



stonon

**Delivering
Data
Quality at
Scale**



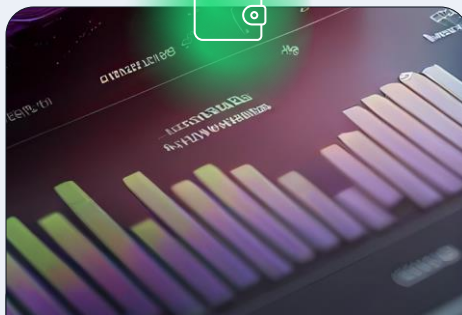
L'explosion de la Data

> 10 000
data

> 1000
data

< 100
data

Plus de **30 sources**
de données par actif



PERFORMANCES FINANCIÈRES

- Loyer
- BP
- Tri

Culture de **l'écrit**
dans l'immobilier



PERFORMANCES OPÉRATIONNELLES

- Coût
- Efficacité
- Productivité



PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- ISR
- GRESB
- SFDR



PERFORMANCES DES USAGES

- Adaptabilité
- Services aux locataires
- Confort, Bien-être

La qualité

La seule option



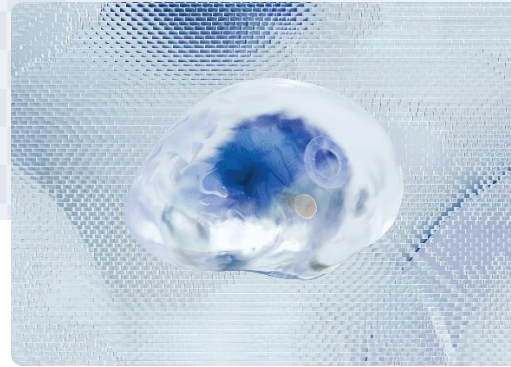
- **Les données:** un élément constitutif de la valeur d'une organisation
- **Enjeu:** un volume croissant à collecter
- **Solution:** des technologies innovantes pour transformer la quantité en qualité



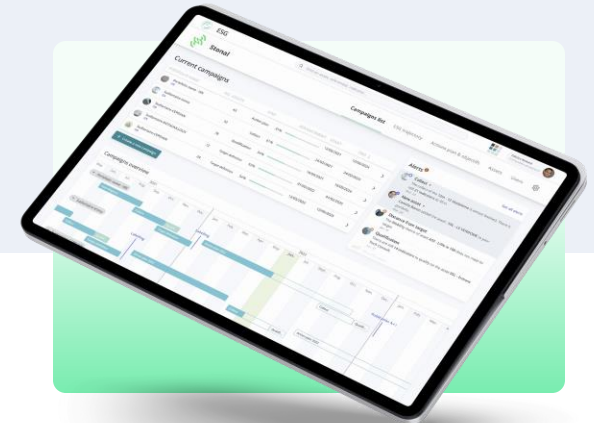
Notre **Mission**



Fournir aux propriétaires et gestionnaires d'actifs immobiliers des **données de qualité** à grande échelle,



Collectées grâce à une technologie d'**IA** pilotée par nos experts,



Accessibles sur notre plateforme **SaaS** conçue pour répondre aux besoins métiers.

Notre processus

COLLECTE
DE LA DONNÉE



DATA



DOCUMENTS



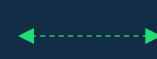
PLANS

Email / Drag & Drop / API

TRAITEMENT DE
LA DONNÉE

LECTURE
CLASSIFICATION
EXTRACTION

IA



- Natural Language Processing
- Validation par experts
- Machine Learning

STOCKAGE
DE LA DONNÉE

DATALAKE

VISUALISATION
DE LA DONNÉE



DATA VISION



DOCUMENTS



PLANS

ENVIRONNEMENT
CLIENT

UTILISATION DE
LA DONNÉE

CONFORMITÉ

ESG

OPEX

TRAVAUX

5 années et
+€10 millions
investis en
r&d.

