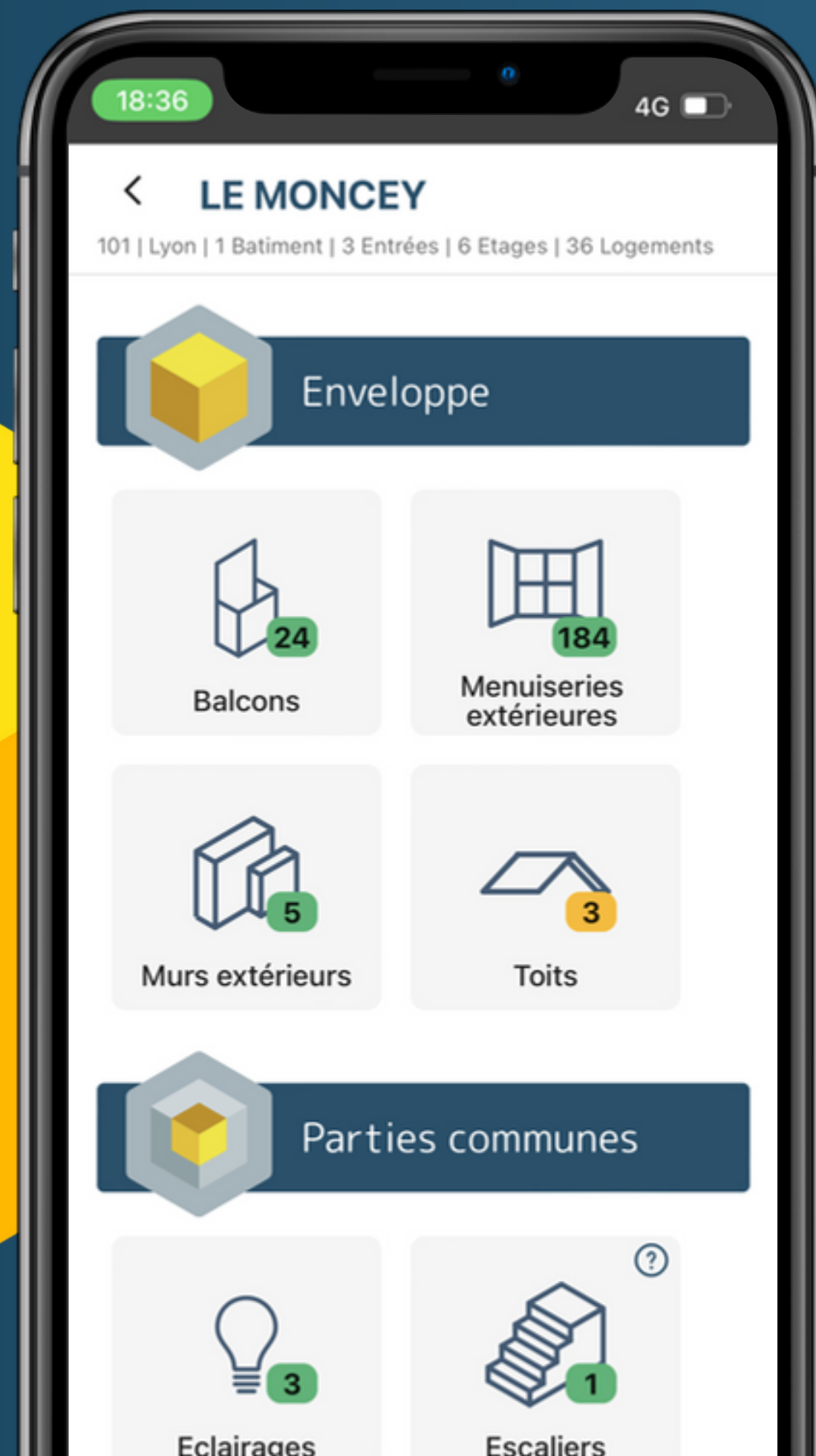




Manager simplement les
données techniques de
votre patrimoine

Présentation de la solution

Constat

Manque de connaissance des données patrimoniales



Difficultés rencontrées:

- **Fichiers Excel** : diffus, non standardisés et difficilement exploitables
- **Déperdition de la connaissance** liée au Turn Over des ressources/compétences
- **Outils existants mal adaptés** : usage complexe, temps de saisie trop long, pas d'usage mobile, manque de possibilité d'export ou visualisation de données, ...

...alors que pour bien gérer, il faut connaître pour répondre aux enjeux de demain!

get

Pourquoi utiliser GET ?

get

Manager simplement les données techniques



01.

