

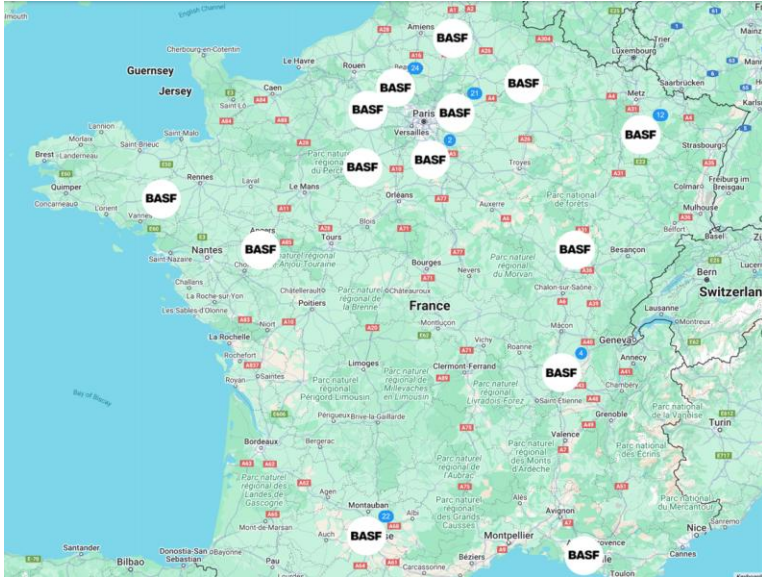
Du plan à l'action :

Digitalisation du parc immobilier de **BASF** avec **Surfy**





Contexte et objectifs



- ✓ 21 sites industriels et tertiaires
- ✓ 100 bâtiments
- ✓ 128 284 m²
- ✓ Décembre 2024 : Transfert vers le nouveau siège social

Digitaliser pour optimiser l'exploitation des espaces et valoriser les métiers de l'Environnement de Travail

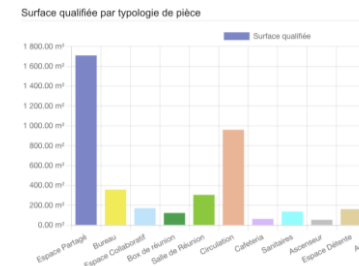


Une stratégie digitale dynamique et conviviale

- ✓ **Présentation des surfaces gérées** : bureaux, espaces collaboratifs, locaux industriels, zones extérieures, parkings, plans de masse
- ✓ **Accès aux données** qualitatives et quantitatives sur les occupants, les surfaces, le mobilier et équipements techniques et de sécurité (ratio, taux de foisonnement, ...)
- ✓ **Visibilité sur plans** des occupants, leur localisation et leur qualification de sécurité
- ✓ **Scénarisation** des aménagements à la demande et données en temps réel

OXY.GEM

R+7	Surface qualifiée	2 196.53 m ²
R+6	Nombre de postes de travail	112
R+5	Ratio postes de travail	19.61 m ² /pdt
R+4	Nombre total d'affectations	153
R+3	Ratio d'occupation	14.36 m ² /affectation
R+2	Taux d'occupation	136.61 %
R+1	Taux de foisonnement	0.73
RDC	Nombre de postes libres	2
RDJ	Nombre de postes flex	110
	Taux de postes de travail en flex	98.21 %
	Nombre de places assises	274
	Taux de places assises par affectations	1.79

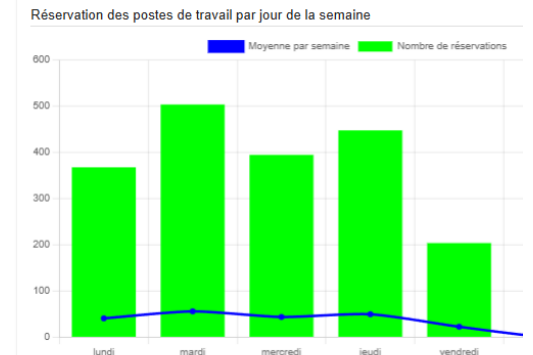


Impact : une gestion plus agile et efficiente des espaces



Le digital au service d'un bâtiment durable et flexible

- ✓ **Interopérabilité** avec tout l'écosystème du Digital Workplace
- ✓ **Partage des données** par API avec la société de pilotage de l'exploitation
- ✓ **Accès via Teams** sur tous supports (PC, Mac, Smartphone, Smart TV)
- ✓ **Nouveau siège BASF** : utilisation de Surfy pour la **réservation des postes de travail**, optimisant ainsi l'espace et l'expérience des collaborateurs



