

Topkapi

Bien plus qu'un logiciel SCADA

Votre solution de supervision intégrée à la GTB




AREAL

Cap vers des bâtiments économes, évolutifs et écologiques

Constat

Le secteur du bâtiment est le premier pôle consommateur d'énergie en France avec 44 % de la consommation totale. Chaque année, il émet plus de 123 millions de tonnes de CO₂. Au regard de ces chiffres, il est devenu une cible privilégiée de la transition énergétique pour lutter contre le réchauffement climatique et réduire les consommations énergétiques, mettant ainsi les propriétaires et exploitants de bâtiments tertiaires face à de nouveaux enjeux.

Enjeux du bâtiment tertiaire



Réglementaire

Les décrets Tertiaire et BACS contraignent les acteurs du secteur. Les obligations de déclaration et de réduction des consommations énergétiques ainsi que le déploiement d'une GTB poussent les propriétaires et exploitants à investir. Ils se doivent de déployer des outils de pilotage et de suivi énergétique de leurs bâtiments qu'ils soient neufs, existants ou à construire.



Economique

La construction, la rénovation et l'exploitation d'un bâtiment représentent un coût conséquent pour les entreprises. Il apparaît alors essentiel de trouver des solutions afin de maîtriser au mieux les dépenses liées à l'exploitation des bâtis, de pouvoir le faire évoluer plus facilement et d'en optimiser la maintenance.



Attractivité

Le bâtiment doit désormais répondre de son impact écologique. Il doit aussi s'adapter en fonction des besoins des usagers pour améliorer leur confort et assurer les services qu'ils attendent. Le bâtiment doit être connecté, les usagers informés et acteurs des économies d'énergie.

Gestion Technique du Bâtiment : une solution incontournable

Une solution de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) apparaît ainsi comme incontournable pour répondre à chacun de ces enjeux. Elle augmente l'exploitabilité des équipements techniques et garantit une gestion optimisée du cycle de vie du bâtiment. À la clé, un bâtiment pérenne, écologique et attractif conforme aux contraintes réglementaires et aux usages d'aujourd'hui, mais aussi de demain.



► Répondre aux enjeux réglementaires

Décret Tertiaire, Décret BACS, norme EN 15 232... les dernières réglementations entrées en vigueur mettent clairement le cap sur l'installation d'une GTB dans la majorité des bâtiments et la priorité sur la réduction des consommations énergétiques. Pour satisfaire à ces impératifs, le choix d'une GTB équipée d'une solution de supervision se démarque.

La supervision : **l'intelligence énergétique de votre GTB**



Tableaux de bord intégrés et ciblés

- Identifier les gros consommateurs
- Repérer les contextes énergivores
- Cibler les investissements les plus rentables



Pilotage intelligent

- Intégrer facilement de nouveaux capteurs IoT
- Connecter la GTB à des sources d'informations externes
- Créer des indicateurs de performance personnalisés



Suivi d'indicateurs personnalisés et alertes associées

- Anticiper les surconsommations grâce à de nouveaux indicateurs
- Informer avant qu'il ne soit trop tard
- Limiter les dérives de consommation

— Pourquoi Topkapi ?



Convergence des données

Vision 360° au service du décisionnel



Interopérable

Compatible avec tout type de matériel et sources de données



Outil statistique intégré

Solution résolument orientée gestionnaire et exploitant

► Réduire les coûts d'exploitation

L'ADEME le dit : 75 à 80 % du coût global du cycle de vie d'un bâtiment est lié à l'entretien, l'exploitation, la rénovation ou encore la réhabilitation d'une construction. Quelles sont les solutions envisagées pour réduire ces coûts ? S'équiper d'une GTB basée sur un logiciel de supervision pour produire des indicateurs personnalisés et adaptés aux contraintes d'exploitation.

La supervision : l'intelligence opérationnelle de votre GTB



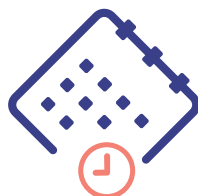
Informations contextualisées

- Fournir une vision adaptée au métier de l'opérateur
- Faciliter la prise de décisions
- Corréler les informations pour anticiper les défauts



Mobilité

- Piloter depuis tout type de support
- Disposer d'interfaces dédiées à la mobilité
- Contextualiser l'information avec la technologie sans contact



Efficacité opérationnelle

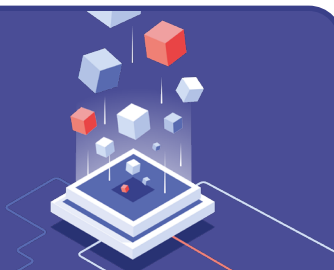
- Bénéficier d'indicateurs terrains
- Prioriser les interventions
- Planifier la maintenance en fonction de l'usage réel

— Pourquoi Topkapi ?