Centraliser les données du patrimoine



02.

Organiser la collecte auprès de vos collaborateurs et partenaires



03.

Exploiter des données de qualité



04.

Sécuriser vos prochains projets

Pour quels cas d'usages?



Consulter et mettre à jour simplement votre référentiel équipement

Pour vous et vos partenaires, ou prestataires



Suivre l'état technique de votre patrimoine

Vos plans d'investissement nécessitent d'être toujours plus précis.



Optimiser vos coûts d'exploitation

Produire une liste fiable des éléments techniques dans le cas de vos politiques d'achats



Répondre rapidement aux nouvelles sollicitations

Etre Agile et proactif => **Loi Photovoltaïque** (toiture et parking)



Uniformiser un référentiel commun pour les SACs ou groupements

Bâtir un référentiel commun pour faciliter les échanges



Accélérer vos projets digitaux

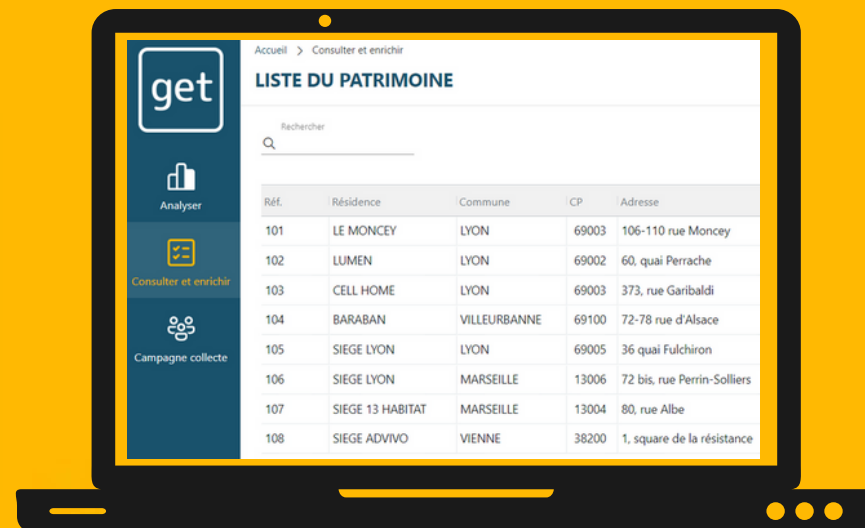
Anticipe la mise en œuvre des projets Patrimoine (BIM GEM, GTP, GTB, Plateforme Energie Management, ...) en collectant les données essentielles.

get

Manager simplement les données techniques

Accessible partout et pour tous!

