



Surfy

L'exploitation digitale de l'environnement de travail

2025





Jumeau digital d'exploitation fiable et durable

PLANS 2D / 3D

Données d'exploitation
Management équipes & projets
Fonctions Supports

**PLANS
DYNAMIQUES**

**PARTAGE
360°**

INDICATEURS & RATIOS

Maîtrise budgétaire
Réalisation de scénarios
Analyse et vision

INTEROPERABILITÉ

Objets connectés / IoT
Solutions servicielles
IWMS – BIM – SIRH

**UNE SEULE
MISE A JOUR**

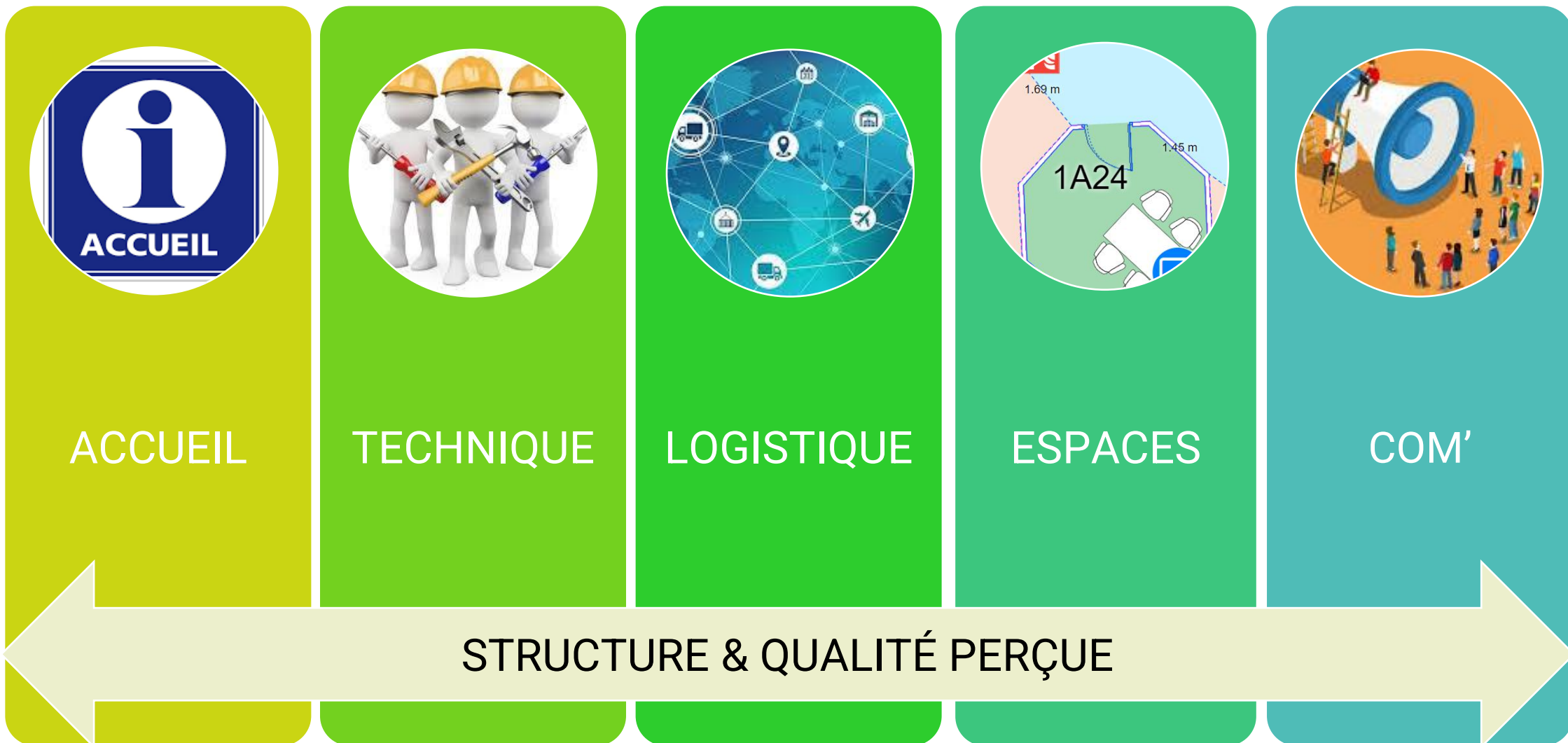
**AGILE &
PERENNE**

COHÉRENCE & CONTINUITÉ

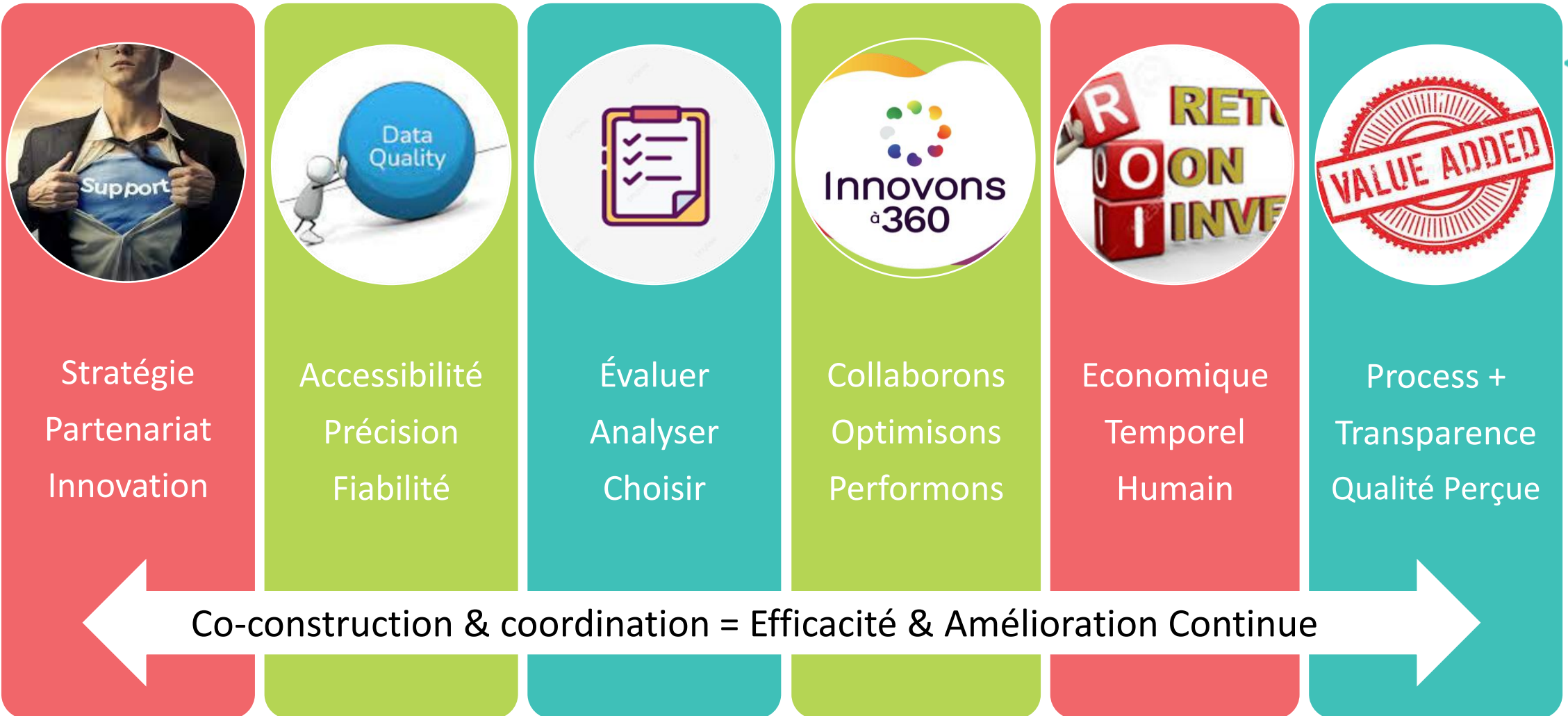
Outil évolutif
Enrichissement permanent
Retour sur investissement +++



