

CATALOGUE DES SOLUTIONS LOGICIELLES



Seldon
finance



WEBDETTE
Emprunts



WEBGET
Trésorerie



WEBPREV
Prospective



WEBLOC
Locatif



WININVEST
Patrimoine



NORIARH
Prospective RH

Gestion comptable



Gestion de l'intégralité de votre dette sur une plateforme unique : dette directe, swaps, financements CT (revolving, lignes et billets de trésorerie), garanties d'emprunt, avances remboursables, prêts aux particuliers, émissions obligataires

Génération automatique des échéanciers avec mise à jour des échéances indexées

Contrôle des échéances et liquidation dans la Gestion Financière

Archivage des contrats et des échéanciers numérisés

Édition des annexes réglementaires (toutes nomenclatures comptables, standard et Totem)

États financiers pré-paramétrés et requêteur interne pour éditions sur mesure

Marchés financiers



Connexion permanente aux marchés financiers : accès aux données historiques et anticipées, aux index monétaires, aux taux de swaps et taux obligataires (temps réel)

Éditions de graphiques de comparaison des courbes de taux et des index

Valorisation des contrats : calcul de la valeur nette, du point de base et de la marge bancaire

Outils de cotation : comparateur d'offres bancaires, valorisation de swaps, options de change,...

Calcul des pénalités de sortie anticipée des contrats

Journal des financements bancaires communautaire

Analyse financière : projection|simulation



Tableau de bord personnalisé de la dette avec édition de rapport automatisé

Réalisation de stress scenarii : marge sur taux forward ou taux personnalisés

Simulations et visualisation des états impactés

Alertes et calendriers de préavis sur les opportunités de marché : arbitrage renégociation et nouveaux financements

Calcul des ratios et comparaison aux moyennes nationales

Accès aux publications, revues de presse, notes bimensuelles

Les + Webdette



Observatoire Seldon
Accès cartographique à une base
de données financières et fiscales



Back office et hébergement
100 % français



Modules spécifiques :
bailleurs, avances remboursables,
prêts aux particuliers



Disponibilité et réactivité
du consultant dédié



Webinaires de
formation continue



Informations financières :
veille réglementaire
et juridique

Un accompagnement sur mesure



Gérez l'intégralité de votre
dette en toute autonomie



Confiez-nous la gestion de
votre base de données



Appuyez-vous
sur votre consultant dédié



Bénéficiez
d'une expertise renforcée

Des services associés « 100% français »



Analyse
et intégration
au système
d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages
personnalisés

Mode
d'hébergement adapté :
SaaS ou serveur client

Hotline sans limitation
du nombre d'appels
et sans délai

Invitation aux
événements du
Groupe Seldon



Suivi du compte au trésor



Double interface « Gestion Financière / Hélios » permettant la récupération automatique quotidienne des données budgétaires ainsi que des données de trésorerie

Accès instantané au solde du Compte au trésor et aux mouvements quotidiens

État des restes à recouvrir et restes à décaisser

Maîtrise du délai global de paiement

Suivi et régularisation quotidienne des P503 et Débits d'Office

Outil de contrôle budgétaire

Prévisionnel de trésorerie



Alimentation automatisée d'un plan prévisionnel de trésorerie

Contrôle de l'exécution budgétaire

Réajustement automatique des écarts entre le prévu et le réalisé

Optimisation du solde de trésorerie et anticipation des besoins en financements court terme

Décentralisation du plan de trésorerie par service ou par groupe

Vision budgétaire et trésorerie des prévisions

Projection du Compte au trésor prévisionnel

Gestion des financements



Suivi de l'ensemble des financements courts termes : lignes de trésorerie, enveloppes revolving et billets de trésorerie

Visualisation de l'encours mobilisé et du disponible

Connexion aux marchés financiers

Aide à la décision : outil d'arbitrage entre les différents financements disponibles avec simulation des frais financiers

