



Présentation Lowit

Postifferi Cécile

Responsable Communication &
Marketing



06 49 72 05 73

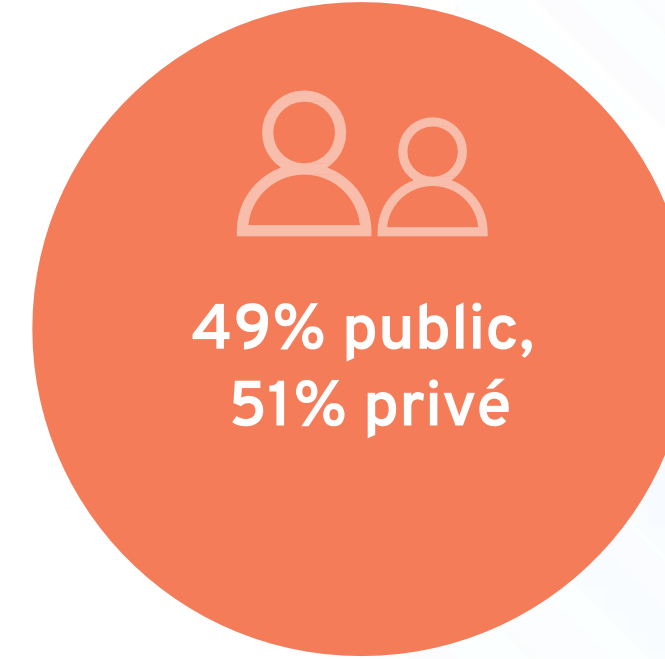


cecile.postifferi@lowit.fr



www.lowit.fr

Le bâtiment tertiaire : quelques chiffres clés en France



W Le bâtiment tertiaire : aux prises avec des enjeux sociétaux, économiques et réglementaires

Le parc national de bâtiments tertiaires fait face à trois enjeux clés :

Un enjeu sociétal

La question de l'impact énergétique des activités préoccupe de plus en plus les citoyens comme les entreprises. Ces dernières sont sommées de prendre des initiatives efficaces pour réduire leurs impacts.

*Un enjeu économique

L'augmentation quotidienne des prix des énergies renforce l'urgence en matière d'économies énergétiques, et donc d'identification des leviers adéquats. Les investissements visant

à réduire les dépenses énergétiques des bâtiments tertiaires se chiffrent en milliards selon l'ADEME. Voilà qui impose de savoir comment orienter les investissements sur les actions les plus efficaces.

* Selon l'ADEME, le Décret Tertiaire implique des travaux estimés en moyenne à 350 € du m², et plus d'un milliard de m² concernés.

*Un enjeu réglementaire

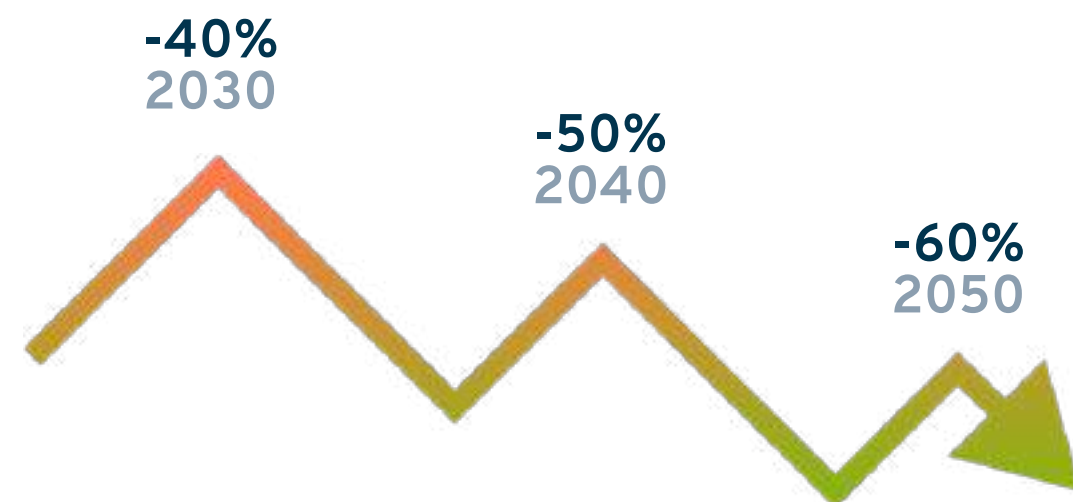
Le Décret Tertiaire impose, aux propriétaires comme aux occupants de bâtiments tertiaires, des réductions très ambitieuses de leurs consommations. Une réduction de 40% de la consommation énergétique de l'ensemble du parc des bâtiments tertiaires est fixée d'ici 2030, réduction allant jusqu'à 60% d'ici 2050.

