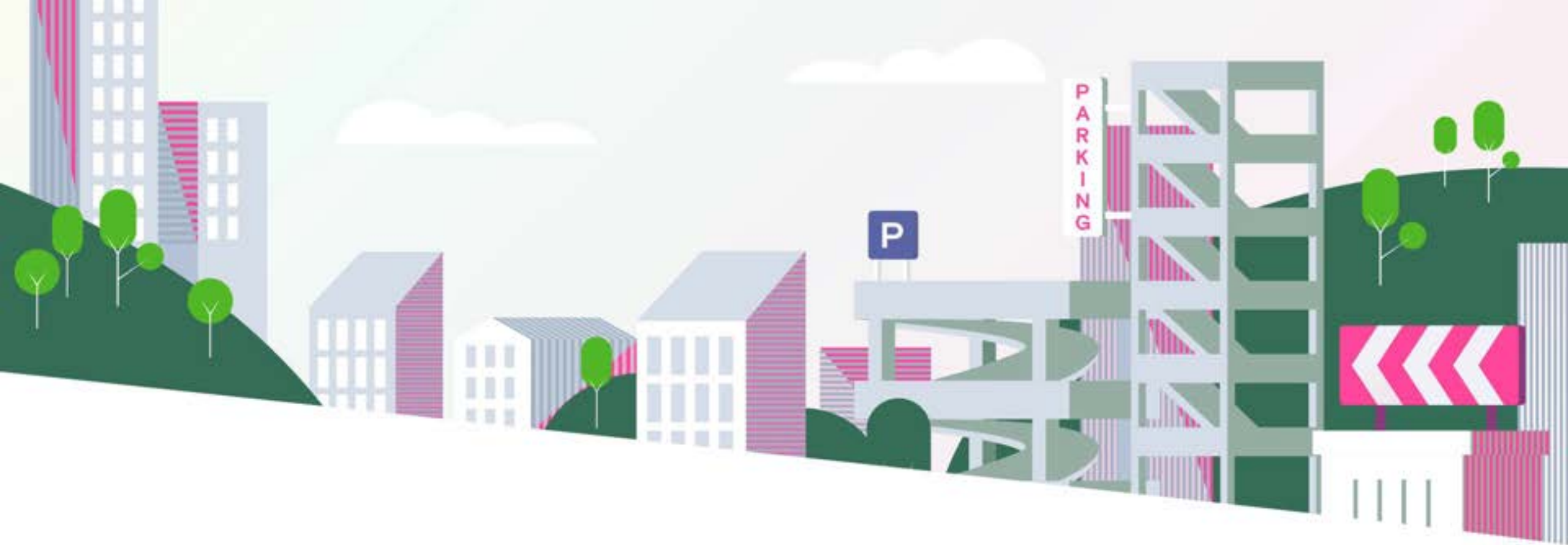




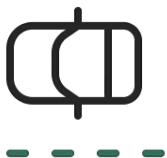
**Solutions pour la gestion, le partage et
l'exploitation de parkings**



**Depuis 2011,
nous sommes opérateur de
parkings mutualisés et connectés**

Zenpark : opérateur de parkings 100% digitaux depuis 2011

Qui sommes-nous ?



CONCEPTION & EXPLOITATION DE PARKINGS

Des solutions complètes pour **optimiser l'immobilier de parking**

1 utilisation de nos solutions toutes les **10 secondes** par **plus de 800 000 utilisateurs**

300 partenaires immobiliers
1 300 parkings



PARTENAIRE DE CONFIANCE

80 salariés en France

Pionnier des services de parking **depuis 2011**

Des **investisseurs emblématiques** de la mobilité

92 % d'utilisateurs de nos solutions satisfaits



ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Des solutions pour chaque enjeu de stationnement

Des services co-construits **avec nos clients**

L'équipe **Support** au service des utilisateurs 7j/7

L'équipe **Account Manager** à votre service

Zenpark : opérateur de parkings 100% digitaux depuis 2011

Nos solutions pensées pour les entreprises et administrations

Share

Commercialiser vos
places libres et gérez
votre parking en toute
simplicité

Smart

Concevoir un parking
mutualisé

Smart

Conception et
exploitation de
parkings mutualisés

Pool

Louer des places pour
vos collaborateurs et
clients

Zenpark pionnier et leader du smart parking en France

Au croisement entre mobilité et immobilier, Zenpark conçoit et exploite des services de parkings connectés et partagés



