

Atelier Aménagement

Estimer la rentabilité d'un projet immobilier



- Bénéficiez d'une prospective des recettes fiscales, de l'emploi et du nombre d'habitants qui découlent d'un projet d'aménagement.



Groupe
MonTerritoire

L'aménagement du territoire a pour mission de créer et maintenir des conditions spatiales favorables à l'épanouissement de la vie sociale, économique et culturelle du pays, des régions, des villes et des quartiers.

Avec des villes qui ne cessent de s'agrandir, il est donc primordial de connaître l'apport que chaque projet va engendrer en termes de nombre d'emplois, d'habitants, de recettes fiscales en faveur des collectivités et le coût que cela représente pour le contribuable.

Dans ce contexte, **le groupe Mon Territoire vous propose l'Atelier Aménagement, un outil innovant, qui fonctionne sur la base d'une calculatrice fiscale capable d'estimer au mieux vos futures recettes selon différents critères de précision.**



À QUI S'ADRESSE L'ATELIER AMÉNAGEMENT ?

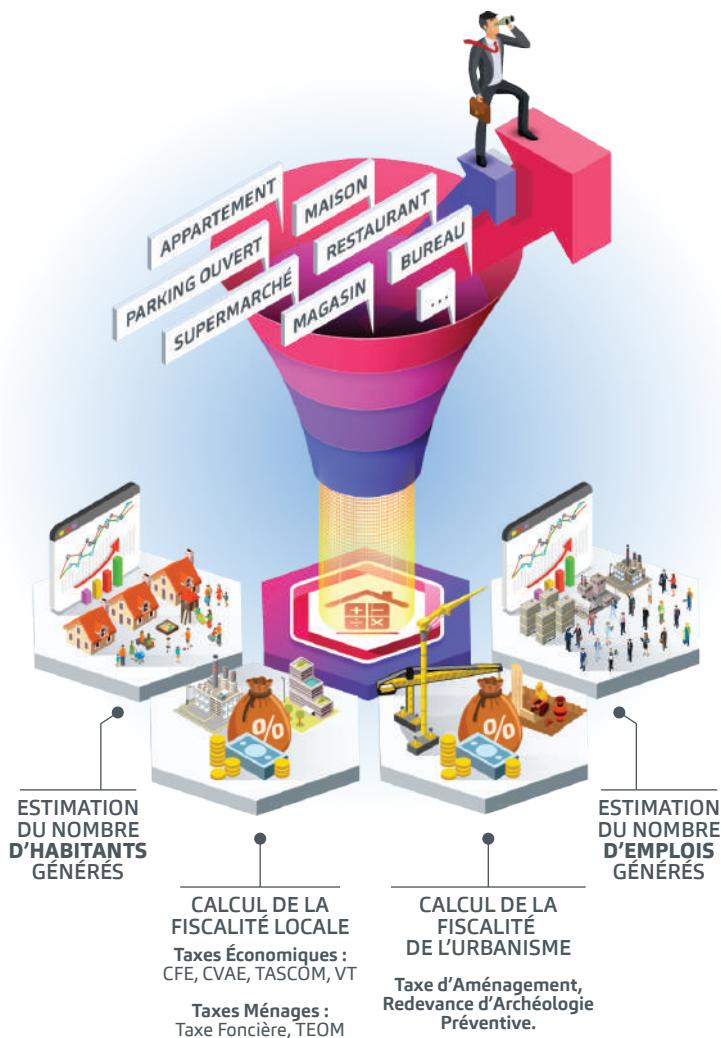
Vous êtes ...

Vous travaillez dans ...





L'Atelier Aménagement



*L'Atelier Aménagement est une solution à part entière qui peut être aussi disponible sous forme de module à travers l'Atelier Fiscal et l'Atelier Economique

L'ATELIER AMÉNAGEMENT

Vous avez un projet d'aménagement, décrivez-nous les locaux qui le composent, indiquez-nous son emplacement, **nous estimons, en fonction des caractéristiques de votre collectivité, les recettes fiscales, l'emploi et le nombre d'habitants qui en découlent.**

Grâce à nos algorithmes qui modélisent votre collectivité, c'est possible et accessible à tous, en quelques clics !