2018
1^{er} client,
lancement
plateforme

2017
Création

2022
Entrée
de Raise
(20m€)

2020
Acquisition
de Labéo
(Abyla)

2023
Ouverture
filiale à
Londres

2022
Outil de
classification
documentaire
par l'IA

2023
Trajectoire
carbone
neutre

Stonal en quelques chiffres



200M
m² digitalisés



130
Clients



125
Collaborateurs



Parmi nos clients

IMMOBILIER PRIVE

Allianz 

 EURYALE
ASSET MANAGEMENT

 GENERALI

 SFL
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

 CRÉDIT
AGRICOLE

UNOFI

 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

 Amundi
ASSET MANAGEMENT

 PRO BTP
GROUPE

 AEW

IMMOBILIER PUBLIC

 cdc habitat



habitat 
Délégation Publique de l'Habitat
du Département de la Seine-Maritime

Promologis 
Groupe ActionLogement

Ophéa
EUROMETROPOLE
HABITAT
STRASBOURG

 GRAND LYON
HABITAT

UGA
Université
Grenoble Alpes

 GENNEVILLIERS
HABITAT

UNIVERSITÉ DE STRASBOURG

Immobilière 3F 
Groupe ActionLogement

 Cristal Habitat
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

 La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée

 OPH31
engagé au quotidien

 finistère
habitat
un engagement constructif

ICF HABITAT 

Logélia
Charente

 Université
Fédérale
Toulouse
Midi-Pyrénées

 Maisons
& Cités

 Pas-de-Calais
habitat

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

 Valophis

Une mise en place immédiate

Une intégration facile et rapide par Drag & Drop des documents, économe en ressources grâce à l'intelligence artificielle Stonal qui travaille pour vous

Par le simple renouvellement des documents, même sans aller chercher les manquants, votre qualité documentaire s'améliore

Et si besoin, nous faisons le travail de collecte pour vous



Thierry Besançon
Directeur Général

OPH31

“

OPH31 a décidé de s'appuyer sur la solution Stonal pour digitaliser son activité. Avec un délai de réalisation de seulement 9 mois, l'intégration de 38Go de données numériques et le traitement de 5 tonnes de documents papier, le déploiement a dépassé nos espérances.

”

Nos Technologies



INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Des algorithmes propriétaires,
entraînés pour lire automatiquement vos documents, les catégoriser et en extraire des informations.



CLOUD

Des données consolidées
Dans un datalake propriétaire KnowledgeGraph répondant à des enjeux de volumétrie, multiplicité des sources et de maintien de la qualité des données.



BIM

Une description complète et spatiale du parc pour en faire l'inventaire sous la forme d'une base de données précise et structurée prête pour la gestion – exploitation – maintenance (BIM-GEM).



DATA

Des systèmes d'information unifiés
grâce à des APIs, un outil de chargement en masse (ETL) et une interface PowerBI pour vos prises de décision.



L'IA au service des métiers



LIRE – ÉCRIRE

Automatiser l'extraction de métadonnées
dans les documents
et la production
de rapports



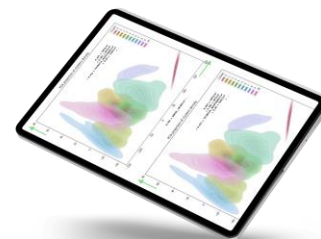
RANGER

Automatiser le classement
avec du machine
learning et un
balisage
automatique



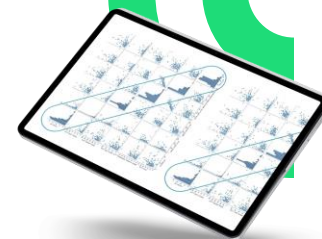
FIABILISER

Fiabiliser les données
Contrôles : fraîcheur,
complétude, fiabilité,
cohérence.
Automatisation m@j



ANTICIPER

Construire
les Plans Pluriannuels de
Travaux, scénarios
d'**optimisation** de
rénovation



