

envea.

Sommaire

- 01. Identité de Envea
- 02. Histoire de Envea
- 03. Contexte et enjeux
- 04. Gestion du parc immobilier
- 05. Le référentiel
- 06. La gestion documentaire
- 07. Les données techniques
- 08. Les inventaires
- 09. Les tableaux de bord
- 10. En synthèse

envea

IDENTITÉ



e n v e a Identité

Créée en 2005, Envea est spécialisée dans l'édition de logiciel de gestion du patrimoine immobilier et de réservation d'espaces de travail.

Nous accompagnons les projets de gestion immobilière de grands groupes prestigieux tels que : Hermès, Safran, Ariane Group, ...



e n v e a

Histoire

Reprise de Geomap Luxembourg

Reprise d'une gamme de logiciels de SFM.

Plateforme e.fm

Création et développement des modules e.cad et e.doc

Développement intense

Appui total par BAW avec sa R&D.

Rachat par le groupe BAW

Une nouvelle équipe dirigeante est nommé. Développement de la solution e.space.

Développement de la partie commerciale

Recrutement d'un ingénieur d'affaires pour élaborer la stratégie de vente et développer le portefeuille clients.

2005**2013****2015****2017****2018****2019****2020****2021****2022****2023**

Création

Imaginée par des spécialistes de la Gestion Immobilière.

Intégration au groupe BAW

Envea rejoint BusinessAtWork et améliore sa force de développement avec sa Digital Factory

Autocad

Mise sur le marché d'une solution de Space Management à l'aide d'un plugin pour Autocad

Mode Saas

Adoption d'une solution complète en mode SaaS et de son modèle économique

Solution flex-office

Développement d'une solution de gestion du Flex-office et de son application mobile.



envea

CONTEXTE ET ENJEUX

Contexte

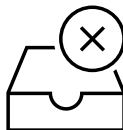


2ème poste de dépenses des entreprises derrière la masse salariale



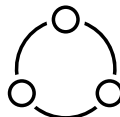
Activité support / transverse

Implique de nombreux métiers tels que : Finance / Juridique / Sûreté / Maintenance / ...



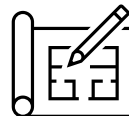
Activité non “Core Business”

Mise en concurrence des priorités de l'entreprise, souvent défavorables aux fonctions support



Activité complexe à outiller

De nombreux acteurs sont impliqués : Finance / Immobilier / Services Généraux / Prestataires / ...



Référentiel unique

Chaque bâtiment est unique, avec des informations documentaires et techniques non structurées.

La gestion immobilière entre lentement dans les SI



Enjeux multiples

e n v e a propose des services répondant à des enjeux multiples, de société, en accord avec les trajectoires et les orientations stratégiques des entreprises pour le futur



Economique

Gestion du portefeuille immobilier et optimisation des processus pour gérer les espaces et leur occupation sont des leviers très importants pour réaliser des économies



Humain

La fourniture de facilities et de locaux de qualité est un facteur essentiel dans la productivité et la sensation de bien-être des occupants et un argument de plus en plus significatif pour attirer et retenir les compétences et talents



Industriel

La digitalisation croissante de toutes les fonctions au sein de l'entreprise nécessite de plus en plus des bâtiments connectés, des espaces agiles, économes, ergonomiques ...