Le Digital au service de l'Environnement de Travail et du FM



Surfy pour les Achats

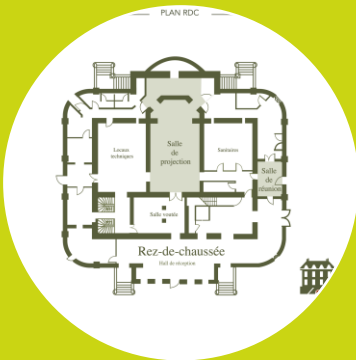


Surfy pour les autres Fonctions Supports





Un référentiel digital pour les fondations du SmartBuilding



Piloter
les
surfaces



Indicateurs,
ratios &
scénarios



Support à la
décision &
aux
opérations



Fédérer
Partager
Connecter



Manager
Décider
Communiquer

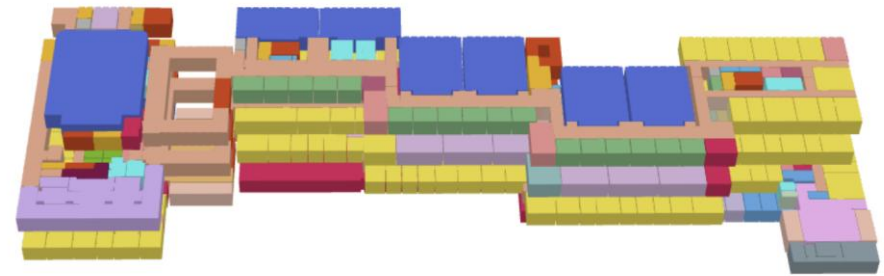
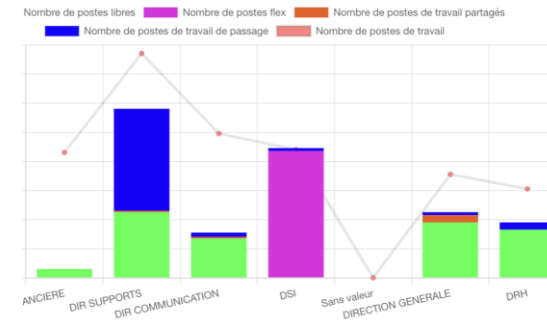
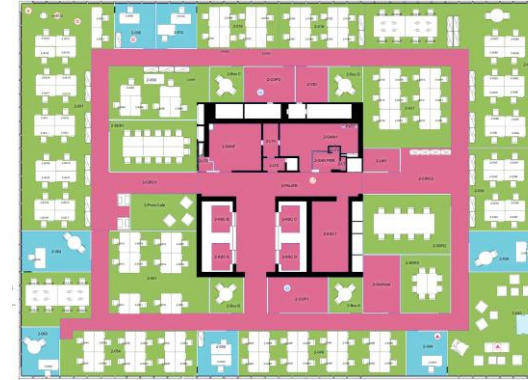
Des données & des plans = Agilité & Performance

Digitaliser les espaces pour répondre aux enjeux et être prêts pour la suite !

Accompagner sur les enjeux liés aux environnements de travail

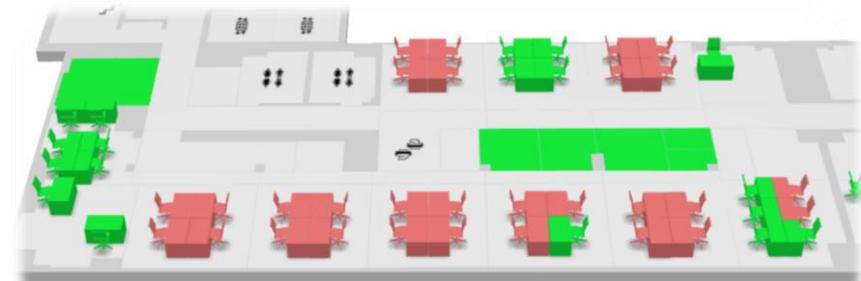
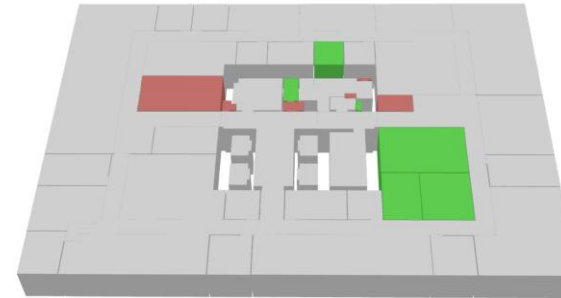
- Aménager et optimiser les espaces
- Affecter les collaborateurs
- Évaluer les besoins et refacturer les coûts d'exploitation
- Gérer la sécurité et la conformité avec la réglementation
- Connecter les espaces