Interface Webdette

Les + Webget



Rapprochement ordonnateur/comptable



Critères de recherche pour accès direct au détail des pièces et des bordereaux



Construction personnalisée du plan de trésorerie



Gestion par budget et par compte 515



Exports sur mesure et graphiques dynamiques



Accompagnement par un consultant dédié

Un accompagnement sur mesure



Accédez à l'ensemble des données ordonnateur/comptable dans un module simple et intuitif



Construisez vos prévisions de trésorerie et optimisez le recours aux financements courts termes

Des services associés « 100% français »



Analyse et intégration au système d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages personnalisés

Mode d'hébergement adapté : SaaS ou serveur client

Hotline sans limitation du nombre d'appels et sans délai

Invitation aux événements du Groupe Seldon



Planification des investissements



- Construction de « Programmes Pluriannuels d'Investissements » détaillés : opérations, programmes
- Visualisation d'un planning des PPI
- Ventilation du plan de financement : investissement, subventions, emprunts, autofinancement, charges d'amortissements et financières du projet, résultat
- Prise en compte des dépenses/recettes liées aux opérations d'investissement
- Saisie des dépenses/recettes de fonctionnement induites par les opérations
- Priorisation des projets

Prévisionnel de référence



- Simulation des comptes administratifs prévisionnels : création de scenarii d'évolution
- Saisie intuitive d'hypothèses d'évolution : variations de montants/taux au niveau du chapitre et/ou de l'article comptable
- Simulation d'évolution des bases fiscales
- Restitution des scenarii sous différentes clés de lecture : clé comptable ou politique

Équilibrage et analyse financière



- Étude de faisabilité et équilibrage du compte administratif prévisionnel avec respect de l'ensemble des règles de report : emprunt, fiscalité, fonctionnement, priorisation, ...
- Prise en compte des écritures d'ordres
- Calcul des ratios financiers et comparaison aux ratios nationaux
- Éditions de rapports et d'analyses personnalisés (tableaux, graphiques) : soldes intermédiaires de gestion, évolution des bases fiscales, dépenses/recettes de fonctionnement/investissement, analyses détaillées par habitants, ...

Les + Webprev



Équilibrage automatique
des CA prévisionnels



Module de calcul
des dotations



Observatoire Seldon
Accès cartographique à une base
de données financières et fiscales



Gestion par politique publique



Gestion consolidée
des budgets



Exports automatiques
et personnalisés

Un accompagnement sur mesure



Construisez et analysez vos
scénarios prospectifs



Appuyez-vous sur votre consultant
dédié pour éclairer votre
prospective financière

Des services associés « 100% français »



Analyse
et intégration
au système
d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages
personnalisés

Mode
d'hébergement adapté :
SaaS ou serveur client

Hotline sans limitation du
nombre d'appels
et sans délai

Invitation aux
événements du
Groupe Seldon



Gestion : tiers, lots et contrats



Gestion des fiches de tiers : type (personnes physiques, personnes morales, allocataires, tiers prélevés (RUM), co-preneurs, garants, tutelles, curatelles, ...), coordonnées personnelles et bancaires, code GF, ...

Gestion des lots : restitution cartographique du parc, définition des caractéristiques du bien, états des lieux, copropriétés, suivi des attestations, suivi de consommation de fluides, ...

Gestion des contrats : type (baux d'habitation, baux commerciaux, conventions d'occupation du domaine public, baux professionnels, concession de terrain, ...), avenants, historique des preneurs, lots et tiers associés, paramétrage des redevances sur indice ou coefficient (loyer, charges, dépôt de garantie), échéancier de paiement, ...

Gestion des copropriétés : génération d'échéanciers relatifs aux charges communes, répartition par tantièmes et affectation au contrat

Suivi et optimisation



Optimisation de la Taxe Foncière : inventaire du patrimoine bâti et non bâti, imposé et exonéré, identification des locaux et vérification de la Valeur Locative Cadastre, comparaison de l'inventaire avec l'imposition reçue

Alertes sur les actions à mener : envoi de courriers de révisions des redevances, régularisation de charges, reconduction des contrats, restitution de dépôts de garantie, fourniture d'attestations (assurance, entretien, ...)