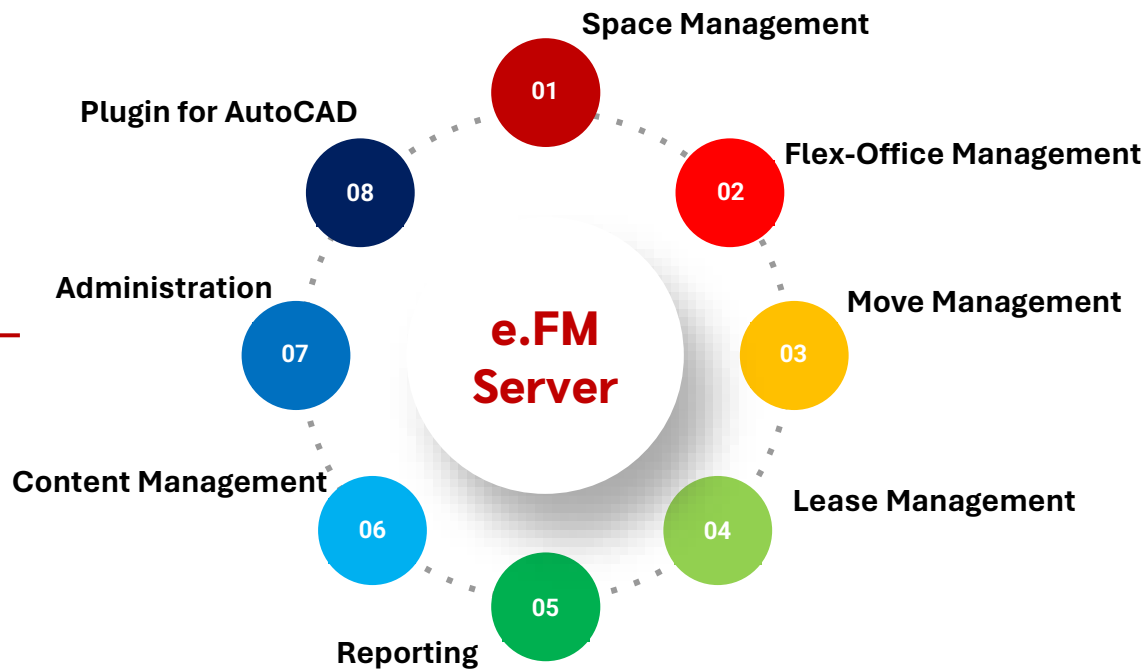
Environnemental

La nécessité d'améliorer les performances énergétiques et de respecter l'environnement impose de connaître parfaitement chaque composant du patrimoine.



envea

GESTION DU PARC IMMOBILIER



envea

LE RÉFÉRENTIEL



Une organisation géographique sous forme d'arborescence

- Contrôle des droits et rôles des utilisateurs

Organisée du macro au détail

- Continent, pays, ville, site, bâtiment, niveau, locaux

Composée de noeuds de type :

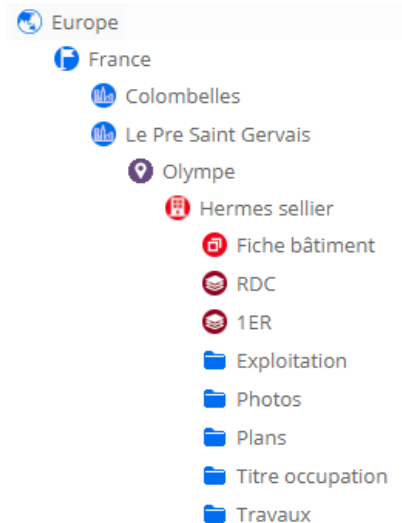
- Organisation géographique
- Objets métier (Site, Bâtiment, Niveaux, Zones, Locaux)

Plan de classement documentaire personnalisable

- Intégré au référentiel
- En automatique et/ou en manuel

Chaque sélection d'un noeud permet l'accès à

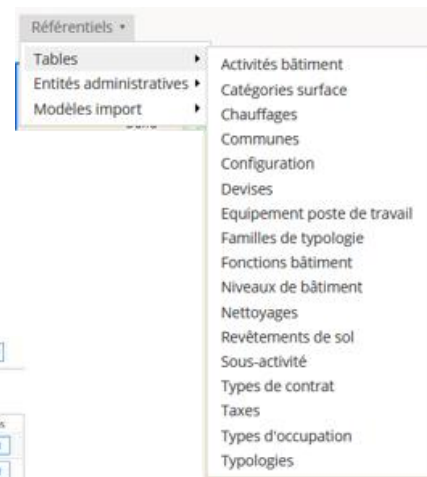
- Une vue principale dédiée et un ensemble de fonctionnalités
- Des menus contextuels liés aux droits et rôles



Les tables de références :