Maîtriser en autonomie les espaces de travail avec des données fiables



Connecter les espaces

- En temps réel
 - Optimiser l'expérience collaborateur de vos RIE
 - Voir l'occupation des bulles, salles de réunions, parkings, ...
 - Personnaliser l'expérience collaborateurs avec des étiquettes connectées
- En analysant a posteriori
 - Mesurer la performance des postes de travail
 - Mesurer la performance des espaces



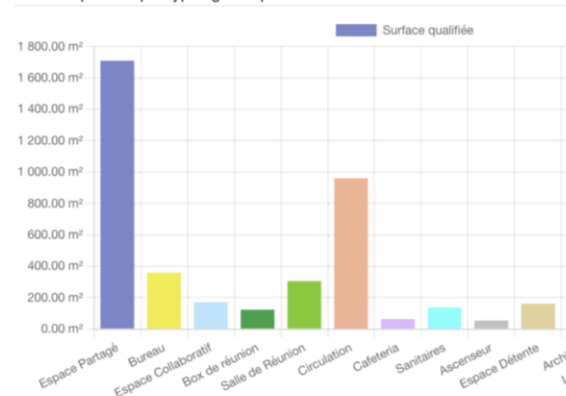
Mettre en place les fondations des bâtiments connectés

Communiquer sur les données

- Avec la Direction et les autres fonctions supports de l'entreprise
- Avec les Instances Représentatives du Personnel
- Avec les prestataires FM
- Avec les fournisseurs