INTERFACE GRAPHIQUE



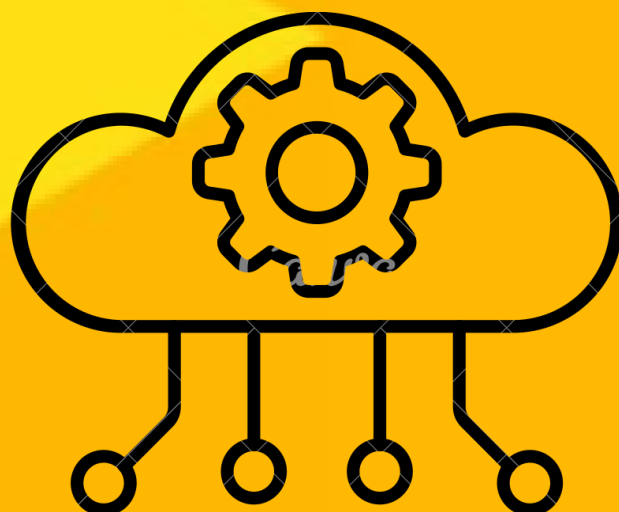
WEB



SMARTPHONES



SaaS



get

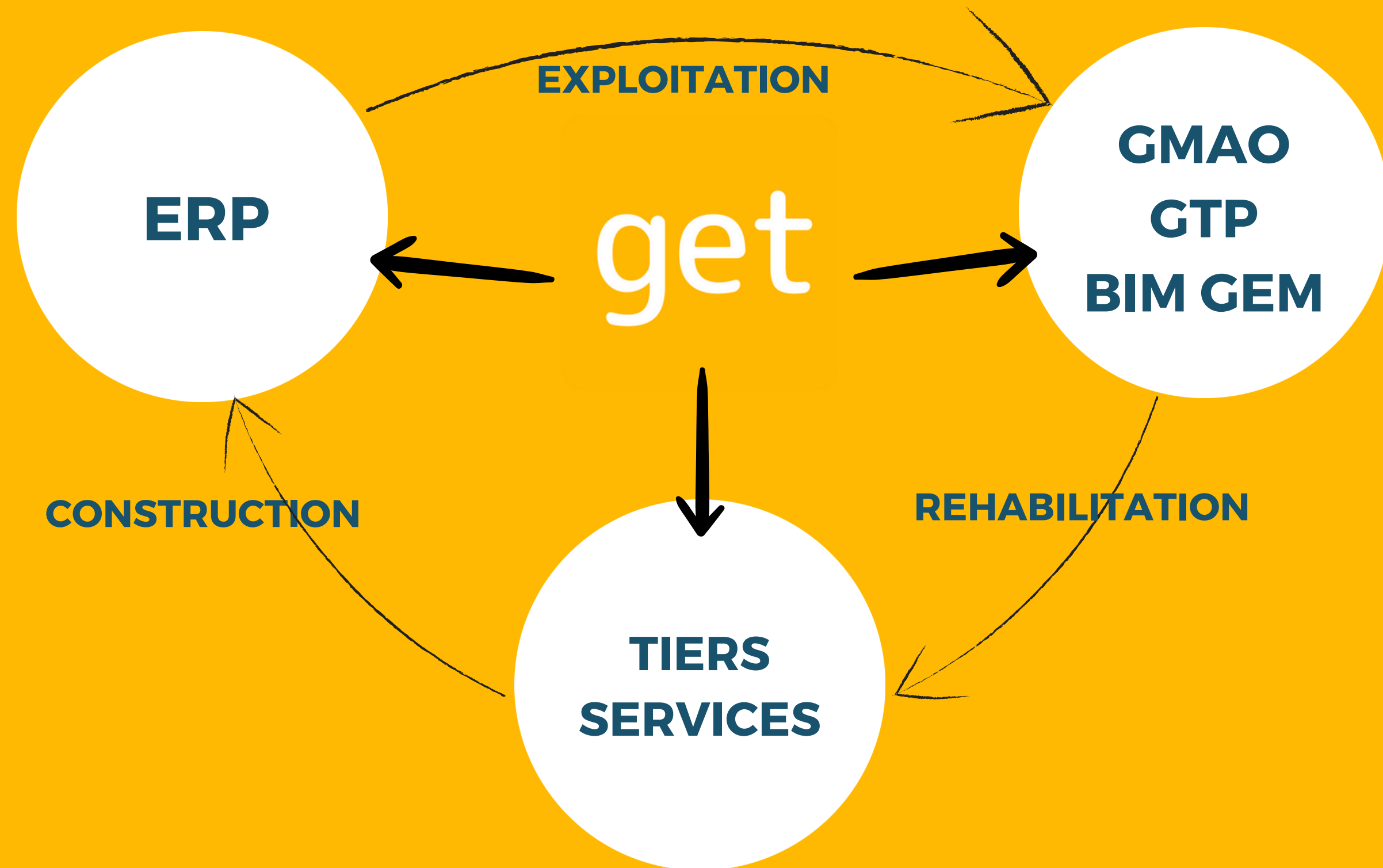
Manager simplement les données techniques

Assurer la continuité digitale

Augmentez vos possibilités



Manager simplement les données techniques



UNE PLATEFORME INTERCONNECTEE

CONTINUITE DIGITALE ASSUREE



Référentiel
patrimoine

=

ERP

Référentiel technique
norme IFC

=

Scénario 1
GET maître
et/ ou

Scénario 2

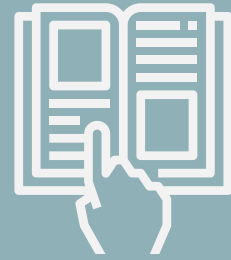
Get Outil de collecte / mise à jour en
déport d'une GTP

Tiers de confiance
connecté

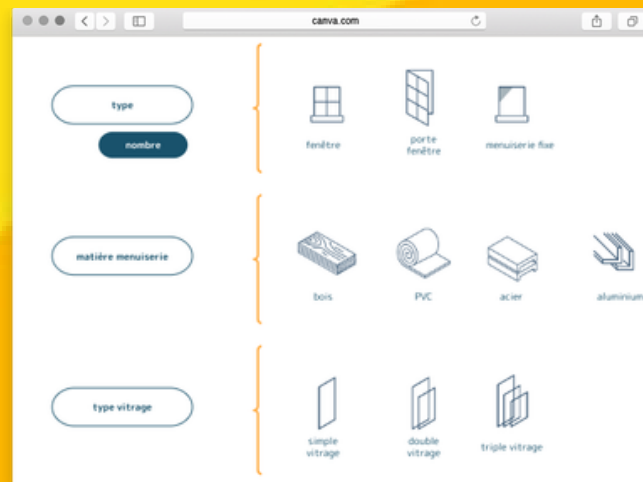
- **outil de GTP**
- **suivi GMAO**
- **Energie management**
- **GED**
- **Programmation**
- **Audits/ diagnostics**
- **...**