- Les “dictionnaires” de la plateforme e.fm

Des tables 100% personnalisables par les utilisateurs



TYPOLOGIES Applique

Rechercher

ID	Famille typologie	Label FR	Habitable	Observation	Catégorie surface	Label EN	Actions
68	Bureaux et assimilés	Bureau partagé	Oui		Espaces de travail	Shared office	
69	Parties communes	VESTIAIRE	Non	na	Support immeuble - Communs	VESTIAIRE	
70	Bureaux et assimilés	BUREAU	Oui	na	Espaces de travail	BUREAU	
71	Parties communes	SALLE REUNION	Non	na	Espaces de travail	SALLE REUNION	
72	Circulation	Circulation horizontale	Non		Support immeuble - Communs	Circulation horizontale	
73	Circulation	Circulation verticale	Non		Support immeuble - Communs	Circulation verticale	
74	Détente	Détente	Non		Support immeuble - Communs	Détente	
75	Parties communes	CUISINE	Non	na	Services	CUISINE	
76	Parking	PARKING	Non	na	Non-Exploitable	PARKING	
77	Locaux techniques	LOCAL TECHNIQUE	Non	na	Non-Exploitable	LOCAL TECHNIQUE	

envea

LA GESTION DOCUMENTAIRE



e.fm repose sur l'ECM open source Alfresco :

- Une solution de gestion de contenu de référence
- Gestion de tout types de contenus
- Gestion du cycle de vie des contenus

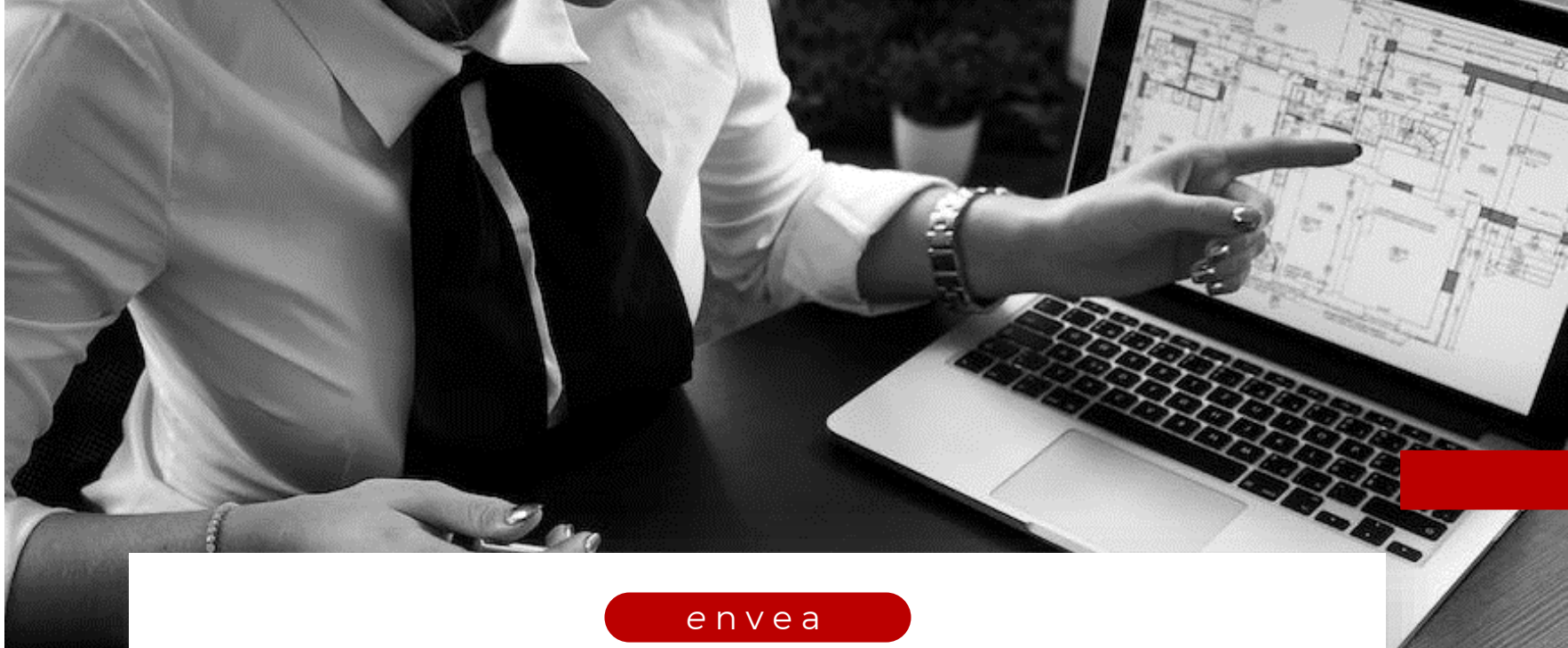
Le plan de classement directement disponible au sein de l'arborescence :

