

Comment dynamiser l'attractivité commerciale de votre centre-ville ?



13%

taux de vacance
commerciale
sur les
villes moyennes

-7%

d'emplois salariés
dans les commerces
de centre-ville
sur 10 ans

- 60%

d'habitants en zone
rurale viennent au
moins une fois
par semaine en
centre-ville

37,5

millions de français
ont acheté sur
Internet en 2018

Quels enjeux pour votre centre-ville ?

IDENTIFIER L'IMMOBILIER COMMERCIAL **VACANT**

ANTICIPER LES **MUTATIONS** DE VOS COMMERCES

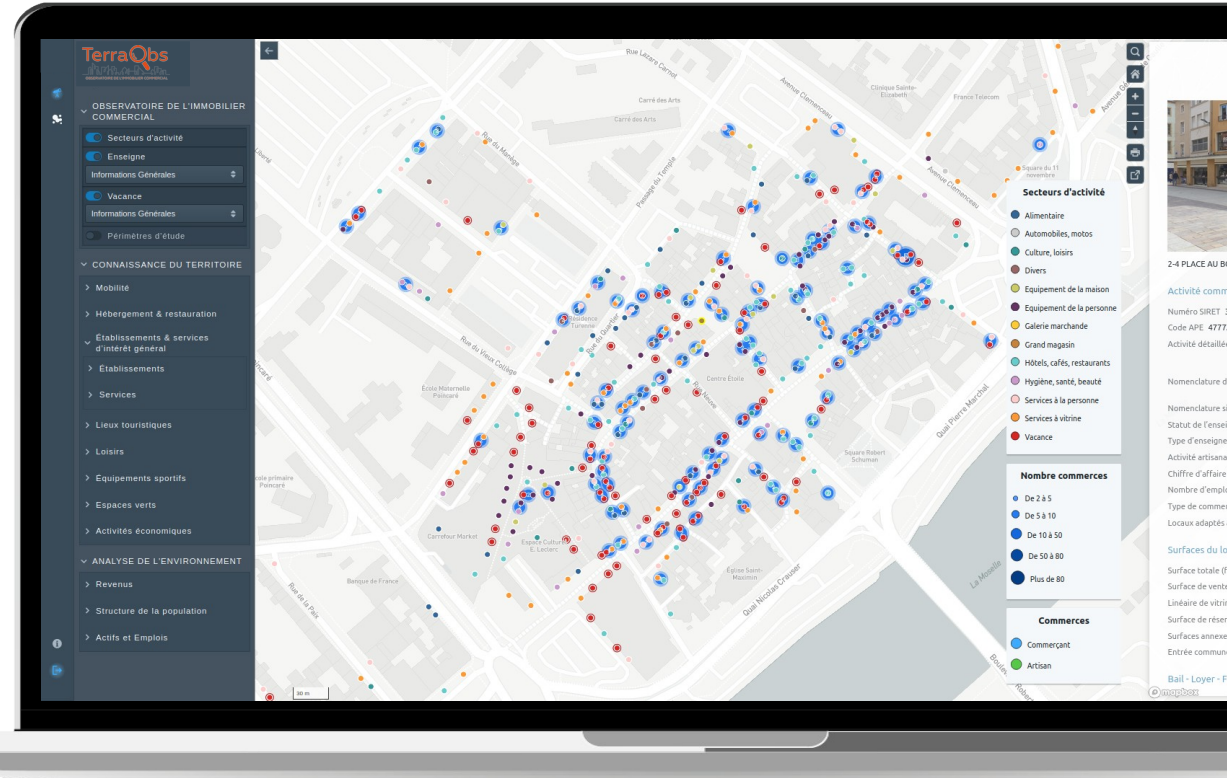
DÉVELOPPER L'**ATTRACTIVITÉ** DE VOTRE TERRITOIRE

TerraObs, un outil à hauteur de vos ambitions

Une application cartographique de
l'immobilier commercial en temps réel :

- Les données foncières et commerciales
- Les caractéristiques socio-économiques
- Les indicateurs d'évolution de l'activité commerciale

Une vue globale de votre territoire, son
écosystème et ses acteurs en temps réel



TerraObs s'adresse à vous :



Manager de commerce

Vous, dont la mission est le **développement de nouveaux projet commerciaux**, mais qui ne connaissez pas l'état des lieux de la **vacance immobilière**, des **locaux occupés**.



Élu.e

Vous, dont la mission est le **pilotage de l'attractivité** de votre **territoire**, mais qui ne disposez pas en temps réel d'éléments **concrets, opérationnels** de l'**activité commerciale**, des **secteurs d'activité**.