Bénéfice : Amélioration UX et du cycle de vie du bâtiment



Des m² mieux utilisés et un impact métier fort

- **Optimisation** des surfaces et des équipements pour un usage rationnel (**enjeux environnementaux**)
- **Réduction des coûts** grâce à une meilleure gestion et allocation des ressources (**enjeux financiers**)
- **Valorisation des métiers de l'Environnement de Travail** grâce à un outil accessible à tous et convivial en toute maîtrise et autonomie (**enjeux sociaux**)



Le plan en 3d interactif du bâtiment OXY.GEM



Tableau de bord pour le bâtiment OXY.GEM



L'inventaire du bâtiment OXY.GEM



Clés de répartition et surface qualifiées par centre de coût pour le bâtiment OXY.GEM



Les scénarios et projets du bâtiment OXY.GEM



Voir le bâtiment en 3d sur un plan



Exporter ce bâtiment en IFC pour le BIM



Voir le bâtiment OXY.GEM



Modifier le bâtiment OXY.GEM

Naviguer dans les étages

-1

0

2

3

4

5

6

7

Une approche qui transforme la gestion immobilière en levier stratégique



Conclusion – Un modèle répliquable et évolutif

- **Résumé des bénéfices** : efficacité, optimisation, valorisation, satisfaction, engagement humain
- **Potentiel d'évolution** : intégration de nouvelles fonctionnalités, d'autres clients et secteurs



SEPHORA



ESSILOR



Passez du plan à l'action avec Surfy !

PARIS **W WORKNIGHT** 2025

LAURÉAT



Catégorie « WORKPLACE EXCELLENCE » - Digital Workplace

SURFY

**Sylvie
CABARET**
HAVAS
Directrice de l'Environnement
du Travail

**Julien
FOUCHER**
UP COOP
Directeur Immobilier
& Environnement de Travail

**Carlos
MARTINS**
ALLIANZ FRANCE
Head of Workplace Innovation

**Nathalie
CARA**
GROUPE MANUTAN
Responsable Environnement de
Travail

**Benoît
FOURCADE**
BAYER
Head of Real Estate & EMEA

**Manuel
MARTINS**
DANONE
Directeur Adjoint Environnement
de Travail France

**Olivier
RUTHARDT**
MALAKOFF HUMANIS
Directeur Général Adjoint

**Filippo
CAU**
MIRAKL
Responsable Workplace Experience
EMEA et SEA

**Catherine
GUIZOL**
IPSEN
Directrice Workplace Transformation
& Innovation

**Jérôme
MINGAZ**
TORK-ESSITY
Responsable des Ventes Nationales

**Didier
SANZ**
CAPGEMINI
Directeur de l'Environnement de
Travail France, Maroc et Tunisie

**Antonio
DOS SANTOS MOREIRA**
RADIO FRANCE
Délégué Environnement
de Travail

**Muriel
HAVAS**
BLABLACAR
Directeur Immobilier et DET

**Michel
MOUSSA**
SANOFI
Head of Workplace Experience

**Nicolas
TEXIER**
ORANGE
Directeur Gestion du Patrimoine

**Samy
FATINE**
PLANON
General Manager

**Jonathan
LASSERRE**
PASCAL
Head of Real Estate & Workplace

**Grégory
ROUCA**
LVMH
LVH Workplace
Management Director

**Brigitte
FEIST**
BNP PARIBAS CARDIF
Directrice Immobilier & Services
aux Résidents

**Pascal
MAILLET**
COVEA
Directeur Immobilier & Exploitation

**Cynthia
ROUILLY**
DEEZER
Workplace and Real Estate Director