- Lié à chacun des bâtiments référencés

Entièrement personnalisable :

- Standardisation du plan de classement (ou pas)
- Création automatique ou manuelle





envea

LES DONNÉES TECHNIQUES

Plugin e.fm pour AutoCAD

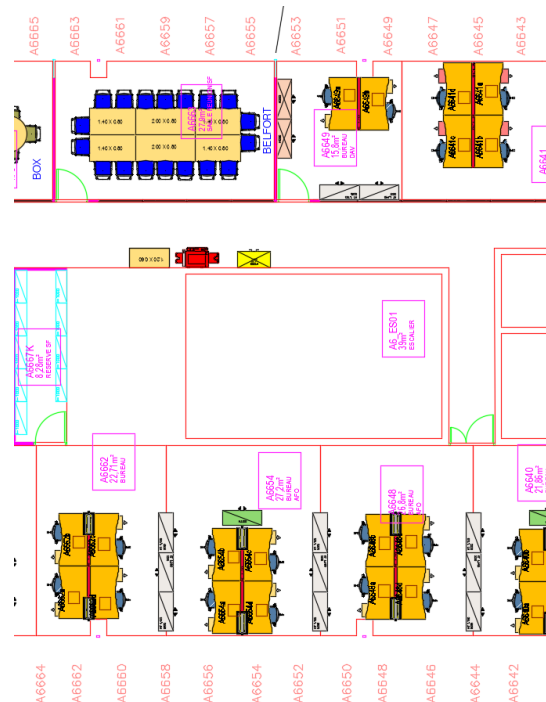
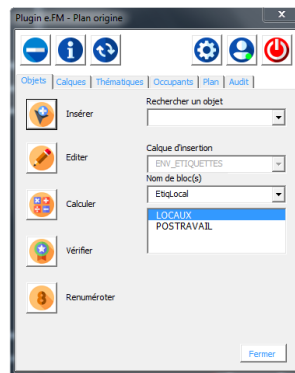
Palette d'outils accessibles depuis AutoCAD

Interactions dynamiques entre e.fm et AutoCAD

- Le plugin est une extension de e.fm
- Les données du plan sont intégrées au sein du référentiel de données
- Les fonctions du Plugin s'appuient sur les données du référentiel
- Mode synchrone ou asynchrone

Le plan AutoCAD devient une source d'information technique pour e.fm

- Des calques dédiés pour identifier les locaux, les postes de travail, le mobilier, les occupants, les thématiques, ...



Plugin e.fm pour AutoCAD

Ce que le Plugin e.fm pour AutoCAD permet de

- **S'authentifier auprès de e.fm**
 - Par login et mot de passe
 - Prend en compte la gestion du SSO de l'entreprise si besoin
- **Associer un plan natif à un niveau du bâtiment**
 - Alimenter le référentiel de e.fm
- **Insérer, identifier et de caractériser les locaux, postes de travail et mobilier**
 - Etiquette de local, de poste de travail
 - Typier les locaux en relation avec les tables de références e.fm
 - Appliquer un statut aux postes de travail (Affectable, Non affectable, Libre-service, Flex-office)
- **Affecter les postes de travail aux occupants**
 - Gestion des multi positions possible
- **Produire des thématiques**
 - Des cartes de couleur en fonction de règles prédéfinies mais aussi de règles personnalisables
 - Pour les locaux et les postes de travail
- **Gérer les projets d'aménagement**
 - Gestion de simulations, d'hypothèses de transformation des locaux et des postes de travail