PLUS QU'UNE APPLICATION, GET EST UN SERVICE

1 Lexique Technique

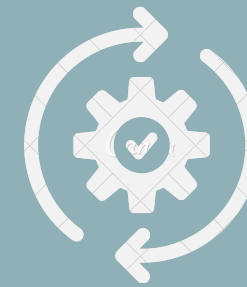


- uniformiser les relevés
- définir les méthodes de saisie



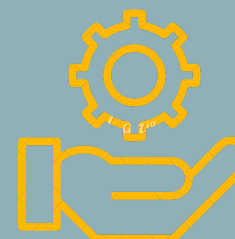
get

1 Méthode



- le choix des composants
- la qualité du relevé
- l'organisation progressive des collectes

1 Outil



get

Manager simplement les données techniques



Consulter et enrichir



Campagnes collecte



Analyses



Administration



Théophile BERTHET

Déconnexion

Accueil > Consulter et enrichir

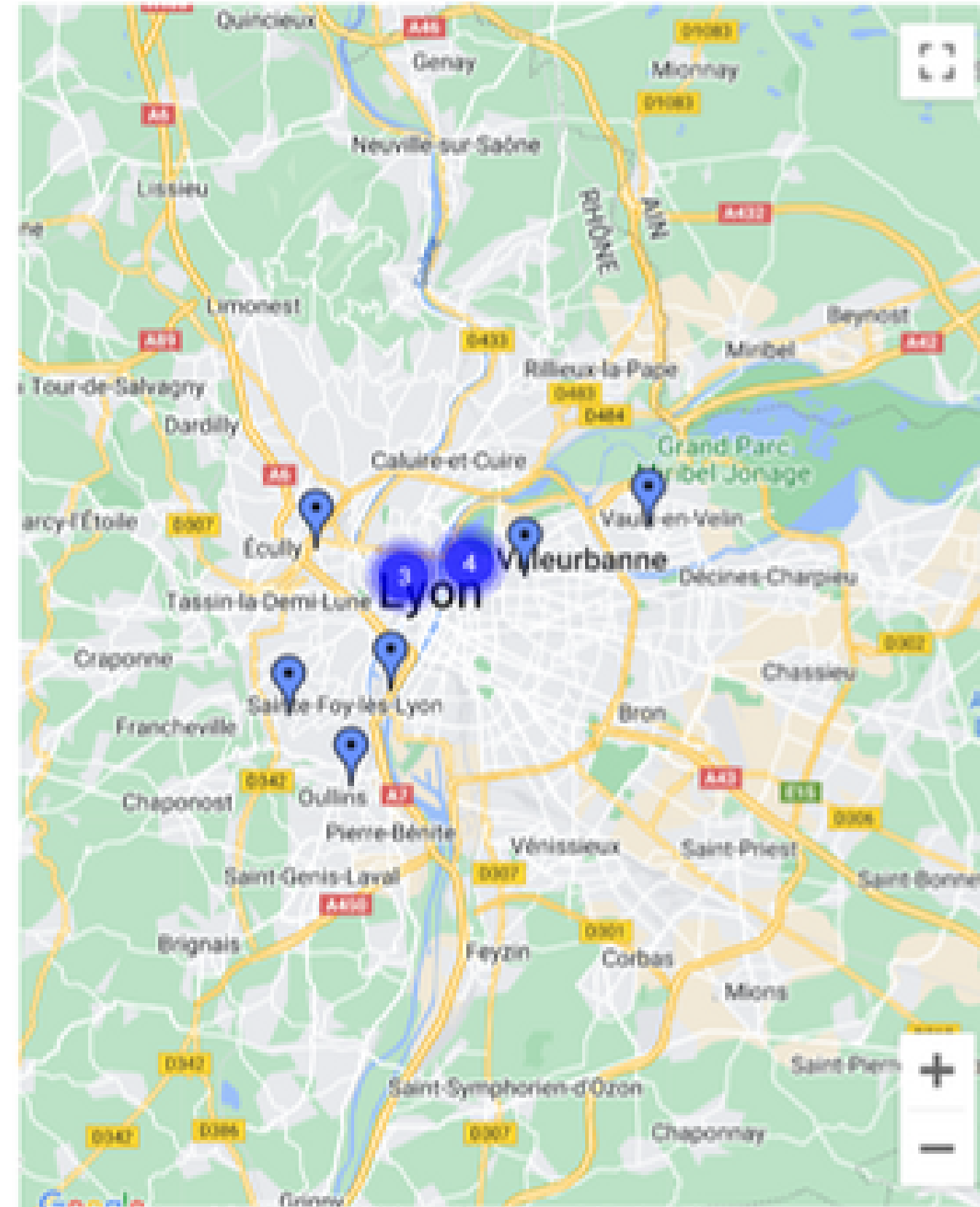
LISTE DU PATRIMOINE

Rechercher



Afficher mes patrimoines

Libellé +	Resp	Réf.	Commune	CP	Adresse	Prog.
▼ Tout le patrimoine						
▼ Agence Est						
Châteaubriant		108	Saint-Foy-les-lyon	69110	32, rue soeur bouvier	83%
La Bastide		106	Lyon	69002	10 rue Saint Hélène	52%
Les Pierres Roses		109	Lyon	69005	10 rue du Beouf	15%
▼ Agence Nord						
Baraban		104	Villeurbanne	69100	72-78 rue d'Alsace	99%
Carré d'Or		111	Lyon	69009	12 rue Sidoine Apollinaire	67%
CellHome		103	Lyon	69003	373, rue Garibaldi	100%
Le Moncey		101	Lyon	69003	106 rue Moncey	83%
Le Saxe		112	Lyon	69007	52 Cr Gambetta	100%
▼ Agence Ouest						
Fulchiron		105	LYON	69005	36 quai Fulchiron	100%