1/ CRÉEZ VOTRE PROJET

Vous pouvez définir votre projet d'aménagement, en lui spécifiant un nom et une année de lancement.



2/ AJOUTEZ DES LOCAUX

Sélectionnez parmi une liste, le type de local que vous souhaitez construire, la quantité, la surface, la commune et l'année d'implantation.



3/ CALCULEZ LA RENTABILITÉ

Obtenez instantanément l'estimation du nombre d'habitants et d'emplois générés, des recettes de la fiscalité locale et d'urbanisme, ainsi que leur répartition par taxe et par affectation.



4/ COMPAREZ VOS PROJETS

Dupliquez un projet et changez simplement la localisation des locaux pour pouvoir les comparer.



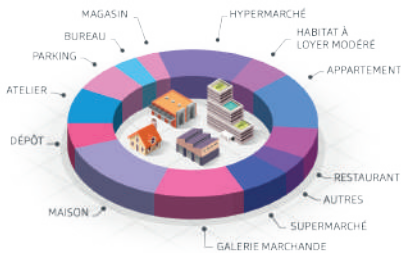
5/ AFFINEZ VOS RÉSULTATS

Prenez la main et modifiez tous les paramètres qui ont une conséquence sur la fiscalité.

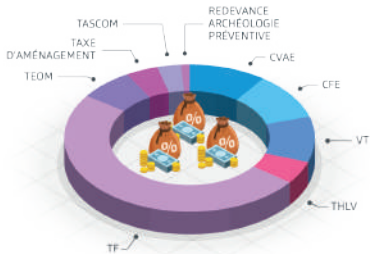
Nos algorithmes basés sur les types de locaux, analysent les situations présentes pour faire des hypothèses prédictives sur les nouveaux locaux.

ÉVALUATION ET COMPARAISON DE RENDEMENT FISCAL

Nous évaluons et comparons le **rendement fiscal sur 15 ans de votre projet** par type de local, en précisant en détail le montant de chaque taxe attribuée à chaque collectivité et le montant à payer par type d'administré.



Montant réparti par type de local



Montant réparti par type de taxe



Montant réparti par collectivité



Montant à payer réparti par type d'administré

Exemple de la répartition du rendement fiscal d'un projet de Centre Commercial composé de 3 locaux:

- un supermarché de 15 000 m²,
- un parking de 22 000 m²,
- un magasin de 1 400 m².

MONTANT THÉORIQUE PERÇU PAR LES COLLECTIVITÉS SUR LE PROJET

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
✓ COMMUNE	43 700 €	152 573 €	152 573 €	152 573 €	152 573 €	152 573 €
✓ SYNDICATS	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
✓ INTERCO	49 243 €	371 549 €	371 549 €	371 549 €	371 549 €	371 549 €
✓ DÉPARTEMENT	39 796 €	165 481 €	165 481 €	165 481 €	165 481 €	165 481 €
✓ RÉGION	-	-	-	-	-	-
✓ TSE	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
✓ GEMAPI	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
✓ DGFiP (RDP)	35 073 €	57 588 €	22 514 €	-	-	-

MONTANT THÉORIQUE À PAYER PAR LES ADMINISTRÉS SUR LE PROJET

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
✓ PROPRIÉTAIRE	93 079 €	324 985 €	324 985 €	324 985 €	324 985 €	324 985 €
✓ OCCUPANT	-	-	-	-	-	-
✓ EXPLOITANT	49 696 €	456 131 €	456 131 €	456 131 €	456 131 €	456 131 €

BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT D'UNE WEB DÉMONSTRATION



*Vous souhaitez en savoir plus sur l'Atelier Aménagement ?
Profitez d'une Web démonstration de notre outil depuis votre fauteuil !*

SCANNEZ MOI