Position des occupants

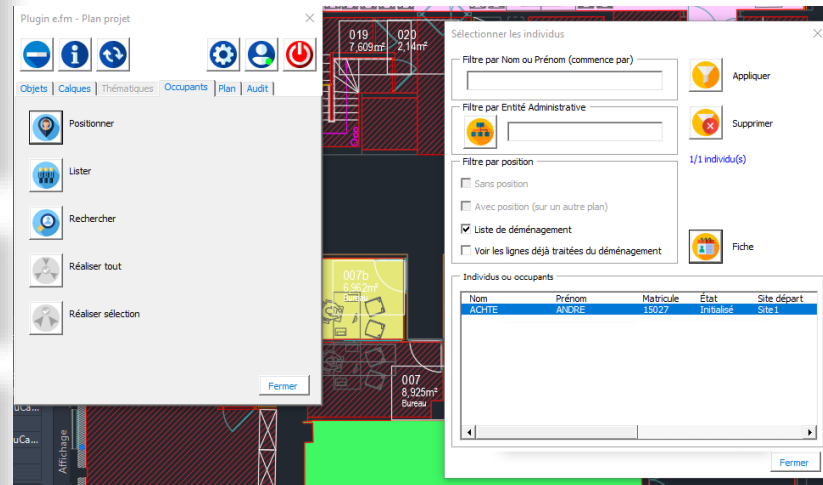
Positionner les occupants depuis AutoCAD ou e.fm

- Avec le niveau de précision souhaité
- Sur un site, un bâtiment, un niveau, un local, un poste de travail

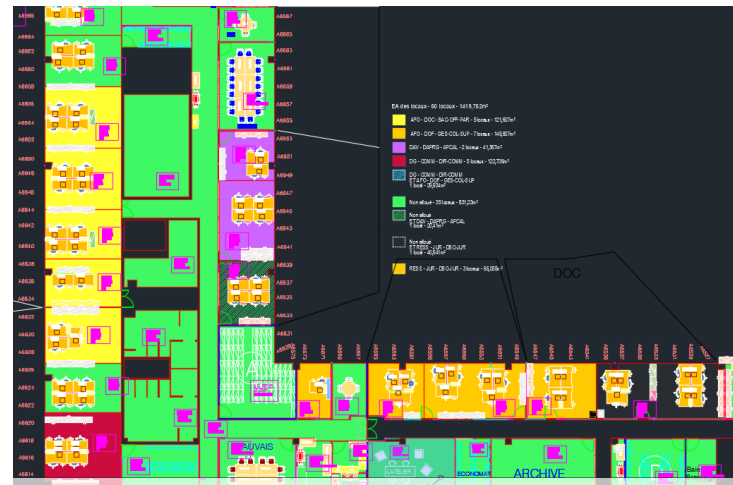
Les occupants peuvent disposer de multiples positions ou d'aucune

Recherche avancée

- Nom, prénom
- Entité administrative
- Avec ou sans position



- Conjugues plusieurs thématiques entre-elles



Créer une thématique - Locaux

Nombre d'occupants

Nb occupants min. (Nb >= à) occupants

Nb occupants max. (Nb < à) occupants

Occupants Minimum		Occupants Maximum	
0	<= Nb. occupants <	2	
OJ 2	<= Nb. occupants <	4	
OJ 4	<= Nb. occupants		

Présentation des données techniques

e.fm

Jean-François Plusq...

Rechercher

envea

Inventaires

Occupants

Projets

Référentiels

E.FM

LOCALISATION

Allez à...

Paris

DJN

Droits_JF

EVOL_STATUT_ETAT

GLPL258

TESTS_EVOL_2020

TESTS_EVOL_APRES-TRAVAUX

Tour Eiffel

JF_1

JF_10

JF_11

JF_2

JF_5

Fiche bâtiment

1ER

2EME

3EME

4EME

Exploitation

Autorisations administratives

Audits & Diagnostics

Assurances

Maintenance

Photos

BÂTIMENT

Fermer

Editer

Nom : JF_5

Activité : Retail

Date de création :

Etat : Ouvert

Statut légal : Non renseigné

Adresse 1 : ee

Adresse 2 :

Code postal :

Ville : Paris

Synthèse

Emprise au sol : 3700 m²

Surface totale : 910,23 m²

Surface habitable : 501,29 m²

Occupants : 2

Surface habitable par occupant : 250,64 m²

Postes de travail : 304

Postes de travail libres : 264



Importer

Supprimer

Replier

Détails bâtiment

Editer

Date construction	Dernière réhabilitation	Dernier inventaire physique	Classement incendie	Valeur vénale (€)	Année référence
10/05/1970	01/07/1994	12/04/2020	Bâtiments recevant des travailleurs	1200000 €	0