Accès Web

Module Web pour la publication sur tout type de support



Puissance de traitement

Transformation des données brutes en informations opérationnelles



Notifications intégrées

Diffusion rapide des alertes au personnel compétent



► Renforcer l'attractivité du bâtiment

Pour être attractif, un bâtiment doit désormais répondre de son impact écologique tout en s'adaptant aux besoins des usagers pour améliorer leur confort et assurer les services attendus mais jamais au détriment de la sobriété énergétique. Il doit donc être connecté et les usagers informés pour devenir acteurs des économies d'énergie. Une GTB basée sur un logiciel de supervision contribue à répondre à ces enjeux.

La supervision : **l'intelligence collective de votre GTB**



Usage adapté au besoin réel

- Ajuster les programmes horaires
- Donner à l'utilisateur la main sur son environnement
- Adapter les consignes aux prévisions climatiques



Incitation à la sobriété énergétique

- Mesurer l'impact des consignes sur la consommation
- Accompagner l'exploitant dans l'optimisation de ses paramétrages
- Responsabiliser l'utilisateur sur l'empreinte carbone



Publication de données utiles/ciblées

- Personnaliser le traitement des données
- Accéder aux tableaux de bord
- Faciliter la diffusion de l'information

— Pourquoi Topkapi ?



Plateforme unique

Solution logicielle pour couvrir tous les besoins



Calendriers

Planification horaire optimisée



Adaptabilité

Souplesse de déploiement et amélioration continue du pilotage et du suivi

— La Gestion Technique du Bâtiment avec Topkapi

Le déploiement d'une Gestion Technique du Bâtiment est devenu, sans conteste, incontournable pour les acteurs du secteur du bâtiment. Elle permet de répondre aux enjeux réglementaires, économiques (réduction des consommations énergétiques et des coûts d'exploitation) et d'attractivité.

La brique supervision, qu'AREAL propose avec la plateforme logicielle Topkapi, est tout autant incontournable dans le choix d'une GTB. Topkapi c'est l'intelligence de la GTB pour le traitement opérationnel des données du bâtiment.

Interopérable nativement avec de nombreuses sources de données, Topkapi permet aux propriétaires et exploitants de faire évoluer facilement à un coût maîtrisé leur GTB en fonction de leurs besoins et cela pendant tout le cycle de vie du bâtiment.

En un seul logiciel, Topkapi réunit tous les composants nécessaires à la collecte, au traitement et à la diffusion des données. Gestionnaires et usagers peuvent, depuis une plateforme unique, exploiter et piloter au quotidien le bâtiment en adaptant les consommations aux besoins réels. De plus, le recul statistique et les KPIs fournis par la solution Topkapi permettent d'optimiser la maintenance et les consommations énergétiques. Ils viennent également orienter les investissements à réaliser pour assurer la pérennité du bâtiment et de ses installations.

Avec Topkapi intégrée à votre GTB, faites le choix d'une solution 100 % interopérable, opérationnelle, évolutive et pérenne pour votre bâtiment.

— Topkapi en chiffres

+ 100

marques de matériels
interopérables

< 5 ans

retour sur
investissement



KPIs illimités et
personnalisables

— À propos d'AREAL

Créée en 1989, AREAL est l'éditeur de la plateforme logicielle Topkapi, solution modulaire et intégrée dédiée à la conduite de procédés automatisés. AREAL accorde une importance particulière à la Recherche et Développement pour proposer à ses clients des solutions innovantes, fiables et sécurisées.

AREAL travaille en partenariat avec de nombreux fabricants d'automates et de systèmes de télégestion pour

proposer des solutions les plus intégrées possible. AREAL est également membre actif de l'OPC Foundation qui favorise l'interopérabilité des systèmes par la création et la diffusion de standards ouverts.

Enfin, AREAL c'est une équipe d'experts entièrement dédiée aux solutions de supervision et ceci dans de nombreux secteurs d'activité : industrie, environnement, énergie, bâtiment, infrastructure et transport, smart city.



Plateforme logicielle
Topkapi

Pour plus d'informations
www.arenal-topkapi.com

Contact
arenal@arenal.fr