Révision automatique des loyers via la mise à jour des indices (accès base de taux ; IRL, ILAT, ICC, ...)

Suivi des relevés et valorisation des volumes consommés

Création automatisée des échéanciers de paiement, des avis d'échéances et des quittances de loyers, paiement en ligne (dispositif Titres Payables par Internet), paiement de proximité par QR Code

Édition automatique des titres et des mandats dans la Gestion Financière (émission individuelle ou rôle)

Tableau de bord et éditions



Tableau de bord, indicateur de rentabilité du parc locatif : taux d'occupation, valorisation au m², rotation du parc, recettes et charges prévisionnelles

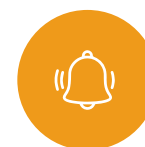
Planning d'occupation du parc

Édition des fiches de tiers et des lots

Publipostage des courriers, des contrats et des états des lieux

Contrôle de la facturation : titres perçus et à percevoir

Les + Webloc



Workflow, alertes : reconduction de contrat, révision de redevance, régularisation de charges, restitution de dépôts de garantie, ...



Inventaire du patrimoine bâti/non bâti et optimisation de la Taxe Foncière



Fiabilité des procédures de paiement : prélèvement (RUM), règlement en ligne (TIPI), QR Code et suivi des impayés



Gestion multi-collectivités et multi-services



Navigation cartographique



Intégration au SI

Un accompagnement sur mesure



Fiabilisez la gestion de votre parc et améliorez la rentabilité de votre patrimoine bâti et non-bâti



Appuyez-vous sur votre consultant dédié pour gérer votre base de données et optimiser vos recettes/dépenses liées à votre parc locatif

Des services associés « 100% français »



Analyse et intégration au système d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages personnalisés

Mode d'hébergement adapté : SaaS ou serveur client

Hotline sans limitation du nombre d'appels et sans délai

Invitation aux événements du Groupe Seldon



Gestion comptable du patrimoine



- Création rapide et automatisée des fiches d'immobilisations à partir des mandats/factures (interface Gestion Financière)
- Transfert des écritures comptables vers la Gestion Financière
- Calcul des tableaux d'amortissement (linéaires, dégressifs, progressifs)
- Gestion des biens par composantes
- Gestion des subventions
- Gestion experte des fiches de biens: éclatement, mise à disposition, sortie totale/partielle, transfert compte à compte

Inventaire physique



- Gestion de l'inventaire physique et comptable à partir d'une base unique
- Mise à disposition du matériel nécessaire à la réalisation d'un inventaire physique : imprimante thermique, lecteur laser Bluetooth avec application embarquée sur smartphone
- Historisation des inventaires
- Rapprochement automatique de la base comptable et physique pour traitement des écarts
- Etats des biens inventoriés par localisation, par valorisation

Reporting et suivi



- Tableau de bord du patrimoine : écritures en attente de traitement, audit interne des données, détection d'anomalies et erreurs d'imputation
- Intégration et stockage des documents associés aux fiches de biens
- Respect de l'ensemble des instructions réglementaires (ToTem, Indigo inventaire)
- Éditions personnalisables : projection des amortissements, planning des écritures, état des immobilisations par compte, suivi des financements, état multi-budgets, ...

Les + Wininvest



Base de données comptable et physique unique



Accompagnement par un consultant métier



Gestion des biens par propriétés



États personnalisables



Application embarquée sur smartphone pour inventaire physique



Intégration au SI

Un accompagnement sur mesure



Gestion comptable de vos immobilisations



Gestion comptable et physique sur une base de données unique

Des services associés « 100% français »



Analyse et intégration au système d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages personnalisés

Mode d'hébergement adapté: SaaS ou serveur client

Hotline sans limitation du nombre d'appels et sans délai

Invitation aux événements du Groupe Seldon



Diagnostics rétrospectifs



Reconstitution détaillée des bulletins de paie (avec possibilité de consultation de données historiques) ; information agent (nom, prénom, coordonnées, n° sécurité sociale, matricule, statut, grade, emploi, service), détail de la paie (nombre d'heures, taux horaire, heures supplémentaires, traitement brut/net), événements de carrière, plan de carrière (échelon, indice, RIFSEEP), prise en compte du Glissement Vieillesse Technicité (GVT)