Expert du stationnement

1 utilisation toutes les **10 secondes**

1 700 parkings

1 000 000 utilisateurs



Partenaire de confiance

+350 clients immobiliers

+90% utilisateurs satisfaits

Des investisseurs solides : **EDF, RATP, MAIF, Demeter...**



Des équipes d'experts à votre service

Des services **co-construits avec vous**

Une équipe **Customer Care** au contact de vos utilisateurs 7j/7

Une équipe dédiée **Account Manager**

Zenpark : 80 collaborateurs au service de votre projet

Parking success



Relations clients parkings **15 personnes**

Account management

Chefs de projets propriétaires

Commercial et projets sur-mesure

Exploitation et Opération **12 personnes**

Revenue management

Installation des sites/expérience clients

Maintenance et qualité des sites

R&D et Infrastructure **16 personnes**

Conception et développement logiciel/matériel

Supervision du système d'info.

Big data et innovation

User success



Relations clients users **16 personnes**

Support clients utilisateurs 7j/7

Support et formation clients B2B

Amélioration et suivi satisfaction

Marketing et Communication **12 personnes**

Acquisition users et référencement

Fidélisation CRM

Partenariats et distribution

Communication

Finance et Gestion comptable **8 personnes**

Facturation

Administration des ventes

Business intelligence

Nos références



Share 

**Partagez les places libres
de votre parking**

Zenpark Pro Share

La solution clé en main pour votre parking



Commercialisation de vos places sur **notre site internet** et **notre application mobile**



Optimisation de vos revenus avec gestion des places, des offres et des tarifs en temps réel



Recrutement et animation des utilisateurs via des **campagnes d'acquisition et de fidélisation dédiées**