Commerçants

Vous, qui cherchez des **locaux « bien placés »**, avec des **caractéristiques** particulières **Mais** qui n'avez pas le temps de **visiter** ni faire une **étude concurrentielle**.

TerraObs,

le pilotage de votre centre ville

Visualiser les locaux commerciaux **occupés** et **vacants** en temps réel :

- Tous les locaux de votre ville sont dans une base de donnée et mis à jour par vous, à votre fréquence
- Analyser les enjeux territoriaux grâce aux données structurelles et conjoncturelles qui composent votre territoire
- **L'open data au service de votre territoire** avec l'affichage des services publics, des réseaux de transports, des revenus, de l'habitat, des populations...
- **Décider** de votre stratégie de revitalisation à l'aide des **indicateurs d'évolution** de l'activité



Avec TerraObs vous construisez votre stratégie et anticipez les mutations futures de votre ville

TerraObs en pratique

Sélectionnez vos données :
ici vos locaux vacants et
occupés

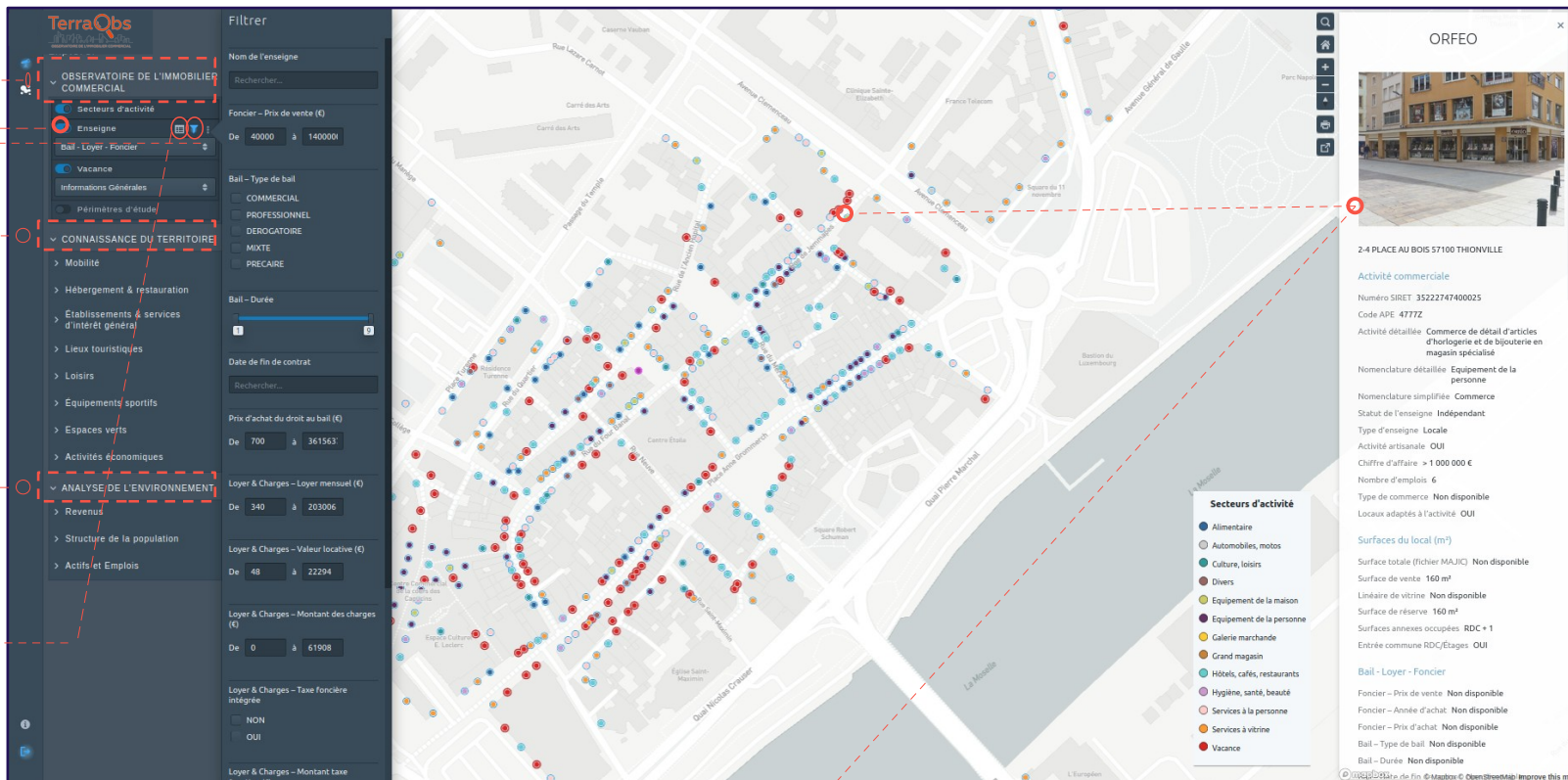
Activez
les filtres

Filtrez les données
pour identifier les locaux
que vous recherchez

Visualiser
les caractéristiques
de votre territoire

Visualiser la structure
socio-économique
du territoire

Activez la vue « tableau »
pour gérer vos données en
dehors de l'application.
Imprimer, exporter, filtrer
ces données.



En cliquant sur un point de la carte, vous éditez la fiche du local
avec toutes les caractéristiques que vous aurez sélectionnées,
vous pouvez l'exporter et l'imprimer .

Ils nous ont fait confiance

Dans le cadre du programme **Action Cœur de Ville**, l'Agence d'Urbanisme d'Agglomérations de Moselle, l'**AGURAM**, nous a confié le développement d'un TerraObs pour la communauté d'agglomérations de **Thionville**.