Le Vaux		113	Vaux-en-Velin	69120	10 avenue Maurice Thorez	100%
▼ Agence Sud						





Consulter et enrichir

Campagnes collecte

Analyser

Administration

Théophile BERTHET

Déconnexion

Accueil > Consulter et enrichir > Groupe

LE MONCEY

101 | Lyon | 1 Batiment | 3 Entrées | 6 Etages | 36 Logements

Partager

Residence	Référence	
Le Moncey	101	
Adresse	Commune	Code postal
106 rue Moncey	Lyon	69003

Caractéristiques patrimoine

Individuel/collectif	Régime de propriété					
Collectif	Copropriété	☐ IGH	☒ Locaux spécifiques			
Date construction (PC)	Date mise en gestion	Date d'acquisition	Date de dernière réhabilitation			
01/01/1978	01/01/2025	15/03/2023	jj/mm/aaaa			
Gardien immeuble	Tél gardien immeuble	Mail gardien immeuble				
François HAMARD	06 78 25 88 32	hamard.f@gmail.com				
Point de livraison gaz	Point de livraison électrique	Point de livraison eau				
43215679876321	12346789123497	9871235671				

Bloc-notes

Documents (3)



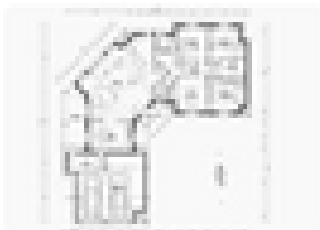
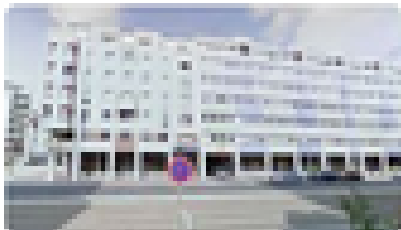
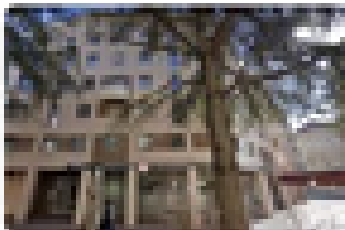
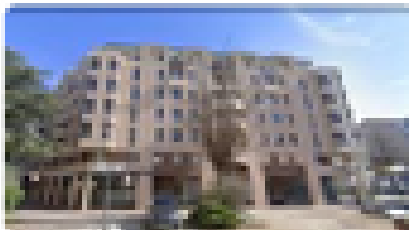


LE MONCEY

101 | Lyon | 1 Bâtiment | 3 Entrées | 6 Etages | 36 Logements

Partager

Photos (4)



