



Workspace

Solutions digitales pour des
bâtiments durables

Facilité d'implémentation
Solution SaaS
Simple, Efficace, Ergonomique



Ubigreen en quelques chiffres

Créé en **2012**

60
collaborateurs

3 sites :
Toulouse,
Paris & Marseille

+ **150** clients

Déployé dans **20** pays

+ **500 000**
capteurs / compteurs
connectés

+ **50 000** bâtiments

+ **60 000** utilisateurs

Planon
Building Connections



Nos principaux clients

endesa

ACTEO SERVICES

METRON

LA POSTE

citelum
GROUPE EDF

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

KARDHAM
DIGITAL

MerciYanis

Grands patrimoines

Autres ensembles

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

SMABTP
BÂTI L'AVENIR AVEC ASSURANCE

GROUPE
BPCE

CRÉDIT
AGRICOLE

SNCF

gec1na



BNP PARIBAS



PICTET
1805



BANQUE DE
LUXEMBOURG

ICADE



Swiss Re

Assurons
un monde
plus ouvert

CNP
assurances



GROUPE ADP

pwc



Groupama

UNIVERSITÉ
PARIS8
VINCENNES-SAINT-DENIS

SDEF
territoire
d'énergie
Toulousaine

COLOMIERS
Terre d'Europe

Morbihan

université
de BORDEAUX

HG
CONSEIL DÉPARTEMENTAL
HAUTE-GARONNE.FR

Ville de
PESSAC

ville de
Beauvais

L'ORNE
Conseil départemental

pays sud
TOULOUSAIN

cardiweb
DIGITAL

Collectivités

EIFFAGE
CONSTRUCTION

SPIE

OPNA
L'OUVERTURE A DU SENS

witco

greenyellow

COVIVIO

gsk

numbr

sanef

Rte

MAIF

ASSISTANCE
PUBLIQUE

HÔPITAUX
DE PARIS

CLS
COLLECTE LOCALISATION SATELLITES

TKE

B

SB
alliance

ZF

L'ORÉAL

HERMÈS
PARIS

SIRIUS IMMOBILIER
GROUP SARL

ISOVER
SAINT-GOBAIN

BANQUE DE FRANCE

VELUX®

etchart

Hi-TECHNOLOGIES
Intégration Audiovisuelle

exaprobe

SAFEXIS



De nouveaux enjeux

S'adapter à un environnement de travail en pleine évolution



Améliorer le bien-être

Le collaborateur au cœur de la stratégie

En 2023, environ 47% des entreprises françaises ont intégré une part de télétravail dans leur mode de fonctionnement*.



Adapter les espaces

Être modulable ou être dépassé

26% des salariés travaillent dans des entreprises ayant adopté le modèle des bureaux partagés. Et cette part devrait encore grimper jusqu'à 40% au cours des 2 prochaines années*.



Maîtriser

Les coûts immobiliers

Le loyer moyen d'un poste de travail à Paris (toutes charges comprises) est passé de 420,11 € à 484,93 €, soit +15 %*



Des optimisations aujourd'hui nécessaires

Occupation moyenne des postes de travail : 39-64%*

**IDET*

**Coût immobilier par poste de travail :
13 658 €/an***

**Buzzy Ratio 2023, IDET*

Salles de réunion réservées non utilisées : 40%*

**IDET*

Près de la moitié des bureaux est sous-utilisée : 9% « vides » / 37% « presque vides »*

**Impact Labs.earth pour Fiveoffices*



Une offre unique sur le marché pour avoir un réel impact RSE

2 leviers parfaitement complémentaires

Energy

Maîtrisez et réduisez
les coûts énergétiques
de vos sites

Facture énergétique
-30%



Workspace

Optimisez et améliorez la gestion
de vos espaces
de travail

Coûts immobiliers
-15%

2 offres pour atteindre vos objectifs :

... améliorer la performance énergétique des bâtiments et optimiser les espaces de travail

Sensibilisation à l'énergie



Sensibilisation à l'énergie & respect des normes

5-10%

économies potentielles

Performance énergétique



Analyse de la performance énergétique



Facturation des consommations



Suivi en temps réel

Jusqu'à 30%

ou plus d'économies potentielles

Gestion des espaces



Réservation des espaces & application pour les salariés

5-15%

économies potentielles

Mise en place du flex office



Analyses & rapports d'occupation



Plans d'action d'amélioration & ajustement du taux de flex office (de 1 à 0,5)



