

SUIVEZ NOUS SUR



HOMIWO

**PLATEFORME D'ESTIMATION ET
D'ANALYSE DES MARCHÉS IMMOBILIERS
POUR LES BAILLEURS SOCIAUX**



HOMIWO∞ permet de rationaliser les décisions relevant de la vente HLM, du développement et du pilotage financier du patrimoine

HOMIWO∞ propose une plateforme d'estimation et d'analyse des marchés immobiliers à destination exclusive des professionnels. Nous délivrons à nos utilisateurs l'information la plus fiable et la plus pertinente pour qu'ils puissent prendre les meilleures décisions. Nous utilisons les dernières technologies d'Intelligence Artificielle pour estimer le prix de vente d'un logement et appréhender les spécificités territoriales.

Vente HLM

Une vision claire
et simple des prix
de marché

Accession développement

Positionnez vos
programmes neufs
au bon prix

Observatoire de marché

Suivez les marchés
immobiliers
en temps réel

PSP

Pilotez
financièrement
votre patrimoine

Vente HLM

Une vision claire et simple des prix de marché

PRIX ANCIENS

DÉLAI D'ÉCOULEMENT

PRIX VENTE EN BLOC

Disposez de toute l'information qui vous est nécessaire pour appuyer vos décisions lors des comités d'engagement.

Avec HOMIWO vous pourrez :

- ▶ valoriser un logement
- ▶ estimer la liquidité d'un bien
- ▶ estimer l'Offre et la Demande

UNE INFORMATION IMMOBILIÈRE FIABLE ET PERTINENTE

VENTE HLM

21 Quai André Citroën, 75015 Paris

Zonage PINEL	Éco-Quartier	Situé dans un QPV	Situé dans un QPV	Situé dans un QPV	QPV à - de 300m
Zone A	Non	Non	Non	Non	Non

01 | Analyse à l'adresse exacte / Ancien

Indice de confiance	★★★★☆				
Prix médian en €/m²	10 590 €/m²				
	T1	T2	T3	T4	T5
Prix en €/m²	8 500 €/m²	8 700 €/m²	8 850 €/m²	9 200 €/m²	10 000 €/m²
Liquidité	12 jours	16 jours	18 jours	22 jours	26 jours

02 | Analyse à l'adresse exacte / Neuf

Indice de confiance	★★★★☆				
Prix médian en €/m²	10 590 €/m²				
Taux de TVA	20 %				
	T1	T2	T3	T4	T5
Prix en €/m²	8 500 €/m²	8 700 €/m²	8 850 €/m²	9 200 €/m²	10 000 €/m²

03 | Prix parking

Prix en €/m²	8 750 €/m²				
--------------	------------	--	--	--	--

Vente HLM
21 Quai André Citroën, 75015 Paris

Accession développement

Positionnez vos programmes au bon prix

PRIX NEUFS

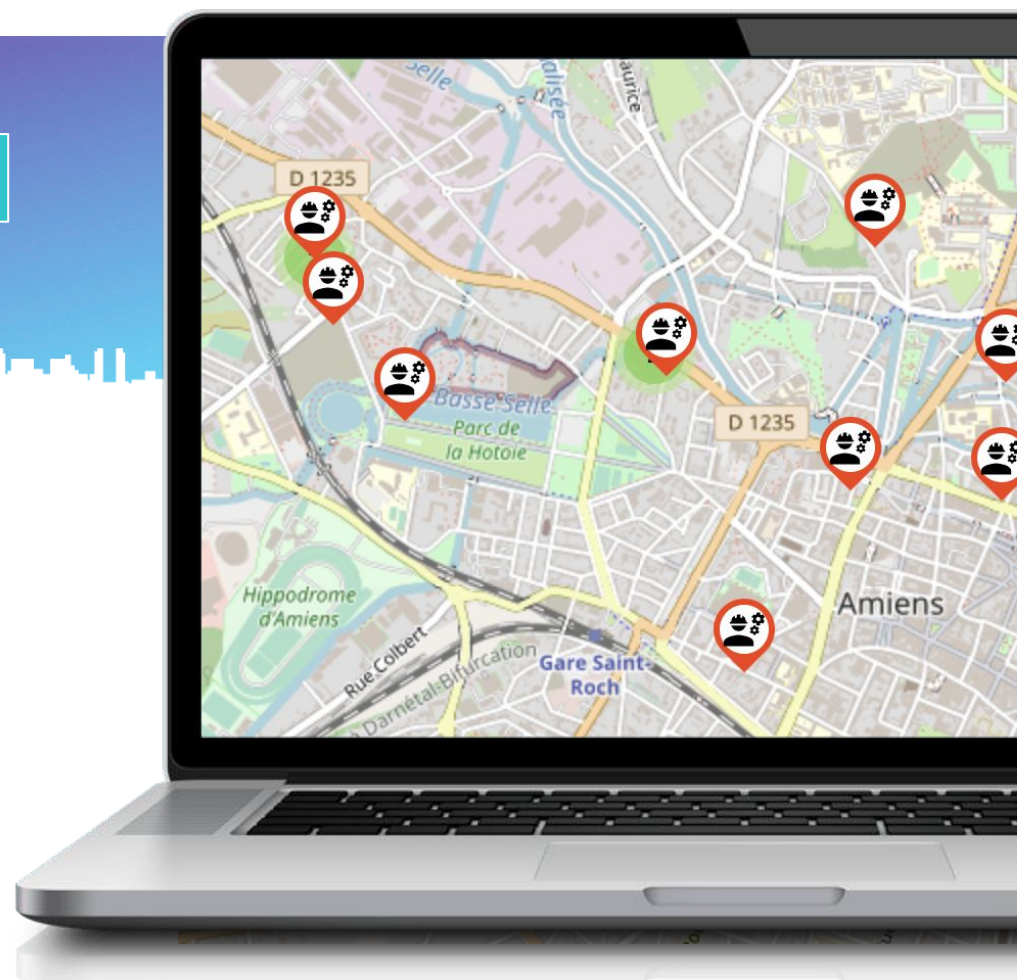
DEMANDE LOCALE

PRIX DU FONCIER

Disposez de toute l'information qui vous est nécessaire pour mesurer la faisabilité des opérations étudiées.