Diagnostics des effectifs ; nombre de départ à la retraite (par année, par service), pyramide des âges (par statut, par service, par catégorie/grade, par genre), répartition des effectifs (vision infra et pluri-annuelle, en ETP, en montant, par statut/budget/catégorie), effectif moyen payé (sur emploi permanent ou non-permanent), croissance des effectifs, taux de turn-over, suivi des absences (évolution en nombre de jours, par type d'absence, taux d'absentéisme)

Diagnostics des bulletins de paie avec élaboration de listes dynamiques (par direction/service, par exercice, ...) ; liste des paies (par mois/an), heures supplémentaires, absences, emplois saisonniers

Élaboration de tableaux dynamiques restituant les données par agents avec possibilité d'organiser les listes par direction/service, par statut, par catégorie/grade, par emploi paie, ... ; liste des agents, liste des nouveaux agents en cours d'exercice, liste des départs en cours d'exercice, départs à la retraite

État de la charge budgétaire par article et par rubrique de paie (par mois/an)

Reconstitution automatisée de l'organigramme des directions et des services à partir des bulletins de paie avec distinction poste/agent

Scénarios prévisionnels



Moteur de calcul de la paie, générateur de scénarios prospectifs avec ajout d'hypothèses

Projection automatisée d'un scénario « fil de l'eau » ; avancement de carrière et départs à la retraite

Simulation d'événements de carrière ; mutation/départ programmé, recrutement à partir d'un profil existant ou du référentiel métier, recrutement de saisonniers, changement de poste/service, renouvellement automatique ou manuel des départs à la retraite, promotions et changement de statut/grade/échelon

Simulation d'évolutions réglementaires et sociales ; changement prévisionnel du point d'indice, nouvelle grille indiciaire, primes individuelles ou collectives, changement des plafonds ou des taux de cotisation patronales, création d'indemnités ou composante de la rémunération brute, ...

Comparaison des prévisions/réalisations infra et pluri-annuelles par budgets et par direction/services, avec analyse des dérives par scénario et par phase

Analyses prévisionnelles des effectifs ; répartition des effectifs (vision infra et pluri-annuelle, en ETP, en montant, par statut/budget/catégorie)

Focus simulation des départs à la retraite ; possibilité d'ajuster l'âge de départ à la retraite par agent en fonction de l'âge de départ moyen par direction/service

Focus simulation emplois saisonniers ; recrutement de saisonniers généré sur demande sur la base de l'exercice N-1 ou N-2 avec possibilité d'ajustement sur la période d'emploi et le niveau de rémunération par service ou individuel

Suivi graphique pluri-annuel des principaux indicateurs prévisionnels avec comparaison aux moyennes nationales

Les + Noria RH



Conformité RGPD
Confidentialité et sécurité des traitements
Prestations 100% réalisées en France



Moteur de calcul de la paie
Génération d'un scénario
« fil de l'eau » et ajout d'hypothèses



Import et exploitation automatique
des fichiers de paie (Xémélios,
Déclaration Sociale Nominative)



Gestion fine des agents non-titulaires
Saisonniers, agents payés à l'heure,
types de contrats (CDD, CDI, ...)



Analyses multi-dimensionnelles
par direction, service, statut,
grade, catégorie, budget, ...



Exploitation du fichier DSN pour
les diagnostics d'absentéisme

Un accompagnement sur mesure



Consultez la bibliothèque
d'indicateurs mis à votre disposition,
construisez et analysez
vos scénarios prospectifs



Appuyez-vous sur votre consultant
métier pour optimiser votre stratégie
de pilotage de la masse salariale

Des services associés « 100% français »



Analyse
et intégration
au système
d'information

Audit des données
Reprise et paramétrages
personnalisés

Mode
d'hébergement Saas

Hotline sans limitation du
nombre d'appels
et sans délai

Invitation aux
événements du
Groupe Seldon