Maintenance des moyens d'accès par une équipe de techniciens experts

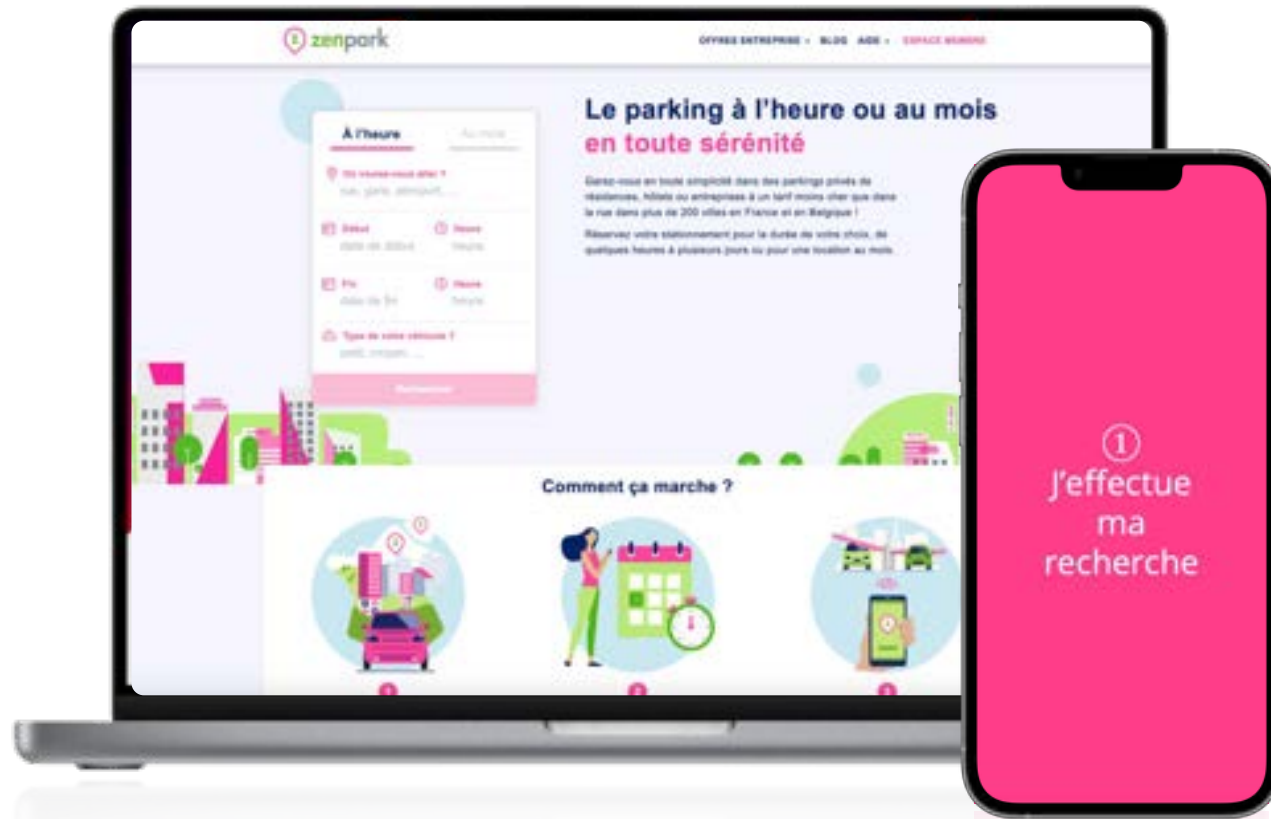


Vue en **temps réel de l'occupation et de vos revenus** de parking via une plateforme de pilotage personnalisée



Assistance téléphonique **gratuite 7j/7 de 6h à 00H**

Une plateforme de marché plébiscitée par + de 1 000 000 membres



Google Play



4.7 ★ ★ ★ ★ ★

+20K notes

Zenpark Pro Share

Des revenus maximisés

Moyenne localisation

1 000 à 2 000€
par place par an*

Exemple à Nantes

Île de Nantes - Novotel →
Centre-ville de province
et/ou banlieue parisienne

Bonne localisation

3 000 à 4000€
par place par an*

Exemple à Paris

Louis Blanc - Hôtel Louis
Blanc → Paris centre et
ultra-centre-ville de
Province

Excellente localisation

6 000 à 6 500€
par place par an*

Exemple à Paris

La Motte-Picquet Grenelle
Citadines → Paris Ultra
centre à proximité de POI
ou Gare/ Aéroports

* Les chiffres sont exprimés Hors Taxes

Zenpark Pro Share

Lille Métropole Habitat — Bailleur social à Lille

Depuis 2016, LMH donne la **possibilité de louer des places de parking situées sur son patrimoine de Lille**, Villeneuve d'Ascq, Roubaix et Tourcoing grâce à Zenpark. Ce partenariat fait suite à une consultation publique, à nouveau remportée par Zenpark en 2020.

LMH a en effet réitéré sa confiance à Zenpark qui a su **démontrer sa capacité à générer des recettes conséquentes** sur leurs places de stationnement vides grâce à un mix astucieux entre places commercialisées en location au mois et en stationnement horaire.

Sans impact pour la quiétude des résidents (**durée de stationnement : 1,5 jour, soit similaire à un résident**).



Résultats avec Zenpark Pro Share

65,54%

Taux occupation

240 €

Chiffre d'affaires / place /
mois

4,51/5

Satisfaction

- 517 places
- Abonnements et réservations
- Lancé en 2016

Zenpark Pro Share

Saemes — SEM à Paris

Saemes est une société anonyme d'économie mixte d'exploitation du stationnement de la Ville de Paris, créée en 1979 et contrôlée à 50,06 % par la ville de Paris. Il s'agit du deuxième opérateur de stationnement sur Paris.

Depuis 2015, Saemes **commercialise en direct un très grand nombre de parkings** et **fait confiance à Zenpark pour augmenter sa visibilité et le trafic** dans ses parkings un peu moins attractifs afin d'en **améliorer le rendement ainsi que le taux d'occupation**.