* 1er palier du Décret Tertiaire : moins 40% de consommation énergétique dans 7 ans.

Un contexte fort : le Décret Tertiaire ou Dispositif Eco Energie Tertiaire

Rappel sur cette réglementation

Le décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019, appelé « Décret Tertiaire » puis « Dispositif Éco Énergie Tertiaire » (DEET), impose une réduction progressive de la consommation d'énergie finale dans les bâtiments ou parties de bâtiments tertiaires. Il définit une trajectoire de réduction des consommations énergétiques des bâtiments de :



Dans ce cadre, le Maître d'Ouvrage doit recenser ses données patrimoniales et énergétiques sur la plateforme OPERAT. Informations à renseigner sur la plateforme :

- Données administratives + éléments bâtimentaires,
- Consommations d'énergie finale annuelles 2020, 2021 et 2022,
- Consommation d'énergie finale de référence.

- ✓ Bâtiments tertiaires de plus de 1000 m² (marchands & non-marchands)
- ✓ Obligation de résultats : atteinte d'objectifs (en valeur relative ou absolue)
- ✓ Obligation de déclaration sur la plateforme OPERAT (ADEME) au 31/12/2022 mais aussi en 2023.

La contrainte du Décret Tertiaire est aussi l'occasion d'innover et de s'engager pour l'avenir de la planète en accueillant des outils numériques novateurs afin de réduire des charges fixes non productives : la consommation d'énergie.



Christophe Delalande

Adjoint à la direction
HSE d'Hutchinson

Nous avons choisi Lowit en ayant réalisé au préalable un benchmark entre différents acteurs de la transition énergétique. Nous avons retenu cette solution pour son rapport qualité prix et son expertise métier sur le Décret Tertiaire.

La méthode Lowit intègre un accompagnement efficace tout au long du processus avant, pendant et après, répondant à bons nombres d'interrogations. [...]

Un contexte fort

Une stratégie d'investissement optimum

Réduisez de 20% votre budget rénovation énergétique

La transition énergétique d'un patrimoine de bâtiments tertiaires se déroule sur plusieurs années avec un cadre législatif en constante évolution.

Pour sensibiliser ou convaincre les parties prenantes, vous devez réaliser des PPI (Plan Pluriannuel d'Investissement) ou des PPA (Plan Pluriannuel d'Actions) permettant d'envisager plusieurs scénarios.

Lowit permet de construire ces plans pluriannuels d'investissements à l'échelle de l'ensemble du patrimoine afin de prioriser et de suivre la transition énergétique des bâtiments.

Avec Lowit vous pouvez :

- ✓ **Bâtir** votre stratégie patrimoniale,
- ✓ **Tester** des décisions d'investissements (PPI, PPA),
- ✓ **Mesurer** les impacts financiers (TRI, VAN par action, par bouquet),
- ✓ **Tenir compte** d'autres critères (GES évités...),
- ✓ **Mesurer** les externalités positives (emplois, GES, qualité de l'air, résilience à l'augmentation des prix des énergies...),
- ✓ **Augmenter** la vitesse d'action x8 pour atteindre l'objectif 2030.



Facteur 100 entre les coûts marginaux des différentes actions

Présentation client

Qui sommes-nous ?



Qui sommes-nous ?

Lowit, une PME innovante au service de la transition énergétique des bâtiments tertiaires



Lowit, solution qui vous accompagne dans votre stratégie d'investissement pour les économies d'énergie de vos bâtiments tertiaires.


+ de 10 créations de postes en 2022 et + 5 en 2023


+ de 32 collaborateurs


+ de 250 clients issus de secteurs d'activités différents


3 co-fondateurs :
Thomas Lagier,
Julien Gallois,
Nicolas Houdant


680 millions d'euros d'investissements planifiés en faveur des économies d'énergie

Qui sommes-nous ?