Arborescence patrimoine

1 Bâtiment

3 Entrées

6 Etages

36 Logements



Enveloppe



24

Balcons



124

Menuiseries
extérieures



5

Murs extérieurs



4

Toits



Parties communes



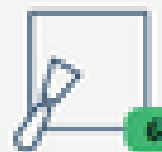
3

Eclairages



1

Escaliers



6

Finitions
sols/murs/plafonds



1

Points de livraison



6

Portes de services



Consulter et enrichir



Campagnes collectives



Analyser

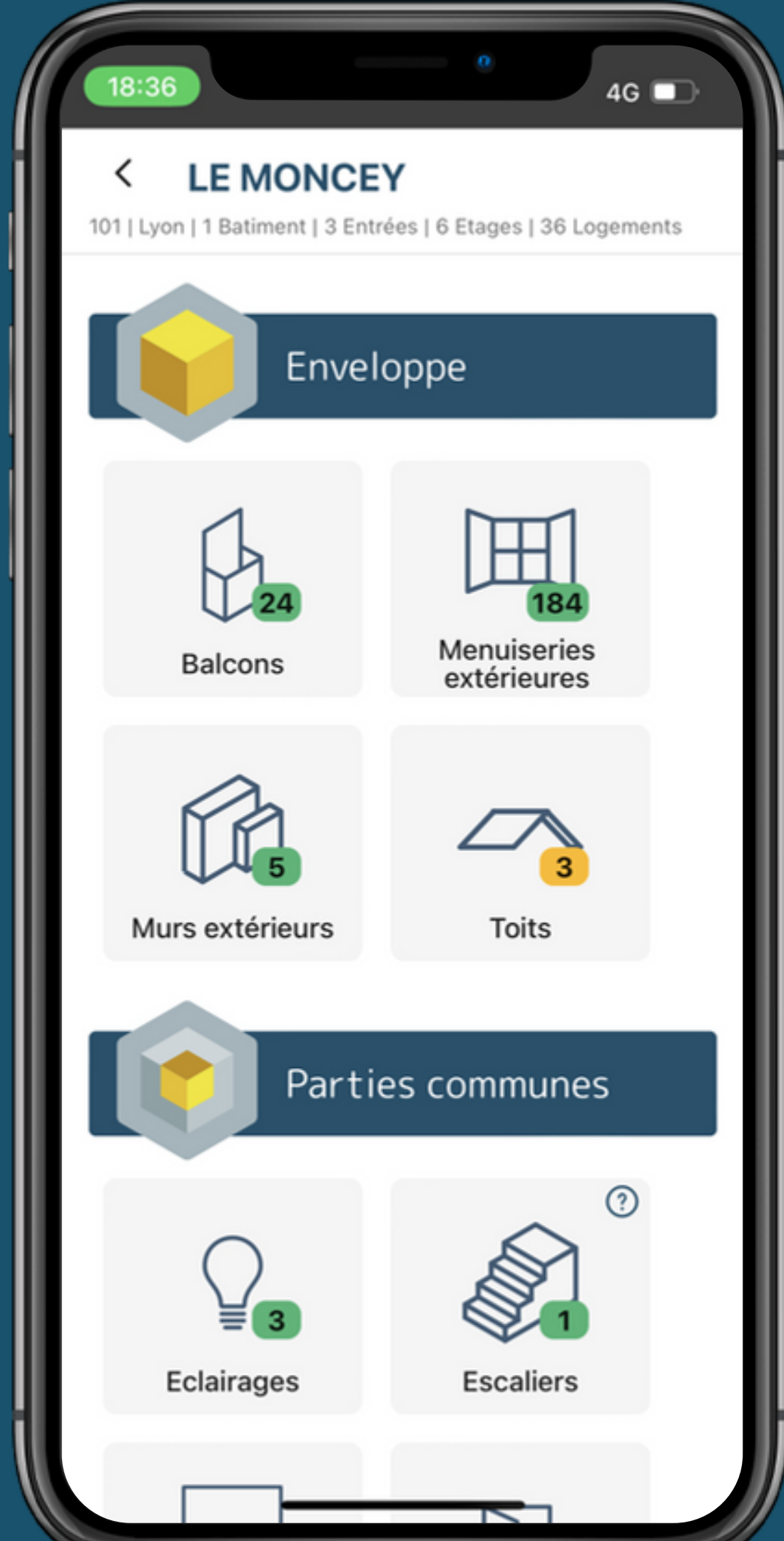


Administration



Théophile BERTHET

Déconnexion



L'outil du personnel
de proximité



Consulter et enrichir



Campagnes collecte



Analyser



Administration



Théophile BERTHET

Déconnexion

Accueil > Campagnes collecte > Organiser les campagnes > Planifier collecte

NOUVELLE COLLECTE

1

Nom de la collecte

Nom collecte

Chaudières

Organisateur

Théophile BERTHET

Date début

24/03/2023

Date fin

31/03/2023

Commentaire

2

Liste des données à collecter

- Chaudières collectives: 11 données

Sélectionner données

3

Territoires & sites

- 0 patrimoine

Sélectionner territoires & sites

4

Responsable de collecte

- 0 responsable

Sélectionner responsables



Consulter et enrichir



Campagnes collecte



Analyser



Administration



Théophile BERTHET

Déconnexion

LISTE TERRITOIRES & SITES

Rechercher

Synthèse territoires :

- 5 Résidences

Libellé	Réf.	Commune	CP	Adresse	Sélection
Tout le patrimoine					
Agence Est					☐
Châteaubriant	108	Saint-Foy-les-lyon	69110	32, rue soeur bouvier	☐
La Bastide	106	Lyon	69002	10 rue Saint Hélène	☐
Les Pierres Roses	109	Lyon	69005	10 rue du Beauf	☐
Agence Nord					☒
Baraban	104	Villeurbanne	69100	72-78 rue d'Alsace	☒
Carré d'Or	111	Lyon	69009	12 rue Sidoine Appolinaire	☒
CellHome	103	Lyon	69003	373, rue Garibaldi	☒