Résultats avec Zenpark Pro Share

52,26%

Taux occupation

64 €

Chiffre d'affaires / place /
mois

4,68/5

Satisfaction

- 605 places
- Abonnements et réservations
- Lancé en 2015



**La location de places de
parking pour les professionnels**

Accès au parking

Plusieurs moyens d'accès possibles



Application mobile



Zenpass



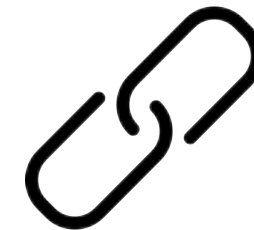
Digicode



Badge MIFARE



Lecture de plaques
(technologie LAPI)



Un lien envoyé par
l'abonné pro

Accès au parking pour vos salariés

Ouverture de la porte du parking avec l'application mobile

1



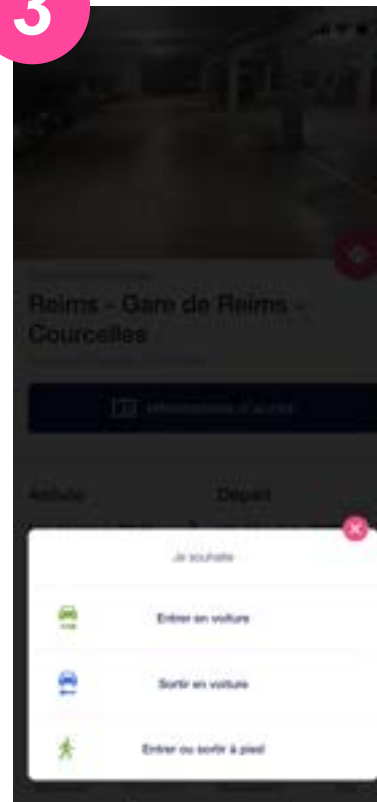
L'utilisateur se connecte à ses abonnements depuis l'application mobile

2



Il sélectionne l'abonnement à son parking d'entreprise

3



Il clique sur "Entrer / Sortir" depuis le récapitulatif de son abonnement

4



Il choisit s'il souhaite entrer ou sortir en voiture, ou à pied. La porte s'ouvre

Accès au parking pour un public extérieur

Générez vous-même les accès au parking

Gérer les accès de vos salariés & clients
avec l'invitation virtuelle

- 1 - Le gestionnaire **se connecte** à son compte,
- 2 - Il **sélectionne le parking** sur lequel il a des abonnements,
- 3 - Il **personnalise le message** qui apparaîtra dans le parcours piéton de ses clients,
- 4 - Il **génère un lien d'accès** au parking,
- 5 - Le **lien est intégré** au parcours de stationnement décrit au slide précédent.

Accès au parking pour un public extérieur

Ouverture de la porte du parking avec le site mobile

1



2



3



4



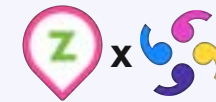
5



Smart»

**La conception et l'exploitation
de parkings mutualisés**

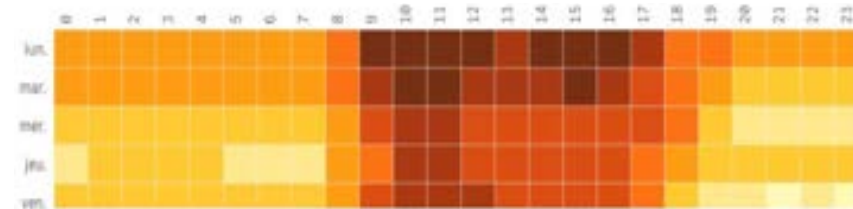
Doubler le nombre de places par mutualisation des places, Un avantage unique proposé par Zenpark



Zenpark est le seul opérateur européen à avoir conçu et développé un système qui **mutualise les places entre les différents usages** : employés de bureau, visiteurs ponctuels, clients de commerces, résidents... pour **tout stationnement qu'il soit de courte, moyenne ou longue durée**.

La disponibilité du parking est optimisée **en temps réel** grâce à la technologie big data brevetée de Zenpark, qui combine des éléments logiciels et matériels.