Lowit, un GPS pour piloter ses investissements en continu

Lowit est la seule solution qui combine :

- ✓ **Outil de compréhension** : pour réaliser des audits des bâtiments simplement, rapidement, de manière standardisée et industrielle ;
- ✓ **Outil d'aide à la décision** : pour choisir et planifier les actions de façon à optimiser les investissements financiers ;
- ✓ **Outil de pilotage au quotidien** : pour s'assurer que les gains espérés se retrouvent bien dans les consommations réelles.



Pour ce faire, Lowit crée un jumeau énergétique numérique de chaque bâtiment.

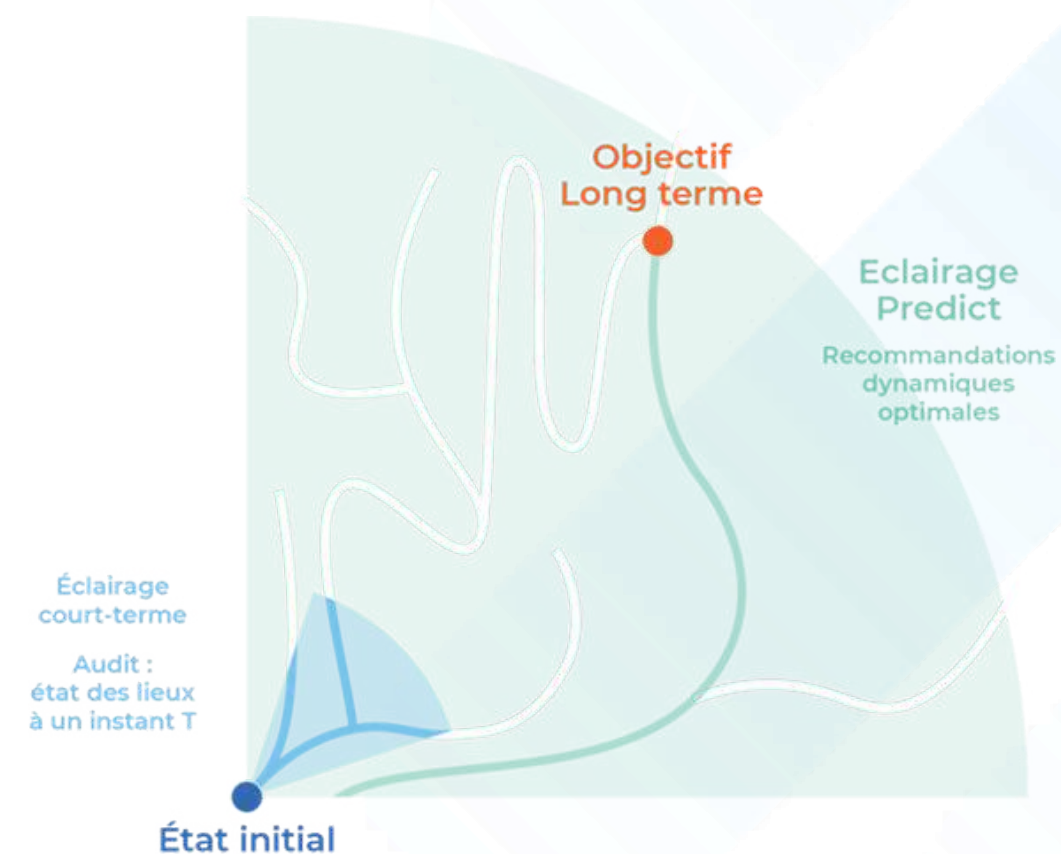
Ce jumeau permet de comprendre les déterminants de la consommation énergétique des bâtiments et d'identifier les actions possibles à mettre en œuvre pour réaliser des économies d'énergie. Il peut ensuite modéliser une infinité de scénarios selon les préférences et les priorités, et chaque paramètre peut être modifié à tout moment.



Qui sommes-nous ?

Lowit, un GPS pour piloter ses investissements en continu

- ✓ Il s'agit d'une notion nouvelle d'audit dynamique en temps réel.
- ✓ Lowit révolutionne les processus de prises de décisions en indiquant à chaque instant les meilleures options pour optimiser la trajectoire vers plus de sobriété énergétique.
- ✓ Changement d'usage, évolutions des prix, des aides, volonté politique de favoriser une énergie, une technologie... Lowit recalcule en temps réel les impacts pour aider à prendre les bonnes décisions.



La grande force de Lowit : sa capacité d'adaptation en temps réel et illimité, qui garantit une optimisation perpétuelle des investissements et de leur efficacité énergétique.



