



Solutions digitales pour des
bâtiments durables



Ubigreen en quelques chiffres

Créé en **2012**

50
collaborateurs

3 sites :
Toulouse,
Paris & Marseille

+ **150** clients

Déployé dans **20** pays

+ **500 000**
capteurs / compteurs
connectés

+ **50 000** bâtiments

+ **60 000** utilisateurs

Planon
Building Connections



Nos principaux clients

endesa

ACTEO SERVICES

citelum
GROUPE EDF

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

KARDHAM
DIGITAL

MerciYanis

Grands patrimoines

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

SMABTP
BÂTI L'AVENIR AVEC ASSURANCE

GROUPE
BPCE

CRÉDIT
AGRICOLE

SNCF

gecna



BNP PARIBAS



PICTET
1805



BANQUE DE
LUXEMBOURG

ICADE



Swiss Re

Assurons
un monde
plus ouvert

CNP
assurances



GROUPE ADP

pwc



Groupama

etchart

Hi-TECHNOLOGIES
Intégration Audiovisuelle

witco

greenyellow

OPNA
L'OUVERTURE À DU SENS

exaprobe

SAFEXIS

Allier
le Département

SDE 24
Syndicat Départemental d'Energies

UNIVERSITÉ
PARIS8
VINCENNES-SAINT-DENIS

SDEF
territoire
d'énergie
Toulon

COLOMIERS
Terre d'Europe

Morbihan

université
de BORDEAUX

HG
CONSEIL DÉPARTEMENTAL
HAUTE-GARONNE.FR

Ville de
PESSAC

ville de
Beauvais

L'ORNE
Conseil départemental

pays sud
TOULOUSAIN

cardiweb
DIGITAL

Collectivités

EIFFAGE
CONSTRUCTION

SPIE

BANQUE DE FRANCE

VELUX®

COVIVIO gsk

numbr sanef

MAIF

ASSISTANCE
PUBLIQUE

HÔPITAUX
DE PARIS

Rte

CLS
COLLECTE LOCALISATION SATELLITES

TKE

B

SB
alliance

ZF

L'ORÉAL

HERMÈS
PARIS

SIRIUS IMMOBILIER
GROUP SARL

ISOVER
SAINT-GOBAIN



En 2022

Le prix annuel moyen du MWh d'électricité a augmenté de 45% et celui du MWh de gaz de 107%

Source : Etude INSEE Juin 2023

13 658€/an

Coût moyen d'un poste de travail en France

Source : IDET, Buzzy Ratios 2023

-40%

Objectif 2030 de réduction des consommations énergétiques

Source : Loi ELAN « Décret tertiaire »

47%

Entreprises ayant intégré du télétravail

Source : Statistiques INSEE 2023

38%

Potentiel d'économies réalisables sans ou à faible investissement

Source : Plan bâtiment durable – Charte efficacité bâtiments tertiaires

40%

Salles de réunion réservées non utilisées

Source : IIDET



Vos enjeux : Réduire et maîtriser vos coûts & optimiser vos espaces en fonction des usages réels



① Réduire les coûts opérationnels des sites

Adapter les espaces de travail aux besoins réels
Réduire les coûts énergétiques
Simplifier l'exploitation des sites
Gérer sa politique RSE



② Découvrir l'utilisation réelle de ses espaces de travail

Avoir la cartographie de ses espaces
Optimiser ses espaces grâce à des données fiables
Améliorer l'expérience et le confort des collaborateurs pour leur donner envie de venir au bureau