Surfaces bâtiment

Editer

Etablissements

Associer

Créer

Projets

Créer

Baux

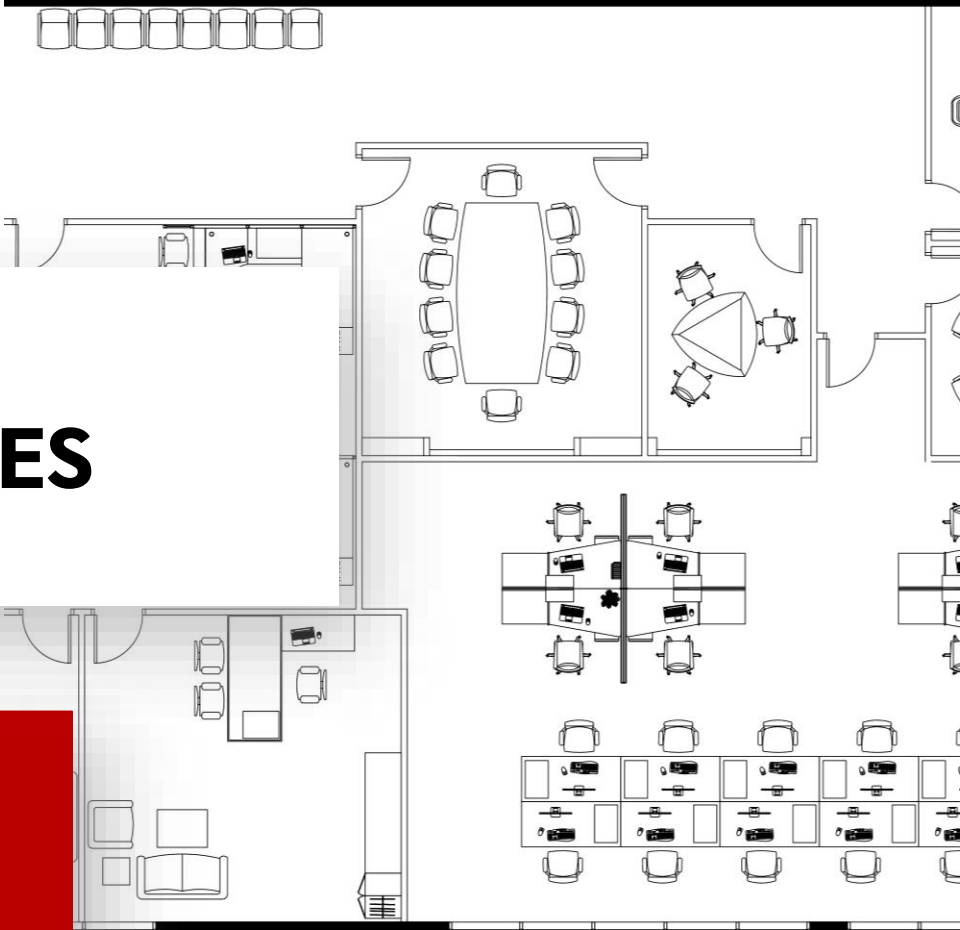
Créer

Autorisations administratives

Audits et diagnostics

envea

LES INVENTAIRES



Produire des tableaux de données

- Bâtiments, Établissements, Individus, Locaux, Postes de travail, Positions, Allocation de surfaces, Plans, Baux, Mobilier, ...

Filtrer à l'aide de critères

- Préciser la requête

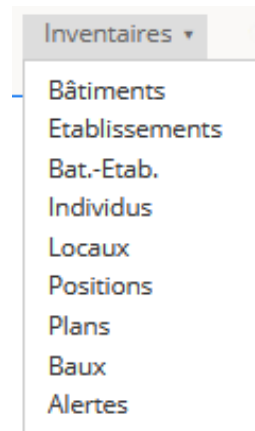
Exporter les tableaux de résultats au format MS Excel (.xls)

Requêter des Vues SQL

- Permettre de produire des requêtes depuis un système tierce

Vues SQL et Plugin MS Excel

- Permettre, au moyen de vues SQL, de produire des requêtes de la base de données techniques e.fm depuis un système tiers ou à l'aide d'un plugin MS Excel



Les inventaires

INVENTAIRE BÂTIMENTS

Localisation

Continent

Sélectionnez un continent...