Maxime Dufeutrelle
Coordinateur du service
Commun de la Transition
durable et d'aide aux
Communes de la CALL

Lowit est pour nous un outil de planification énergétique qui nous permet d'accélérer la connaissance du parc bâti, d'accélérer la mise en place d'une trajectoire énergétique pour les communes membres et d'accélérer et massifier la rénovation énergétique du parc immobilier public de notre territoire.

Présentation client

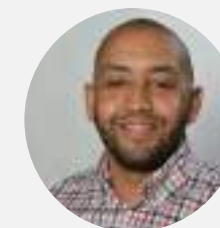
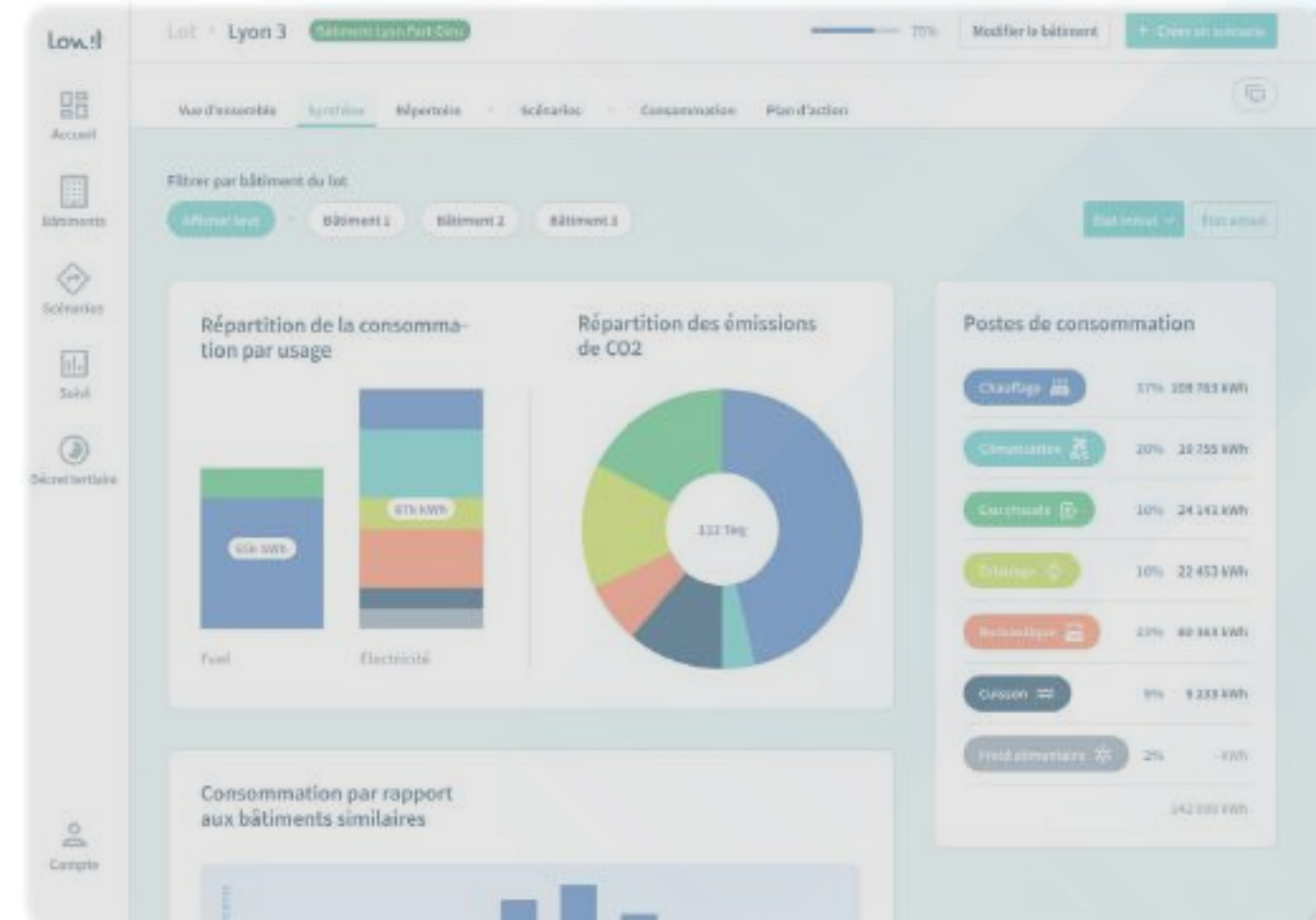
L'offre Lowit



Lowit, l'allié des décideurs & responsables travaux

Le jumeau numérique et la visualisation en temps réel de tous les paramètres de leur parc tertiaire fait gagner aux décideurs & responsables de travaux :

- ✓ En confort & en clarté,
- ✓ En conseil expert,
- ✓ En rapidité & en efficacité,
- ✓ En productivité & en coûts d'investissements.