Intégrer la stratégie de l'entreprise de manière visible

Surface qualifiée par typologie de pièce



Nature des Espaces		Nature des sols	
Fréquence		Zones d'Evacuation	

- ☒ Tout désélectionner
- ☒ Collectif
- ☒ Individuel
- ☒ Structure



Tableaux de bord

Batiment A1

Bâtiment A2

R+3

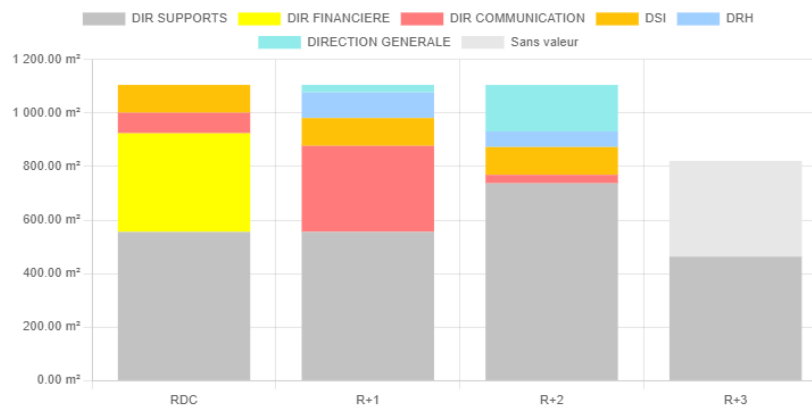
R+2

R+1

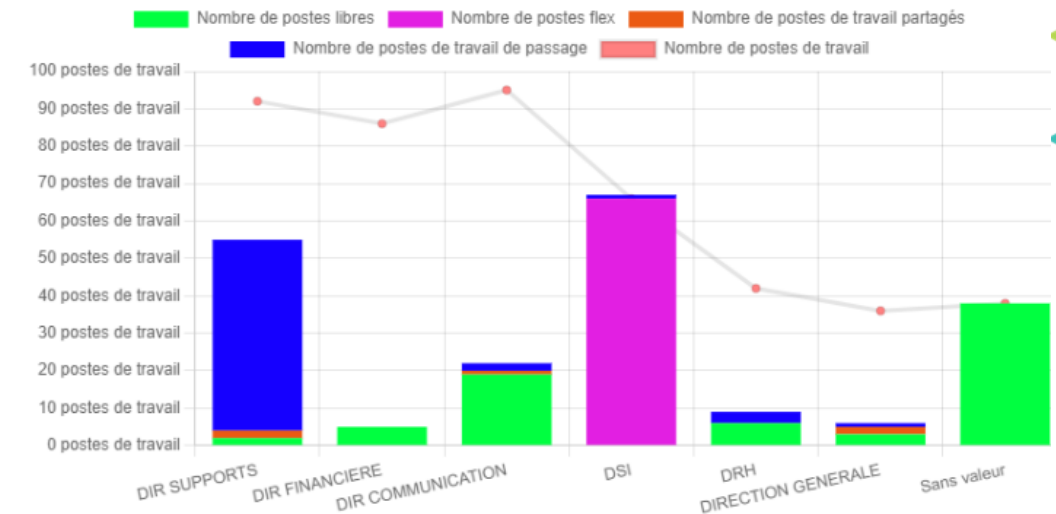
RDC

- Le plan en 3d interactif du bâtiment Batiment A1
- Tableau de bord pour le bâtiment Batiment A1
- L'inventaire du bâtiment Batiment A1
- Clés de répartition et surfaces qualifiées par centre de coût pour le batiment Batiment A1
- Les scénarios et projets du bâtiment Batiment A1
- Voir le bâtiment en 3d sur un plan
- building-ifc help
- Voir le bâtiment Batiment A1
- Modifier le bâtiment Batiment A1
- Supprimer le bâtiment Batiment A1

Surfaces qualifiées par direction réparties par étages



Postes de travail par direction



[RAPPORTS EXCEL](#)

[TABLEAU DE BORD DES SURFACES](#)

[TABLEAU DE BORD DES POSTES DE TRAVAIL](#)

Rapport des personnes affectées dans le bâtiment



Rapport des postes de travail du bâtiment



Rapport des affectations aux postes de travail du bâtiment



Rapport de tous les postes de travail du bâtiment incluant les affectations



Rapport de l'inventaire du bâtiment



Rapport des espaces du bâtiment



Rapport des prestations de nettoyage du bâtiment



Rapport des calques d'analyse des espaces du bâtiment



Télécharger en excel le bâtiment à plat



Surfy au centre d'un vaste écosystème

- Aménageurs
- Ecoles
- Solutions digitales
 - Réservations
 - Salles de réunions
 - Bureaux Flex
 - Parking
 - Ticketing
- Facility Management
- Objets connectés
- SI RH

Être bien entouré et choisir les solutions qui conviennent





Vers un Digital Humain et Engagé

Le rôle clé des individus

La digitalisation dépasse le cadre technologique; elle repose sur une dynamique humaine. L'engagement des équipes est essentiel pour garantir une adoption efficace.

Une transformation culturelle nécessaire

Le défi majeur est d'accompagner le changement culturel qu'implique la digitalisation. Favoriser la collaboration entre gestionnaires, responsables et occupants est essentiel pour le succès des missions de chacun.

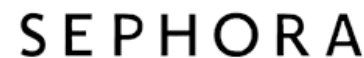
L'impact humain comme moteur stratégique

Les individus deviennent des agents de transformation lorsqu'ils perçoivent les bénéfices des données pour leur travail. La digitalisation redéfinit les pratiques organisationnelles et opérationnelles.

Surfy : un outil universel pour tous les acteurs

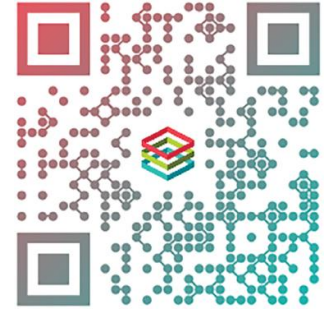
Conçu pour une utilisation intuitive, Surfy s'adresse à l'ensemble des intervenants dans la gestion des bâtiments. Sa simplicité et son efficacité encouragent une adoption rapide et une meilleure collaboration.

Ils ont choisi Surfy





Merci !



Surfy - 15 rue Ernest Lacoste
75012 Paris
+33 1 56 73 90 01

Anne Farhane
anne@surfy.pro
+33 6 11 73 02 78

www.surfy.pro