KPIs immobiliers clés

Jusqu'à 20%

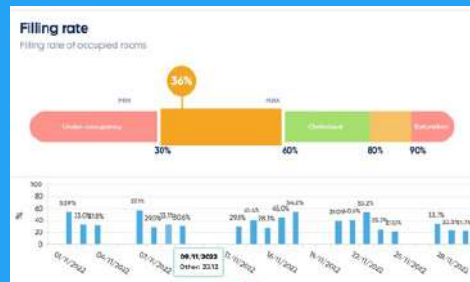
ou plus d'économies potentielles

Optimisez et améliorez la gestion de vos espaces de travail

Analyse de l'utilisation et de l'occupation des bâtiments



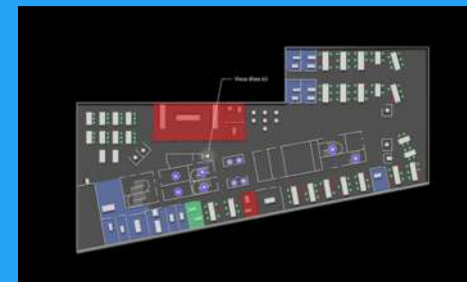
Analyse de l'efficacité des salles de réunion



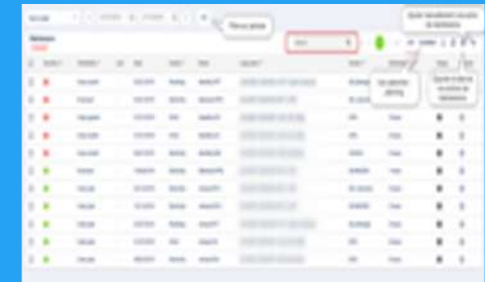
Analyse des plans d'actions d'amélioration, KPIs & rapports



Occupation en temps réel de tous les espaces : salles, bureaux etc.



Administration, Supervision & maintenance

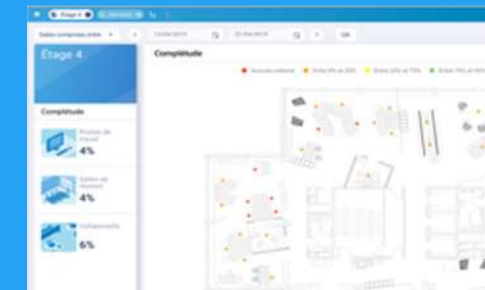


Occupation	Moyenne	Evolution (mois précédent)	Max
Batiment 1	75 %	+50 %	97 %
Etage 1 - Village 1	34 %	+34 %	97 %
Etage 3 - Village 2	75 %	+21 %	97 %
Batiment 2	75 %	-32 %	97 %
Etage 2 - Village 5	75 %	-50 %	97 %
Batiment 3	1 %	+50 %	97 %
Etage 1 - Village 7	1 %	+50 %	97 %

Légende: Sous-occupation 40 % 60 % 80 % 100 % Surpopulation

Room	Room	Occupation	Filling rate
101	101	100 %	100 %
102	102	100 %	100 %
103	103	100 %	100 %
104	104	100 %	100 %
105	105	100 %	100 %
106	106	100 %	100 %
107	107	100 %	100 %
108	108	100 %	100 %
109	109	100 %	100 %
110	110	100 %	100 %

Top	Flop
Room	Room
Room 1	Room 1
Room 2	Room 2
Room 3	Room 3
Room 4	Room 4
Room 5	Room 5
Room 6	Room 6
Room 7	Room 7
Room 8	Room 8
Room 9	Room 9
Room 10	Room 10



Capteurs faciles à déployer pour toutes les mesures pertinentes

SMARTDESK
Occupation des bureaux
et des salles
Température intérieure



SIGFOX

LoRaWAN® (2024)

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

SMARTROOM
Comptage des
personnes dans les
salles de réunion



SIGFOX

LoRaWAN®

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

SMARTFLOW
Comptage de
personnes sur de
grandes surfaces



4G

POE

Technologie stéréoscopique
(image 3D)