Une offre unique sur le marché pour avoir un réel impact RSE

2 leviers parfaitement complémentaires

Energy

Maîtrisez et réduisez
les coûts énergétiques
de vos sites

Facture énergétique
-30%



Workspace

Optimisez et améliorez la gestion
de vos espaces
de travail

Coûts immobiliers
-15%



Une offre complète pour réduire vos consommations d'énergie



1

Energy Management

Maîtrisez et réduisez vos consommations et vos coûts énergétiques



Décret tertiaire
Contrôle factures
Optimisation contrats

2

Smart Metering

Cibler vos économies en télérelevant les consommations par usage



Alarmes dépassements
Economies / usage
Capteurs sans fil

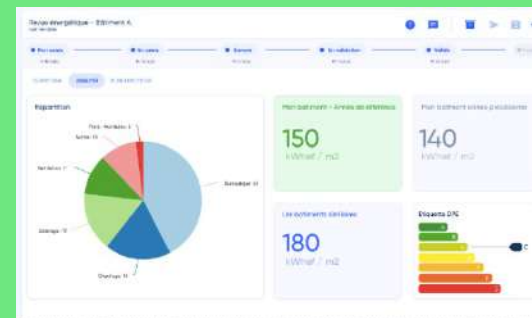
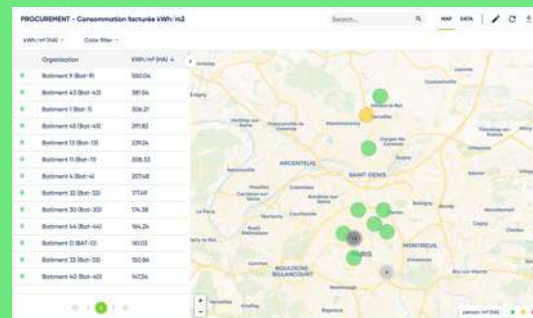
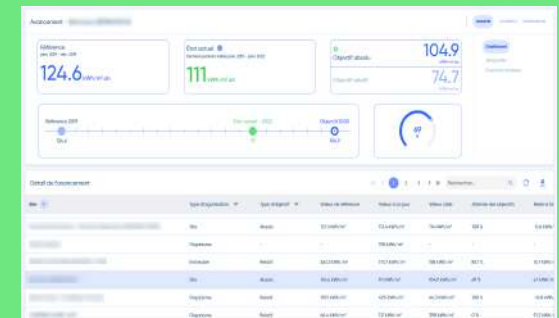
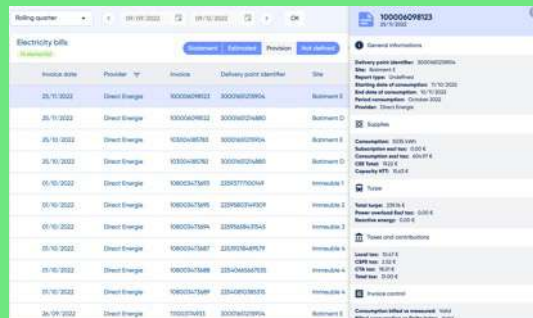
Maîtrisez et réduisez vos coûts d'énergie à partir de vos compteurs généraux

Factures & consommations d'énergie

Benchmark performance énergétique

Reporting ESG global

Gestion des plans d'action (dont Décret tertiaire & OPERAT)



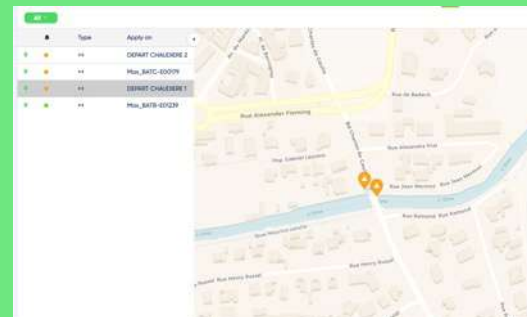
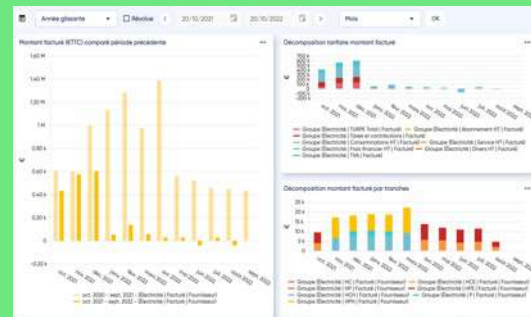
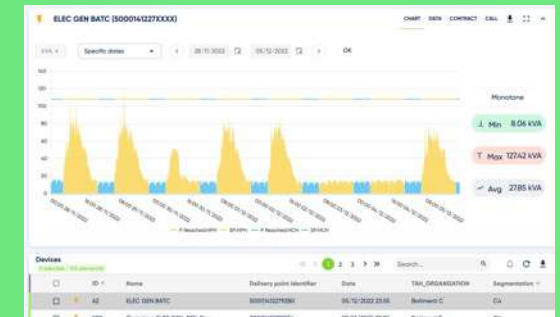
Télérelevez les consommations par usage pour cibler les bonnes économies