BENCHMARKER

Clustering
pour comparer
des actifs dans
leur territoire
et marché



Notre Offre

A partir de **1 199€/actif/an**



DOCUMENTS

Des données complètes et à jour



CONFORMITÉ

Conformité réglementaire, sécurité



ESG/CARBONE

ISR/ESG
CRREM



PLANS

Digitalisation de votre patrimoine en langage BIM



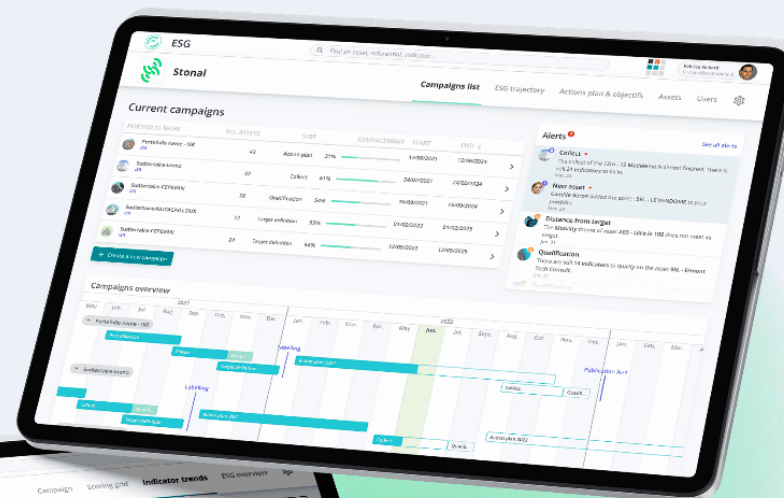
TRAVAUX

Suivi de vos coûts réels et Capex de vos actifs



OPTIMISATION

Visibilité sur vos Opex pour un meilleur rendement



Suivant les configurations, les modules peuvent être acquis indépendamment

Découvrez nos offres tarifaires
www.stonal.ai/solutions

Témoignages



**Jean-Jacques
Olivié**
Président

Euryale Asset Management



**Marc
Oppenheim**
DG

Crédit Agricole Immobilier



Alain Cauchy
Directeur
du Patrimoine

Groupe CDC Habitat

“Grâce à la plateforme Stonal, nous avons centralisé et fiabilisé l'ensemble de nos données patrimoniales. Nous avons ainsi gagné un temps considérable dans les opérations quotidiennes et nous pouvons optimiser la gestion du cycle de vie d'un actif, de son achat jusqu'à la revente, ce qui représente un véritable atout pour un foncière en forte croissance telle qu'Euryale”

“La prise de décision financière sera éclairée par la connaissance technique du PM, sa compréhension globale des actifs, dans leurs usages et leurs contraintes. Le property manager se fera de plus en plus « l'enabler » du financier pour faciliter la création d'une valeur immobilière véritable.”

“A la lumière de ces nouvelles exigences de transparence, l'accessibilité à des données interopérables et fiabilisées devient une priorité. En tant que client d'Abyla, nous avons déjà initié une démarche de digitalisation de grande envergure pour asseoir un socle de connaissance de notre patrimoine et anticiper la production d'indicateurs.”

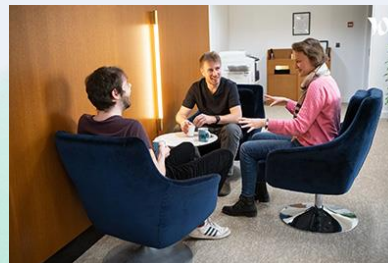
À propos

L'équipe



125 COLLABORATEURS
AUX PROFILS VARIÉS

Développeurs,
architectes, ingénieurs,
experts de l'exploitation
- maintenance et autres
profils experts



At every moment in the life of your assets,
there is a piece of data that will make
the difference.

www.stonal.ai

Paris

28 cours Albert 1^{er}, 75008

Toulouse

153 rue du Lac, 31670
Labège

London

91 wimpole street,
London W1G 0EF