Pays

Sélectionnez un pays...

Ville

Sélectionnez une ville...

Site

Sélectionnez un site...

Propriétés

Activité

Sélectionnez une activité...

Etat

Sélectionnez un état...

Statut légal

Sélectionnez un statut légal...

Filtrer

Raz

Exporter

Rechercher

Continent	Pays	Ville	Site	Bâtiment	Date de création	Date de fermeture	Adresse 1	Adresse 2	Code postal	Activité	Sous-activité	Fonction	Etat
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	Restaurant 1er			5 Avenue Anatole France		75007	Manufacture	-	-	Ouvert
Europe	France	Colombelles	Campus Effiscience	BAW ANS			2 esplanade Anton Philips		14460	Retail	-	-	Projet
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	JF_1			rue du futur		75005	Logistique	-	-	Ouvert
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	JF_2			zzzz			Retail	-	-	Projet
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	JF_5			ee			Retail	-	-	Ouvert
Amérique du sud	Argentine	Santa Rosa	Isla	Isla Brücke Resto			Santa Rosa Isla		9MMQ+9C	Retail	-	-	Ouvert
Europe	France	Paris	Droits_JF	BAT1			fsq			Retail	-	-	Acquisition
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	JF_6			zsq			Retail	-	-	Ouvert
Europe	France	Paris	Tour Eiffel	Test_expand_espace_doc			erty			Retail	-	-	Acquisition
Amérique du sud	Argentine	Beyrouth	Test_Site	test			zert			Retail	-	-	Acquisition

envea

LES TABLEAUX DE BORD



Produire des tableaux de bord graphiques

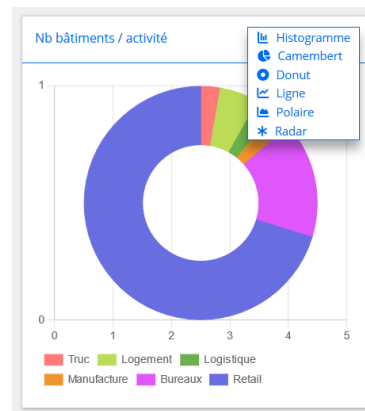
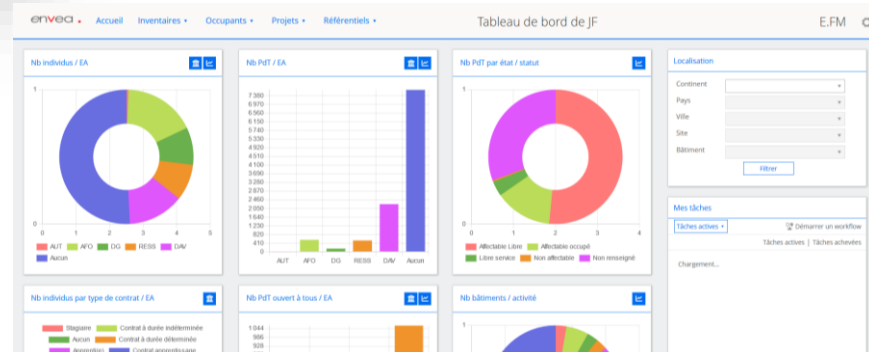
- Personnalisables
- Sur la base de bibliothèques d'indicateurs mis à disposition
- Dynamiques

Des tableaux de bords utilisateur

- Personnalisé par l'utilisateur en fonction de son besoin
- Construit sur le périmètre auquel accède l'utilisateur

Des tableaux de bords site

- Personnalisé par le gestionnaire du site
- Visible des utilisateurs de la solution e.fm qui accèdent au site
- Construit sur l'ensemble des données du site





envea

EN SYNTHÈSE

Une solution facile d'usage

MS Excel
Export des données et outil de
requêtes

A

B

Une modularité pour adresser les enjeux métiers

Axe documentaire et axe technique

C

Une architecture moderne et sécurisée

SaaS ou On-Premise

Réponses aux exigences du Privé
comme du Public

Brique technologique et métier pour
s'intégrer dans un SI d'entreprise

D

**Une forte interaction
possible avec AutoCAD**
Palette d'outils via le Plugin e.FM

E



en^ved.