

Présentation de la solution KOCLIKO

La solution Kocliko est dédiée à l'individualisation des frais de chauffage et à l'optimisation de la conduite des installations de chauffage collectif.

Grâce à la solution Kocliko:

- ☑ Les frais de chauffage de la résidence sont répartis en fonction de l'utilisation réelle de chaque appartement. #Équité
- ☑ Les habitants régulent la température de leur logement selon leurs besoins. #Économies #Confort
- ☑ Le chauffagiste régule mieux la chaufferie collective. #Économies #Confort

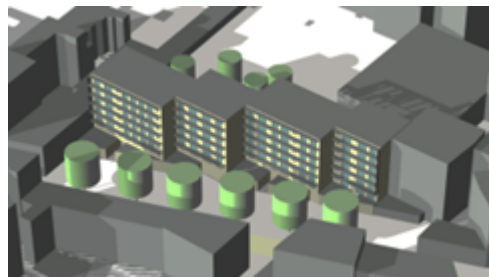
Les économies réalisées grâce aux changements de comportements suite à l'individualisation des frais de chauffage d'une part, et grâce à une meilleure régulation du chauffage collectif d'autre part, se cumulent pour atteindre entre 10 et 30% suivant les logements.

Le cœur de la solution est un "Répartiteur de Frais de Chauffage utilisant la mesure de température ambiante des locaux - modèle Kocliko", certifié par la Métrologie Légale.

Ce Répartiteur de Frais de Chauffage (RFC) utilise les mesures de température ambiante, des données météorologiques, et un jumeau numérique¹ du bâtiment pour calculer en temps réel les déperditions de chaleur de chaque logement, et en déduire la part de chauffage de chaque logement au sein d'un ensemble collectif.

¹ Le jumeau numérique du bâtiment intègre un modèle de Simulation Thermique Dynamique du bâtiment avec le logiciel Pleiades, prenant en compte la surface, la composition et l'orientation des différentes parois (vitrées ou non) du logement. Les contacts mitoyens, le renouvellement d'air, les divers ponts thermiques, les apports liés aux apports solaires et aux usages (chaleur métabolique, électricité spécifique), les données météorologiques mesurées ou acquises en temps réel sont également pris en compte.

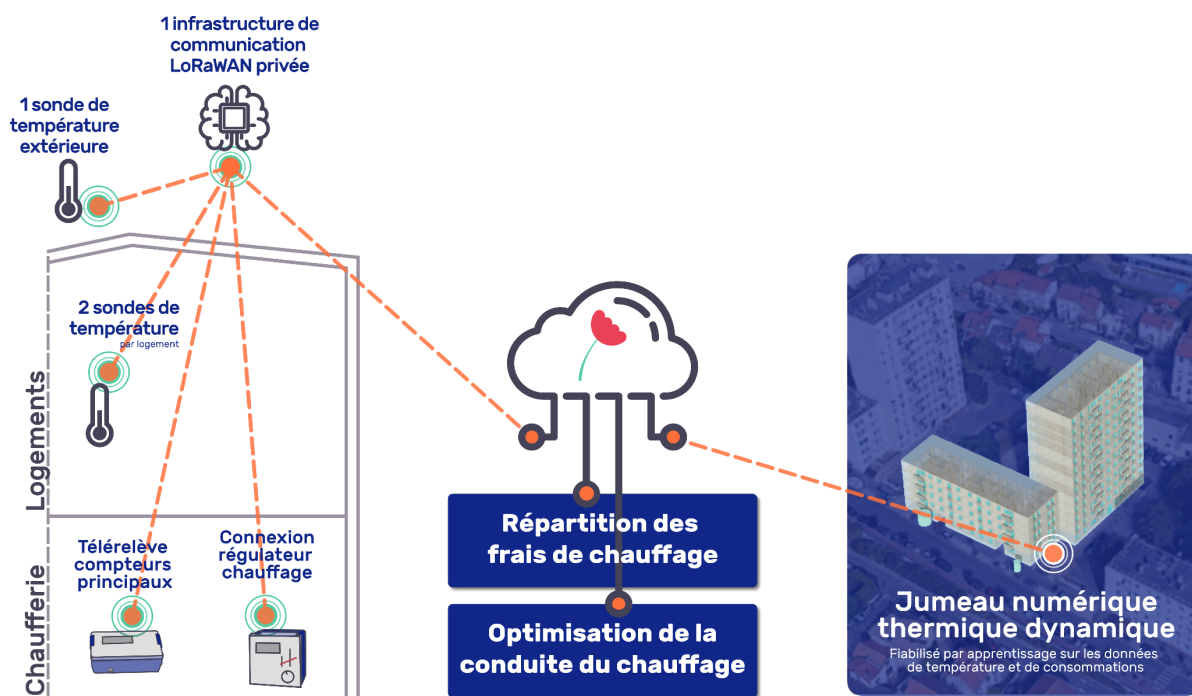




[Vidéo de présentation du logiciel de simulation thermique](#)

Les mesures et le jumeau numérique servent également à analyser et à optimiser la conduite des installations de chauffage, en lien avec l'exploitant chauffagiste: équilibrage hydraulique, courbe de chauffe, programmation horaire des consignes et réduit de nuit, suivi de la cible de consommation contractuelle etc.

S'il est techniquement possible de rendre communicant (en lecture et en écriture) le régulateur du chauffage présent en chaufferie/sous-station, Kocliko est alors en mesure d'activer son service optionnel de régulation optimale de la chaufferie en temps réel.



Dans un second temps, le jumeau numérique permet de simuler des scénarios de travaux de rénovation afin d'identifier les plus pertinents.



Les données sont mises à disposition du gestionnaire (syndic ou bailleur social) et de l'habitant à travers une application web et des interfaces dédiées.