Exemple de maximisation des revenus par mutualisation sur un parking de 647 places en exploitation directe Zenpark (données réelles)



Le graphe ci-dessus montre l'utilisation du parking selon les différentes heures de la journée au cours de la semaine : le pic d'occupation se situe entre 9h et 17h les jours de semaine et plus particulièrement en début de semaine. Une visualisation est aussi possible par typologie d'utilisateurs.



Le graphe ci-dessus montre les effets de l'activation de la mutualisation du parking sur le nombre de places commercialisables qui atteint 160% de la capacité construite pour un nombre de ventes qui atteint 110% de cette capacité. Sans la mutualisation, les places commercialisables en courte, moyenne et longue durée limitaient le nombre de ventes à 50% de la capacité construite. La mutualisation a permis de doubler le nombre de ventes.

Tous les grands projets d'aménagement urbain choisissent Zenpark



Gare SCNF Angers



Nantes Désiré Colombes



Nice Stade du Ray



Bordeaux Brazza

Parkings exploités par Zenpark	Nombre de places
Marseille - Smartseille - Allar	647
Villeneuve d'Ascq - La Maillerie	362
Bordeaux - Brazza	350
Strasbourg - Danube	466
Paris - Beaugrenelle - Parking Keller	328
Paris - Invalides - Rue de l'Université	268
Bruges - Tram Cracovie - Petit Bruges - Green Square	255
Villeneuve d'Ascq - La Maillerie	220
Paris - Montgallet - Picpus	217
Bordeaux - Carle Vernet - Terres Neuves	204

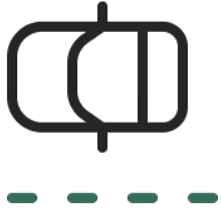
Flex

**Gérer votre parking d'entreprise
en toute simplicité**

Zenpark Pro Flex

Fonctionnalités

Suivre et agir sur l'occupation de votre parking



Donner à chacun la possibilité de trouver une place et accéder facilement au parking



Enrichir le parking de services innovants : LAPI, bornes de recharge électrique, ...



Faire appel à votre chargé de compte ou notre service clients en cas de problèmes/questions



Réserver/louer des places parmi les 1300 parkings gérées par Zenpark



Commercialiser vos places vacantes et générer ainsi un complément de revenu



EDF

Parking Lille Luxembourg



Le groupe EDF souhaitait une solution afin de fluidifier le parcours de stationnement des salariés ainsi que l'accès au parking pour les visiteurs.

A court terme, EDF propose un nombre de places équivalent au nombres d'utilisateurs, seulement rapidement ils ambitionnent d'augmenter le nombre d'utilisateurs par place.

Nombre de collaborateurs inscrits	83
Nombre de sites	1
Nombre et type de places	Voitures : 65 - Vélo : 15
Date	Juin 2022
Lieu	Lille





Centres bus & siège social

La RATP a fait appel au services de Zenpark afin de fluidifier la circulation de ses agents au niveau de ses centres bus et du siège social de RATP real estate.

Compte tenu des plannings de circulation des lignes de bus, les agents RATP effectuent nuit et jour des allers/venues au niveau des centres bus et ne peuvent risquer de perdre du temps à se stationner et de bouleverser ainsi le planning de leur ligne.

Avec les solutions Flex, les salariés réservent sereinement leur place de stationnement à l'avance.

Les slides ci-après présentent le détail sur chaque site.



Pôle emploi

Rouen



Cette agence pôle emploi rassemble 54 collaborateurs pour uniquement 39 places. Un peu plus de la moitié des collaborateurs disposent d'accès permanents, les autres réservent leur accès.

Au delà du paramétrage de sa solution de gestion de parking Flex, Zenpark a surtout travaillé avec Pôle emploi sur la communication et la formation des collaborateurs peu à l'aise avec la technologie.

Nombre de collaborateurs inscrits	54
Nombre de sites	1
Nombre de places	39
Date	Novembre 2022
Lieu	Rouen



Contactez-nous

Romain Courant

Sales Manager

+33 7 80 91 34 18

romain.courant@zenpark.com

142 rue Montmartre, Paris - France