Avec HOMIWO vous pourrez :

- ▶ estimer le prix neuf d'un logement
- ▶ analyser l'environnement concurrentiel d'un programme
- ▶ estimer la demande pour un programme



Plan stratégique du patrimoine

Pilotez financièrement votre patrimoine

VALORISATION EN 24H

PLAN DE VENTE

ANTICIPER

Disposez de toute l'information qui vous est nécessaire pour piloter financièrement votre patrimoine.

Avec HOMIWO vous pourrez :

- ▶ valoriser votre patrimoine
- ▶ établir votre plan de vente
- ▶ arbitrer des réhabilitations
- ▶ mesurer la compétitivité de l'offre HLM

HOMIWO est reliée à la plateforme WIM de [LORE](#) qui permet le pilotage, le contrôle et la prévision des taxes foncières. Ce connecteur vous permet de valoriser votre patrimoine sur la base d'un foncier validé.

HOMIWO					VALEURS HOMIWO				
Type de bien	Adresse	Ville	Surface	Typologie	Estimation (€)	Estimation (€/m²)	Délais d'écoulement (jours)	Ratio de liquidité	Liquidité du marché
Maison	xxx	Villeneuve	115	T5	176,667€	1,542€/m²	96 jours	51%	Marché détendu
Appartement	xxx	Honfleur	69	T3	67,469€	974€/m²	114 jours	21%	Marché détendu
Appartement	xxx	Saint-Bois	50	T2	68,064€	1,361€/m²	74 jours	53%	Marché liquide
Maison	xxx	Neuville-les-Dames	140	T3	187,856€	1,345€/m²	61 jours	74%	Marché tendu
Maison	xxx	Montceaux	104	T4	93,392€	898€/m²	108 jours	36%	Marché détendu
Appartement	xxx	Balan	696	T3	681,746€	979€/m²	73 jours	45%	Marché détendu
Maison	xxx	Joinville-le-Pont	91	T4	129,625€	1,429€/m²	37 jours	29%	Marché détendu

Observatoire de marché

Suivez les marchés immobiliers en temps réel

SUR TOUTE LA FRANCE

HISTORIQUE 3 ANS

ANTICIPER

Suivez avec précision l'évolution des marchés immobiliers sur toute la France pour chaque région, département, commune, ville ou quartier. Nous sommes capables de fournir des données sur l'ensemble du territoire français.

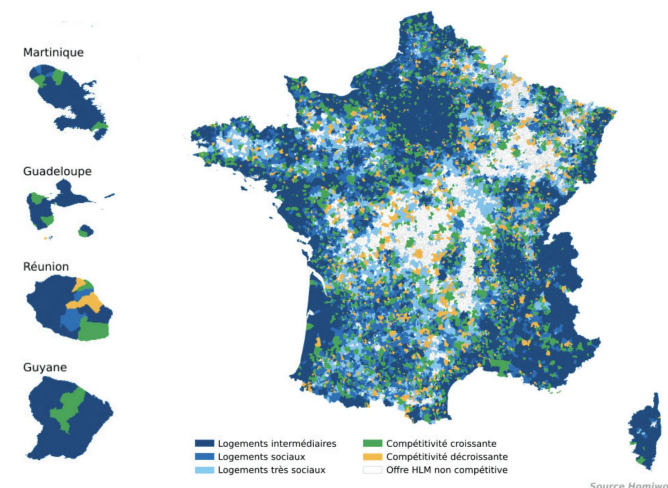
Nous pouvons générer ces données en temps réel mais aussi sur les années passées afin de comparer l'évolution d'indicateurs clés sur toutes les villes de France



[Consulter notre article sur la compétitivité de l'offre HLM dans Actualité HABITAT](#)

HOMIWO

Compétitivité de l'offre Hlm en France - juin 2021



Nos accomplissements



La Direction Générale des Finances Publiques utilise désormais la plateforme d'analyse de données HOMIWOO pour conforter ses évaluations vénales sur le marché résidentiel.



[Lien vers le communiqué de presse](#)



Avec plus de 530 000 logements dans son portefeuille, CDC Habitat fait régulièrement appel à HOMIWOO pour ses projets immobiliers neufs. Découvrez l'interview de Fabien Weill, Directeur des acquisitions.



[lien vers l'interview de Fabien Weill](#)



Depuis le 1er septembre 2020, HOMIWOO est membre du cercle des partenaires du master d'Intelligence Artificielle de l'École Polytechnique, rejoignant ainsi Google, Enedis, Anatoscope et l'Inria.



[Lien vers le site du master](#)



HOMIWO

PRENEZ LES MEILLEURES DÉCISIONS IMMOBILIÈRES
AVEC UNE INFORMATION FIABLE ET PERTINENTE

Demandez vos accès
de démonstration



alexandre@homiwoo.com
william@homiwoo.com