



Solution d'étude de marché et d'analyse immobilière pour les bailleurs sociaux

25000+
utilisateurs

1700+
clients

2016
création

220+
employés

\$34m
series B

10
pays

Leader des solutions d'analyse immobilière en Europe

Les grands noms de l'immobilier résidentiel et de la finance nous font confiance et utilisent nos solutions pour offrir un meilleur parcours clients, évaluer les opportunités d'investissements, analyser le marché, mieux conseiller et prendre les meilleures décisions.

 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

 **IKORY**
REINVESTING RESIDENTIAL

 **in'li**
AL
gec1na

 **BRED**
BANQUE
POPULAIRE

 **QUARTUS**
ET LA VILLE SE PARTAGE

 **FONCIA**

 **Investment**
Managers

 **linkcity**

 **BPCE**
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

 **Orpi**

 **finary**

 **CHAMBRE DES**
NOTAIRES
DE PARIS



Solutions digitales

Des solutions clé-en-main basées sur l'intelligence artificielle qui offrent de la valeur et des revenus aux acteurs de l'immobilier et de la finance



Data & technologie

Nous **construisons**, **retraitons** et **analysons** les bases de données les plus complètes sur le marché de l'immobilier.

Algorithmes & UX

Nous développons des **algorithmes de haute précision** pour estimer le **loyer** et le **prix** de tout actif immobilier résidentiel.

Plateformes & APIs

Nos solutions sont disponibles au sein de **plateformes ultra-intuitives** et via **API**.

Nos solutions s'adressent à tous les professionnels de l'immobilier résidentiel

Solutions B2B4C

Permettent aux professionnels d'augmenter les taux de conversion, de créer un lien de confiance, et de fidéliser les clients particuliers.

**Agents,
Intermédiaires**

**Banques,
CGP,
Notaires**



Solutions B2B

Permettent aux institutionnels de prendre les meilleures décisions immobilières, d'estimer et d'analyser des lots, des immeubles et des portefeuilles.

**Investisseurs,
Promoteurs,
Bailleurs**

**Risque,
Insurance**



Quelques références clients bailleurs

3F Immobilière
Atlantic Aménagement 
Groupe ActionLogement




EKIDOM.fr
#L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE GRAND POITIERS

 **FSM** Entreprise Sociale
pour l'Habitat
en Seine et Marne

GRAND
DIJON

HABITAT

in'li 


antin
résidences



Romain Crépel
DGA

« Nous avons réalisé en un temps record la valorisation de 120 immeubles, avec une granularité extrêmement fine des loyers et des prix par typologie de bien. »

Cas d'usage : Valorisation d'un portefeuille de 2 Mds EUR



Stéphane Adler
Vice Président

« PriceHubble répondait en tout point à nos critères, en termes de liberté et de qualité du produit fini : c'est le partenaire qui répondait le mieux à nos demandes. »

Cas d'usage : Développement d'un algorithme d'estimation exclusif



Sylvie Grand
DG

« PriceHubble répond parfaitement aux enjeux de la financiarisation et l'institutionnalisation du marché résidentiel »

Cas d'usage : Analyse automatisée de portefeuilles immobiliers résidentiels (>6Mds EUR)



Franck Lirzin
DGA

« Trois mots peuvent parfaitement résumer notre retour d'expérience : fiabilité, réactivité, et adaptabilité en fonction de nos besoins. »

Cas d'usage : Suivi, analyse et pilotage du patrimoine immobilier (10 000 logements)

Quelques problèmes sur lesquels nous aidons les bailleurs sociaux

- Difficulté et perte de temps à collecter des données actionnables et qualitatives.
- Réactualiser les données et les prix.
- Multiplication de tâches de bureautique chronophages.

- Des données et méthodes d'analyse différentes suivant l'organisation en interne.
- Des données hétérogènes sur le territoire.
- Asymétrie d'informations entre les services en interne.

- Difficulté à arbitrer les décisions en comité.
- Divergence de vues sur un arbitrage / une cession / acquisition.
- Besoin d'aller vite sur la décision.

Gain de temps

- Des données temps réel actualisées sur une seule & même plateforme.
- Gain de temps > 50% sur la recherche, l'extraction et traitement des comparables.
- Les équipes se concentrent sur le travail d'analyse à haute valeur ajoutée.

Des processus communs d'études de marché

- Une seule et même source de donnée pour prendre des décisions éclairées.
- Un même niveau d'information au sein des équipes grâce à un outil commun où que soit le patrimoine analysé.
- Un accès exhaustif à la donnée pour tous vos collaborateurs.

Un outil d'aide à la décision pour vos comités

- Des données transparentes, intangibles actualisées en permanence.
- Un outil d'évaluation neutre et sans parti pris.
- Des données de marché exhaustives au service de la validation des prix.

- Difficultés à suivre la concurrence en temps réel.
- Besoin de comprendre les fluctuations de marché par typologie.
- Difficultés d'écoulement, besoin d'adapter les prix.

Un allié pour votre stratégie de commercialisation

- Analyse des prix et écoulement en temps réel des programmes concurrents.
- Un historique des écoulements des lots par programme et par typologie.

- Besoin d'un support de présentation auprès de banques, d'investisseurs, de bailleurs.
- Besoin de fluidifier les échanges, de rassurer sur les hypothèses de marché (prix/liquidité).

Un outil pour vos ventes en bloc ou au lot

- Apporter de la transparence sur le marché immobilier pour créer de la confiance.
- Des prises de décisions plus fluides et éclairées entre acheteurs et vendeurs.
- Pas d'asymétrie d'informations entre parties prenantes.

**Des cas d'usages et un
accompagnement à l'échelle
de vos défis**

2023



B+

Des données, indicateurs et valorisations actualisées

Acquisition ou cession de logements

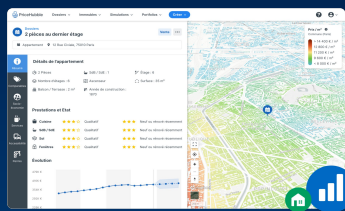
- Prix et loyer de marché dans le neuf et l'ancien.
- Données d'annonces et de transaction.
- Dynamique des prix dans la zone.
- Analyse concurrentielle.
- Tension et liquidité du marché.

Arbitrage de patrimoine et analyse de portefeuille

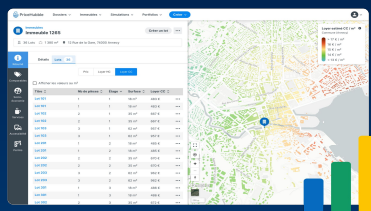
- Analyse Prix / loyer de marché sur l'ensemble de votre parc social avec une vue portefeuille, à l'immeuble ou au logement.
- Suivez, pilotez et gérez facilement votre portefeuille.
- Mesurez et suivez votre impact social.
- Confortez ou challengez vos hypothèses et votre connaissance du marché local grâce à la data de PriceHubble.

Accès à toute la donnée de marché

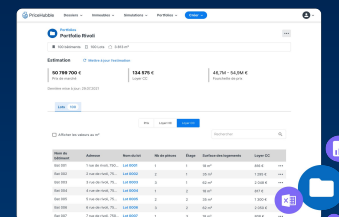
- Veille concurrentielle et analyse historique.
- Analyse prix/liquidité.
- Grille de prix et loyer au programme.
- Positionnement prix des lots neufs à la vente.
- Édition d'un rapport au format PDF.



Property Analyser
Analyse au lot



Building Analyser
Analyse à l'immeuble



Portfolio Manager
Analyse de milliers de lots