Consommations & facteurs d'influence

Analyses par fluide & par usage

Surconsommations, dépassements, fuites, alarmes

Détection des consommations inutiles



Capteurs et passerelles faciles à déployer pour toutes les mesures pertinentes

Compteurs et capteurs existants
GTB (décret BACS)



LAN / 4G

Modules radio
Protocole LPWAN
Réseau local




LAN / 4G

 7-10 ans

Modules radio
Protocole LPWAN
Réseau public



SIGFOX


 7-10 ans

Principales mesures
disponibles

-  Compteurs d'électricité
-  Compteurs de gaz, fuel
-  Compteurs de chauffage/climatisation
-  Intensité / activité
-  Compteurs d'eau
-  Température
-  Tous les capteurs 4-20mV



Une offre complète pour optimiser la gestion de vos espaces



Workspace

1

Smart Office

Optimisez en temps réel l'occupation de vos espaces de travail



Espaces sous utilisés
Capacités d'accueil
Affichage des disponibilités

2

MyWorkspace

Gérez et améliorez l'utilisation de vos espaces réservables



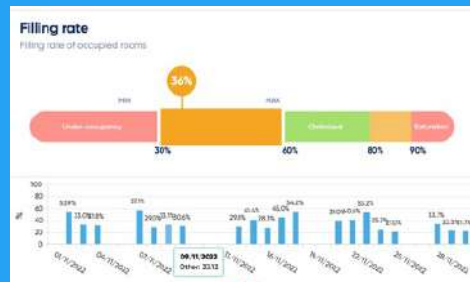
Application mobile & web
Réservations
Gestion du télétravail

Optimisez et améliorez la gestion de vos espaces de travail

Analyse de l'utilisation et de l'occupation des bâtiments



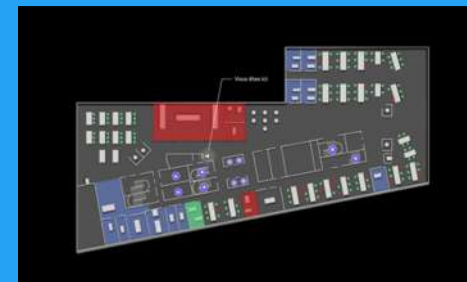
Analyse de l'efficacité des salles de réunion



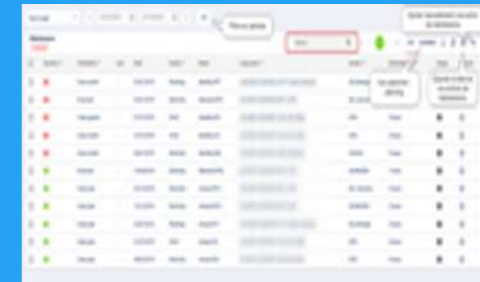
Analyse des plans d'actions d'amélioration, KPIs & rapports



Occupation en temps réel de tous les espaces : salles, bureaux etc.



Administration, Supervision & maintenance

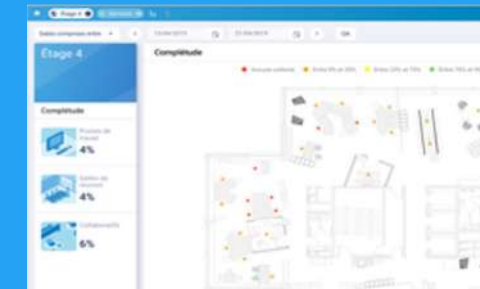


Occupation	Moyenne	Evolution (mois précédents)	Max
Batiment 1	75 %	+50 %	97 %
Etage 1 - Village 1	34 %	+34%	97 %
Etage 3 - Village 2	75 %	+21%	97 %
Batiment 2	75 %	-32%	97 %
Etage 2 - Village 5	75 %	-50%	97 %
Batiment 3	1 %	+50 %	97 %
Etage 1 - Village 7	1 %	+50%	97 %

Légende: Sous-occupation 40 % 60 % 80 % 100 % Surpopulation

Room	Room	Occupation	Filling rate
101	101 (OPEN OF 10-10-101)	100 %	100 %
102	102 (OPEN OF 10-10-102)	100 %	100 %
103	103 (OPEN OF 10-10-103)	100 %	100 %
104	104 (OPEN OF 10-10-104)	100 %	100 %
105	105 (OPEN OF 10-10-105)	100 %	100 %
106	106 (OPEN OF 10-10-106)	100 %	100 %
107	107 (OPEN OF 10-10-107)	100 %	100 %
108	108 (OPEN OF 10-10-108)	100 %	100 %
109	109 (OPEN OF 10-10-109)	100 %	100 %
110	110 (OPEN OF 10-10-110)	100 %	100 %