C'est aujourd'hui un outil qui est utilisé quotidiennement par la **manager de commerce** pour **porter ses projets et développer l'attractivité des centres-villes**.

AGURAM



Agence AGURAM

@agenceaguram

[Ville intelligente : #data & citoyens au ❤️ de la décision] L'#AGURAM présente son observatoire de l'immobilier commercial #ImObserver développé pour la @VilleThionville avec @makinacorus pour #IntercoTOUR REPLAY => web.microsoftstream.com/video/eac4cdf...#smartcity#urbanisme#innovation <https://twitter.com/INTERConnectes/status/1331639211523530755>



18 déc. 2020



Territoire d'excellence

Interconnectés
le réseau des territoires innovants

Élu territoire innovant
Interconnectés

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

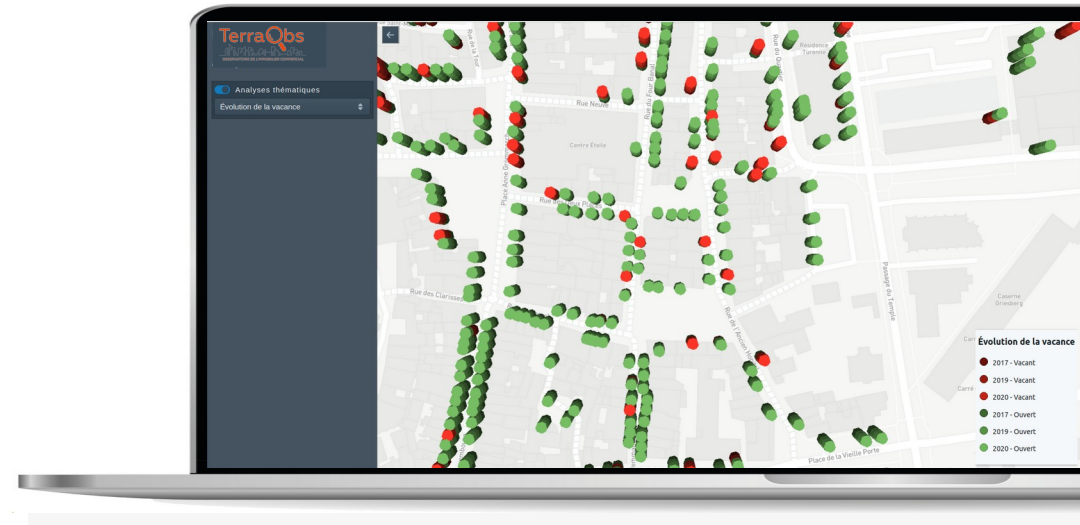
- Plateforme métropolitaine d'innovation - Aix-Marseille-Provence Métropole
- Im'Observer - CA Portes de France Thionville et CA Saint-Avoide Synergie
- Dispositif Beecome - Eurométropole de Strasbourg
- Métropole Position - Métropole Rouen Normandie

17 mars
2021

TerraObs, informations clefs !

- **Aucun coût de licence récurrent** : TerraObs est une application sans licence que vous acquérez une fois pour toutes
- **Des tarifs transparents** et compatibles avec les financements du programme Action Cœur de Ville
- **Une prise en main rapide et intuitive**

**TerraObs est un outil simple, ergonomique,
qui ne requiert pas de compétences
informatiques ni pour la mise à jour des
données ni pour sa maintenance.**





Contact

commercial.produits@makina-corpus.com