

Calculez & Décarbenez

le Scope 3 de votre parc immobilier

**Maîtrisez vos données patrimoniales
& Pilotez votre trajectoire ESG**



Pourquoi calculer votre Scope 3 ?

En tant que premier émetteur mondial de CO₂ (40% des émissions), le secteur de l'immobilier est un acteur-clé de la lutte contre le réchauffement climatique.

Pressés par une réglementation de plus en plus exigeante (décret tertiaire, taxonomie verte, directive CSRD*) qui vise la neutralité carbone d'ici 2050, les premiers efforts du secteur se sont concentrés sur la réduction des consommations énergétiques, et la transition vers une énergie décarbonée (= carbone scopes 1 & 2).

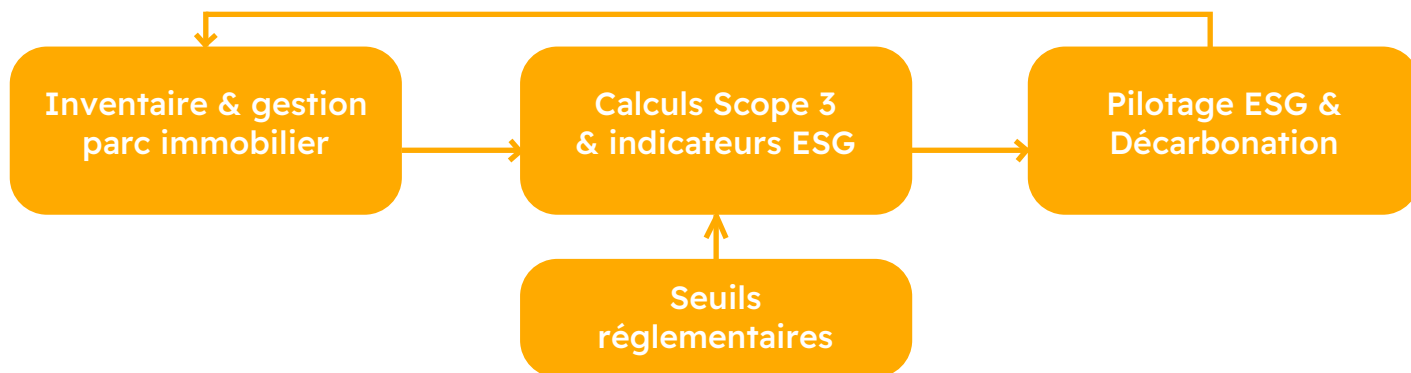
Mais il est essentiel de mesurer avec précision les émissions carbone des constituants du bâtiment, à chaque étape du cycle de vie (production, construction, exploitation, démolition) pour une évaluation complète de l'impact climatique des bâtiments (= carbone scope 3).

En effet, la décarbonation du mix énergétique s'étant bien développé, le carbone Scope 3 représente désormais 50% à 80% des émissions d'un bâtiment sur un cycle de vie de 50 ans.

Maitriser sa trajectoire ESG*

Spécialiste des problématiques ESG et de l'économie circulaire, Upcyclea fournit les outils et l'expertise nécessaires pour inventorier vos actifs immobiliers, calculer votre empreinte Scope 3, piloter votre stratégie ESG, et décarboner votre patrimoine, en 3 étapes :

Exploitation / Développement / Acquisitions



Inventaire du parc immobilier

Notre plateforme dispose d'une IA qui permet de modéliser les matériaux des parcs existants, et de fonctionnalités qui permettent d'inventorier les constituants des bâtiments neufs ou rénovés.

Les constituants du patrimoine sont ensuite stockés et gérés dans une Banque Digitale des Matériaux pour permettre les calculs ESG, et les futures actions de décarbonation.

Sur 50 ans

50% à 80%

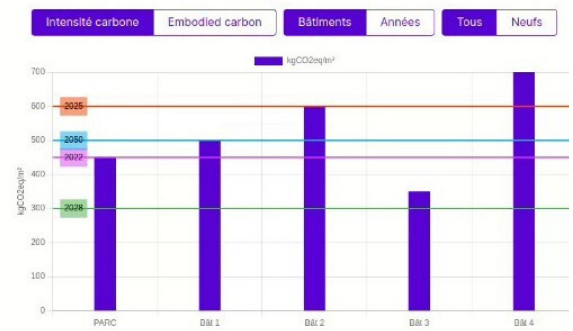
du carbone émis
par un bâtiment est
du Scope 3

* ESG: Environnement, Social, Gouvernance

Calculer son empreinte Scope 3 et décider

Tous les constituants inventoriés ou modélisés sont associés à des passeports numériques produits, qui contiennent leurs données carbone et ESG.

La plateforme permet de calculer les empreintes Scope 3 du parc, de ses bâtiments, puis de les comparer avec les seuils prônés par les accords de Paris, pour mieux orienter vos décisions de gestion d'actifs.



Piloter ses indicateurs CSRD*



Notre plateforme permet également de calculer les indicateurs (santé, circularité, financiers...) demandés par les rapports financiers (taxonomie verte) et extra-financiers (directive CSRD)... en 1 clic.

Le tableau de bord ESG permettra d'arbitrer les choix de CAPEX, et votre PSP décarbonation.

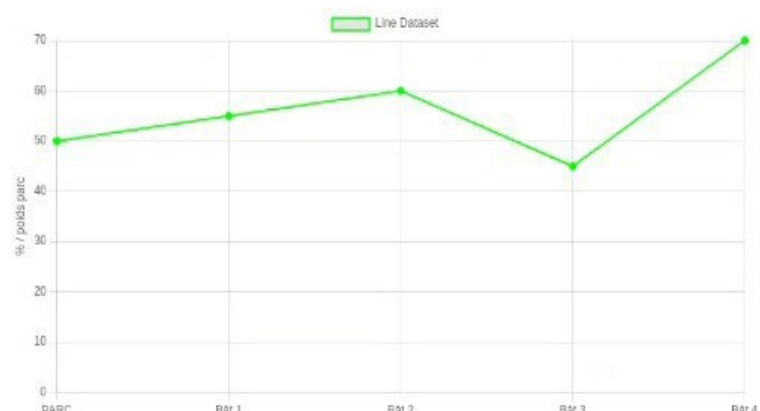
Agir pour infléchir sa trajectoire et régénérer les ressources

Mesurer c'est bien, mais décarboner c'est mieux !

Via notre IA, et nos librairies de milliers de données et d'acteurs, la plateforme va connecter les produits usagés avec le marché du réemploi, et proposer des écosystèmes de régénération des ressources, dont les impacts positifs seront calculés et disponibles dans le tableau de bord ESG.

**Librairie
Upcyclea
+ 10 000**

Passeports produits
numériques contenant
données carbone
et ESG



* CSRD : Corporate Sustainability Reporting Directive sur le reporting extra-financier

Ils nous font confiance



Befimmo



CLARION
HOUSING

P I M C O



UPCYCLEA

5 Villa Hersant
75015 Paris, France

Mathieu@upcyclea.com

+33 (0)6 63 03 62 07

www.upcyclea.com