Le Moncey	101	Lyon	69003	106 rue Moncey	☒
Le Saxe	112	Lyon	69007	52 Cr Gambetta	☒
Agence Ouest					☐

Valider sélection



Consulter et enrichir

Campagnes collecte

Analyser

Administration

Théophile BERTHET

Déconnexion

ANALYSER

Analyse synthétique Analyse par composant Analyse graphique

Rechercher

☐ Afficher mes patrimoines

			Enveloppe								
Informations >			Balcons	Menuiseries extérieures		Murs extérieurs			Toits		
Libellé	Réf.	Commune	Etat	Nombre	Matière menuiserie	Etat	Matière	Etat	Type	[Si terrasse] : Revêtement	[Si toiture] : Revêtement
▶ Le Moncey	101	Lyon	● A conserver	184	Aluminur	● A surveiller	Enduit	● A surveiller			Zinc
▶ Lumen	102	Lyon	● A conserver	173	Aluminur	● A surveiller	Parement	● A conserver	Terrasse		Zinc
▶ CellHome	103	Lyon		28	Bois	● A conserver	Peinture	● A surveiller	Terrasse	Membrar	
▶ Baraban	104	Villeurbanne	● A conserver	100	Acier		Parement	● A surveiller	Terrasse	Protection	
▶ Fulchiron	105	LYON	● A conserver		Bois	● A conserver	Enduit	● A conserver	Terrasse	Membrar	
▶ La Bastide	106	Lyon		30	PVC	● A conserver	Enduit	● A conserver	Toiture		Tuile
▶ Tête d'Or	107	Lyon		149	Aluminur				Terrasse	Protection	
▶ Châteaubriant	108	Saint-Foy-les-lyon	● A remplacer	114	PVC		Parement	● A surveiller	Terrasse	Étanchéit	
▶ Les Pierres Roses	109	Lyon		57		● A conserver	Briques	● A conserver		Autoprot	Tuile
▶ Grande Rue	110	Oullins	● A conserver	174	Bois	● A conserver	Enduit	● A conserver	Toiture		Ardoise
▶ Carré d'Or	111	Lyon		90	Acier	● A conserver		● A conserver	Terrasse		
▶ Le Saxe	112	Lyon		90	Bois	● A conserver	Bardage	● A conserver	Terrasse	Étanchéit	Ardoise
▶ ...	113	Mars-sur-Isère	● A conserver	101	Bois	● A conserver	Peinture	● A conserver	Toiture		Tuile