Rafik Bzioui
Direction maintenance
des bâtiments, ville de
Roubaix

Ce qui nous paraît fondamental est que les collectivités territoriales disposent de la capacité de visualisation globale de leurs patrimoines offerts par Lowit pour construire des plans stratégiques cohérents pluriannuels.



Lowit, l'allié des décideurs & responsables travaux

Lowit vous permet de :



Visualiser

via une seule solution
toutes les informations,
synthétiques et détaillées,
mises à jour en temps réel.



Piloter

sa stratégie
d'investissement à court,
moyen et long terme en
bénéficiant d'un conseil
expert ininterrompu au fil
des actions réalisées.



Gagner

en efficacité dans ses
prises de décision et sur
les résultats obtenus,
tout en réduisant ses
dépenses

L'offre Lowit

W Un outil complet pour construire et suivre la transition énergétique de votre parc tertiaire

Recenser

Identifier & enrichir

Modéliser

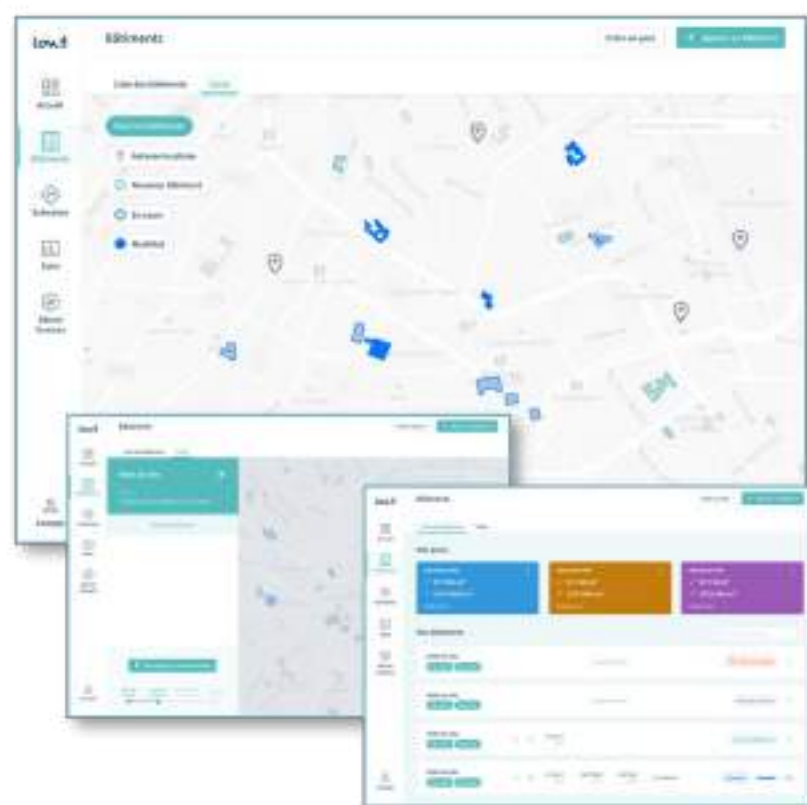
Diagnostic & recommandations

Décider

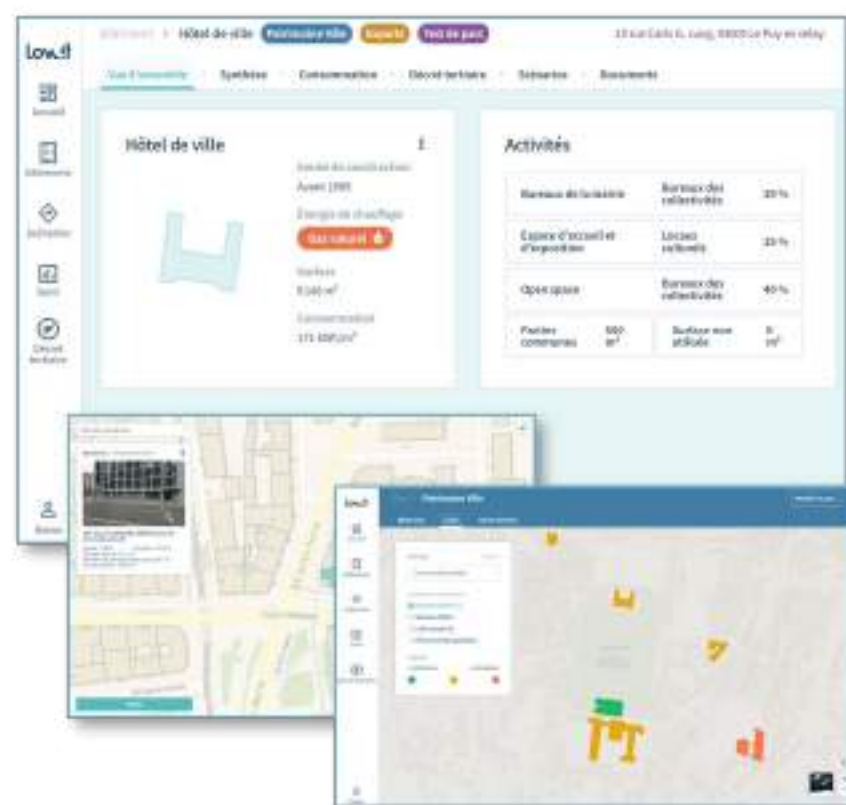
Simulation & planification

Suivre

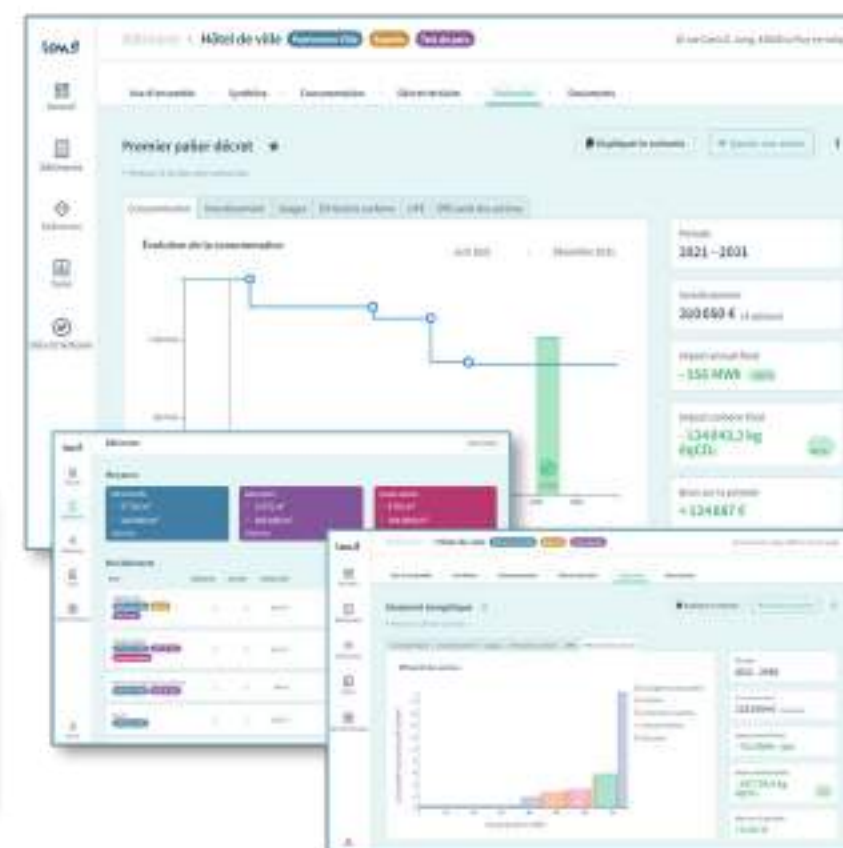
Observation & consolidation



Identifier, localiser & comprendre le patrimoine



Créer le jumeau énergétique du bâtiment



Construire la stratégie & décider



Suivi dans le temps & mesure d'impact

lowit

Lowit | 20 Boulevard Eugene Deruelle, 69003 LYON