CONFORT
Qualité de l'air des
espaces
Hygrométrie & CO2



SIGFOX

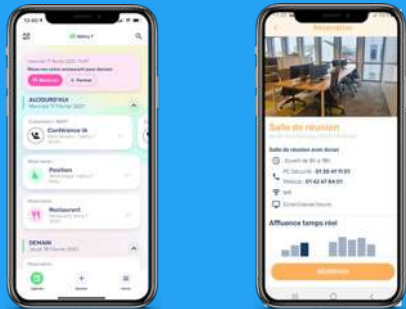
LoRaWAN®

 5 ans

Technologie non-intrusive LPWAN

Une application mobile & web tout-en-un pour les employés

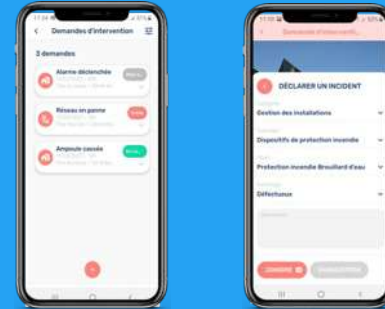
Réservations à la journée :
Bureau, Salle de réunion,
Restaurant, Parking



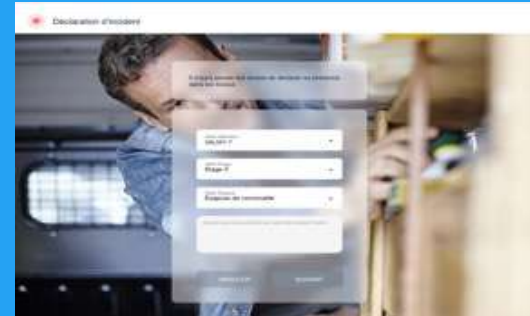
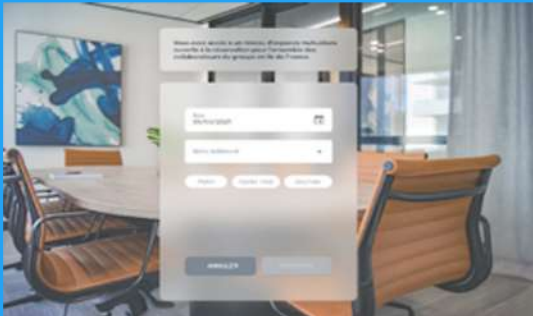
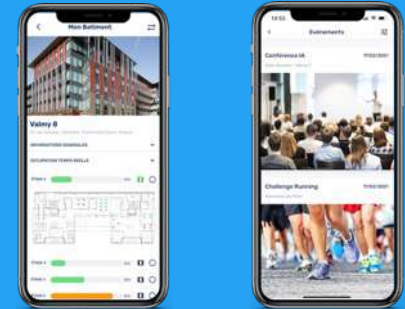
Création et partage
d'agenda en
télétravail



Déclaration simple
des tickets de support



Occupation des
bâtiments,
informations,
événements...





Notre plateforme logicielle 100% SaaS



Collaborateurs
MyWorkspace



Mobile



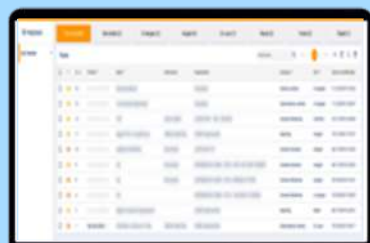
Web



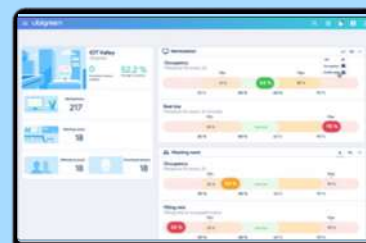
Affichage dynamique



Gestionnaires
SmartOffice



Réservations



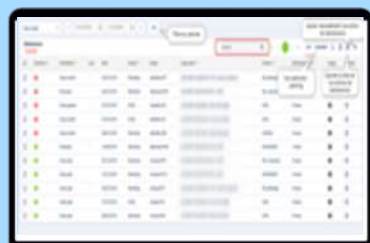
Analytique



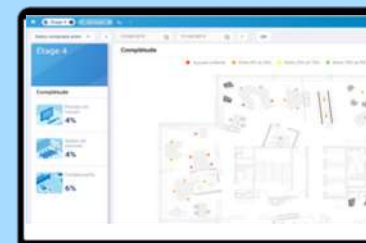
Reporting



Administrateurs
BackOffice



Administration



Supervision



Maintenance



Une plateforme 360°





+ 200 000 capteurs connectés en 2023

- 60 000 utilisateurs Workspace
- Déployé dans 20 pays



**RESSOURCES SUPPLÉMENTAIRES POUR EN SAVOIR PLUS SUR
LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA GESTION DES ESPACES DE TRAVAIL**



www.ubigreen.com



[Livres blancs, cas
clients, webinaires...](#)



[Blog Energie](#)



[Blog Environnement
de travail](#)



sales@ubigreen.com