ANALYSER

Analyse synthétique Analyse par composant Analyse graphique

☐ Afficher mes patrimoines

Patrimoine

13 Groupes

18 Batiments

22 Entrées

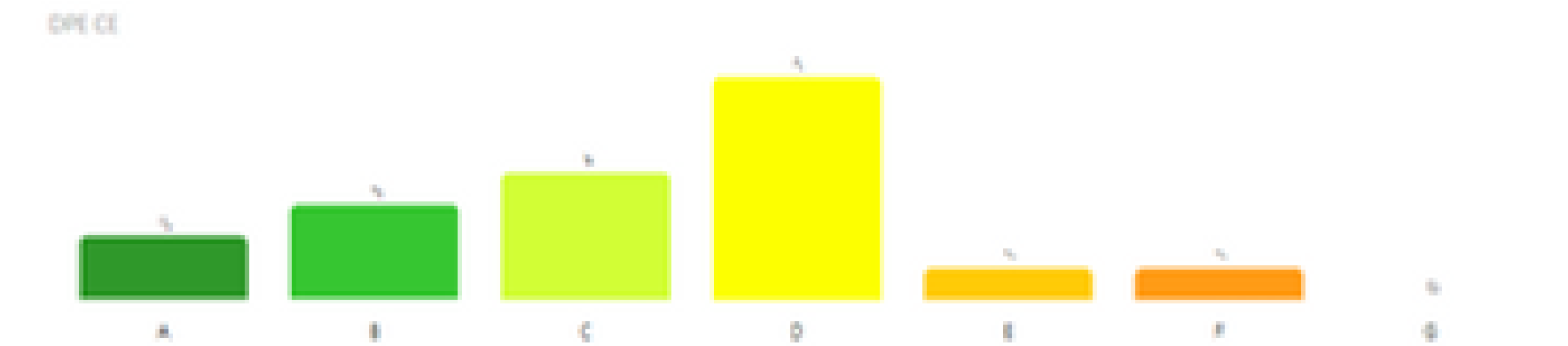
46 Etages

108 Logements

Analyse par Groupe



Analyse par Batiment



Equipements

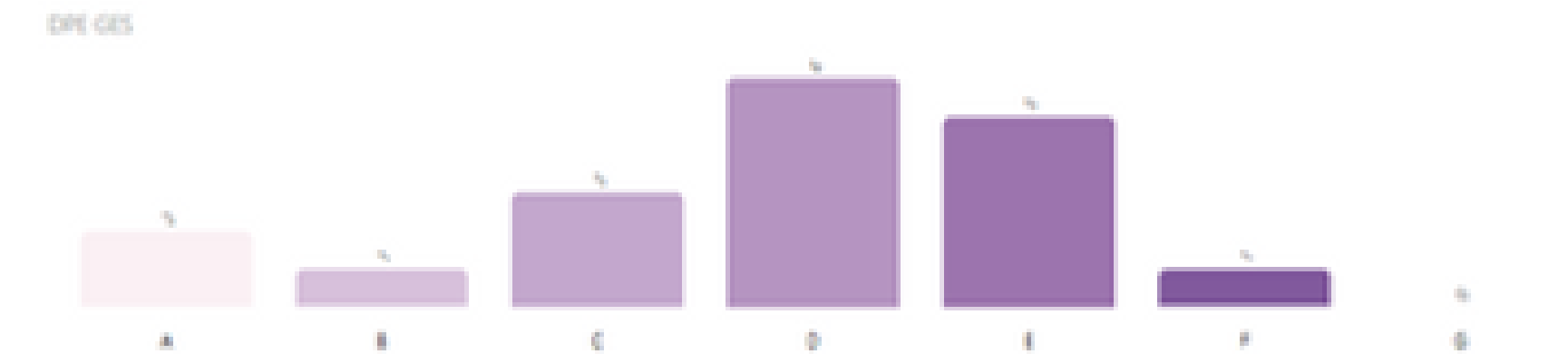
Ascenseurs

85.7%

28 éléments sur 11 Groupes

Régime gestion

Régime gestion	Count	Percentage
Régime gestion	2	7.1%
Régime copropriété	17	60.7%
Régime bailleur	0	0%
Régime mixte	9	32.1%



Menuiseries extérieures

100%

1382 éléments sur 13 Groupes

Etat

Etat	Count	Percentage
Fonctionnel	1000	72.3%
Défectueux	382	27.7%

Légende

Pourquoi lancer le projet GET ?

PLUS QU'UNE APPLICATION, GET EST UN SERVICE !

Vertu Pédagogique

Initier simplement la culture de la data pour préparer des projets digitaux plus ambitieux (GTP, BIM, ...)
Accompagner le changement

Peu de ressources à mobiliser

Pas de création, uniquement des choix de paramétrage et des personnalisations. Notre constat : **90% des composants sont communs aux bailleurs.**

Déploiement rapide

Process de déploiement éprouvé en mode projet avec des ateliers autour de la data pour s'adapter à vos besoins.
Estimation = 3 mois.

Des résultats concrets

Utilisation immédiate pour structurer des politiques d'achat ou politique technique.
20% de gains



Merci pour votre attention