Top		Flop	
Room	Occupation	Room	Occupation
Salle Dunder	80 %	Salle UC1	0 %
Salle Stark 6	75 %	Salle UC4	1 %
Amphithéâtre 2	78 %	Salle UC2	12 %
Salle Mullin	75 %	Salle Dunder M.L.	13 %
Salle B12	74 %	Salle UC5	2 %



Capteurs faciles à déployer pour toutes les mesures pertinentes

SMARTDESK
Occupation des bureaux
et des salles
Température intérieure



SIGFOX

LoRaWAN® (2024)

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

SMARTROOM
Comptage des
personnes dans les
salles de réunion



SIGFOX

LoRaWAN®

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

SMARTFLOW
Comptage de
personnes sur de
grandes surfaces



4G

POE

Technologie stéréoscopique
(image 3D)

CONFORT
Qualité de l'air des
espaces
Hygrométrie & CO2



SIGFOX

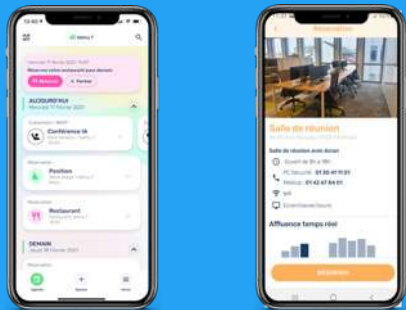
LoRaWAN®

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

Une application mobile & web tout-en-un pour les employés

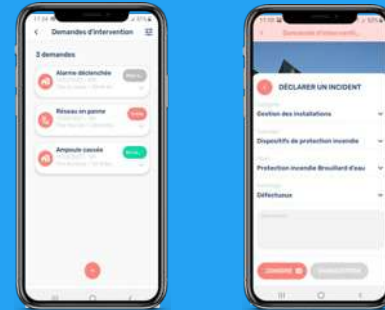
Réservations à la journée :
Bureau, Salle de réunion,
Restaurant, Parking



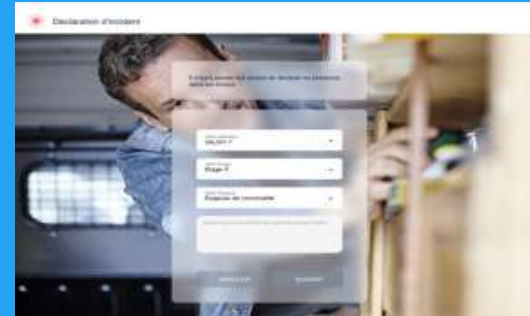
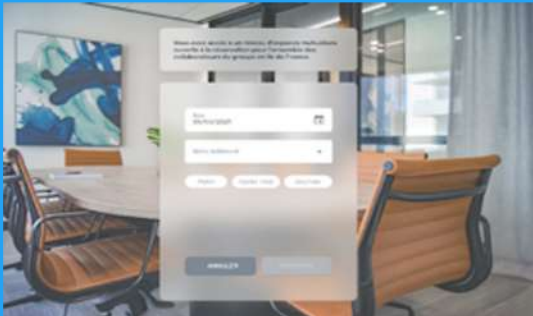
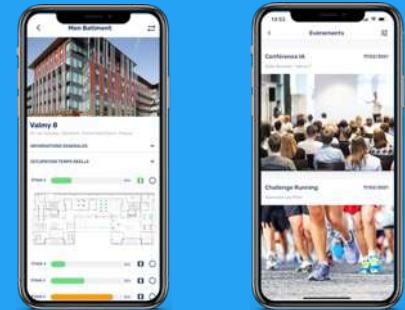
Création et partage
d'agenda en
télétravail



Déclaration simple
des tickets de support



Occupation des
bâtiments,
informations,
événements...





**RESSOURCES SUPPLÉMENTAIRES POUR EN SAVOIR PLUS SUR
LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA GESTION DES ESPACES DE TRAVAIL**



www.ubigreen.com



[Livres blancs, cas
clients, webinaires...](#)



[Blog Energie](#)



[Blog Environnement
de travail](#)



sales@ubigreen.com