

Support de présentation

Collectivités territoriales
2025

Dirigeant

Expérience professionnelle : **15 ans**



Kaba KABASELE

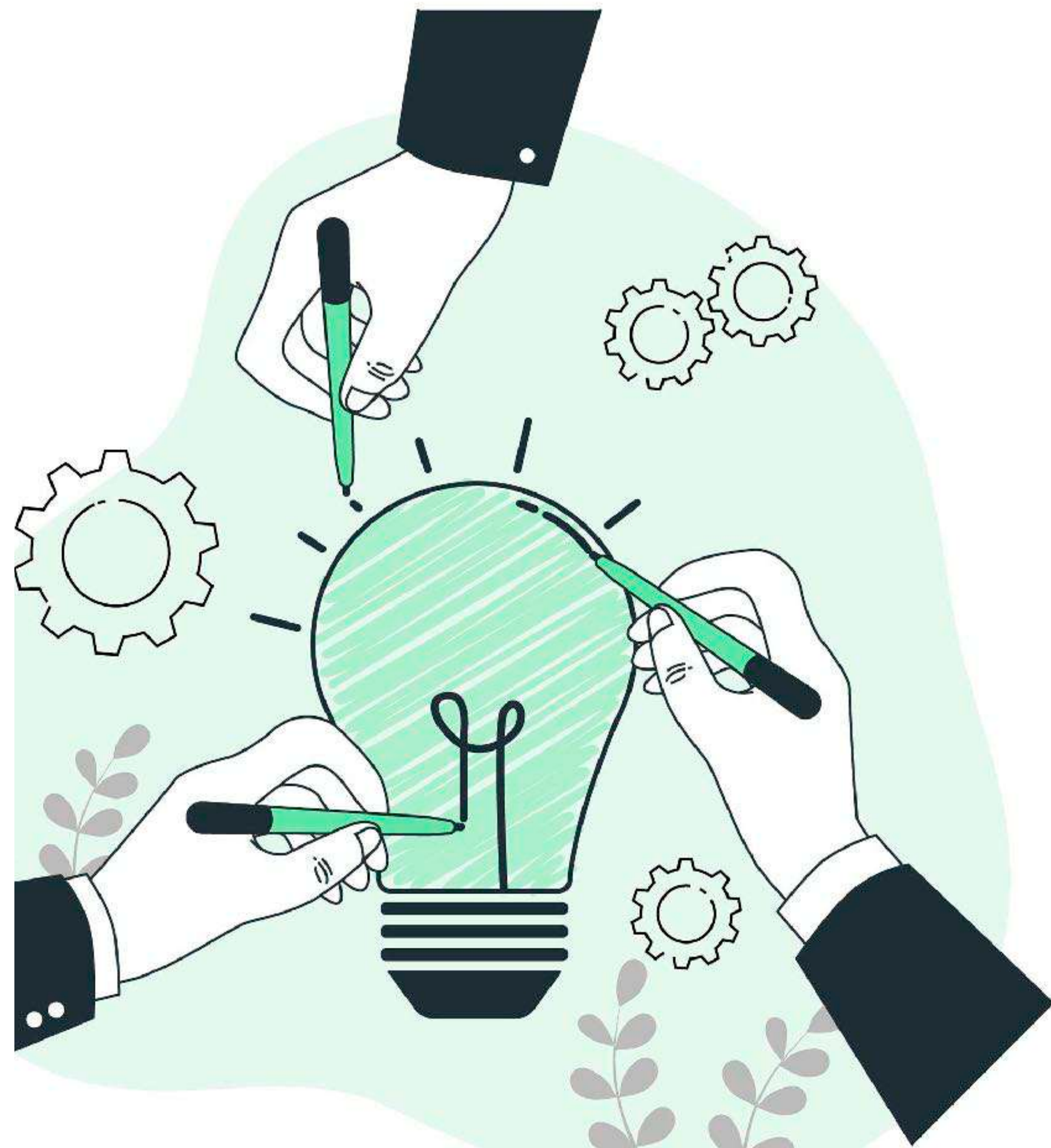
07.82.38.81.47

kkabasele@batela-solutions.com

Batela Solutions

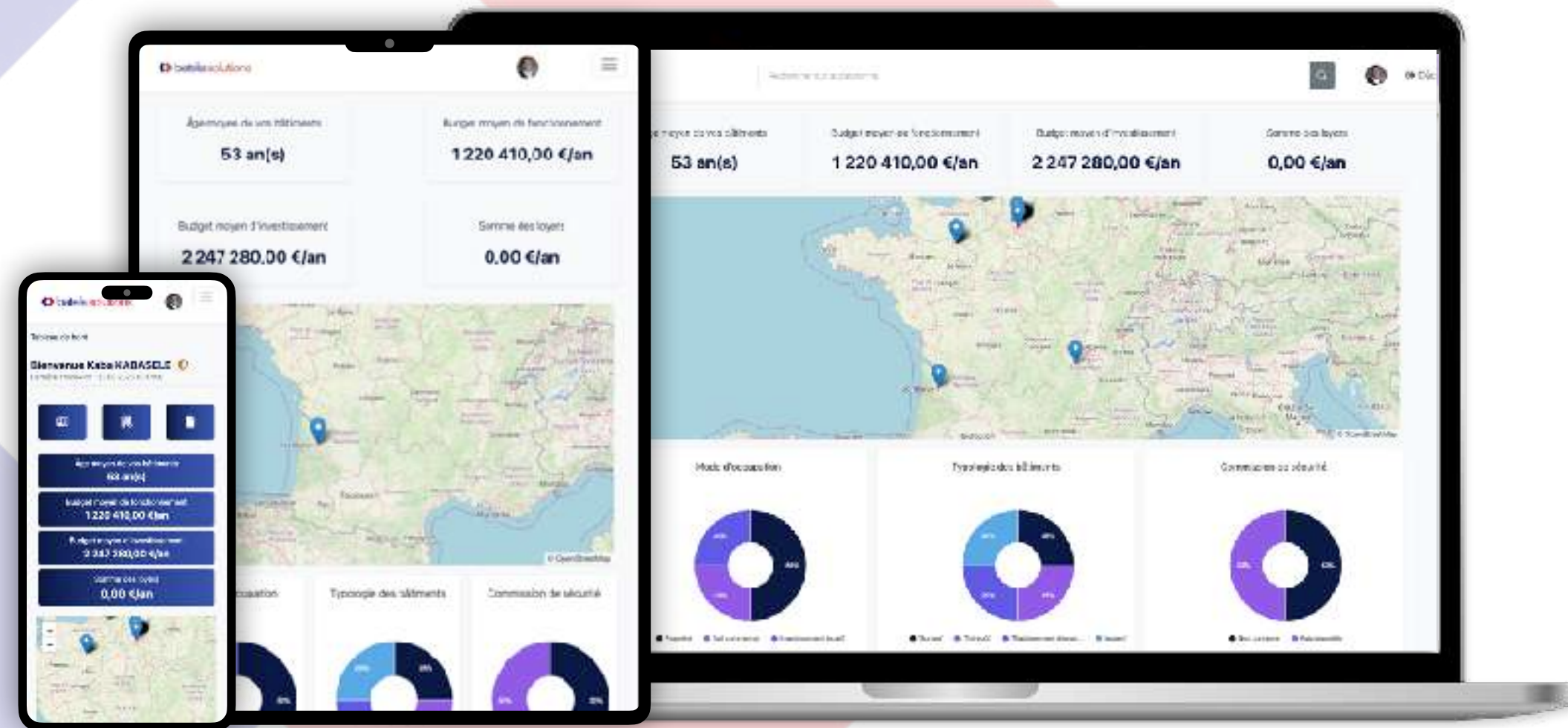
Création de l'entreprise en 2021.

Volonté de proposer un outil **simple et accessible** aux directions techniques.



StrongBox - Le coffre-fort numérique

Sécuriser vos **données bâtiments** et fournir des **indicateurs fiables** sur votre parc immobilier.



- l'âge
- le mode d'occupation
- la cartographie de vos bâtiments
- le suivi de vos équipements
- le suivi des consommations
- ...

NOTA : Possibilité d'affiner les indicateurs.

StrongBox - Le coffre-fort numérique



Le suivi des équipements / installations :
Générer des QRCode pour **référencer**
l'intégralité de vos équipements.

StrongBox - Le coffre-fort numérique

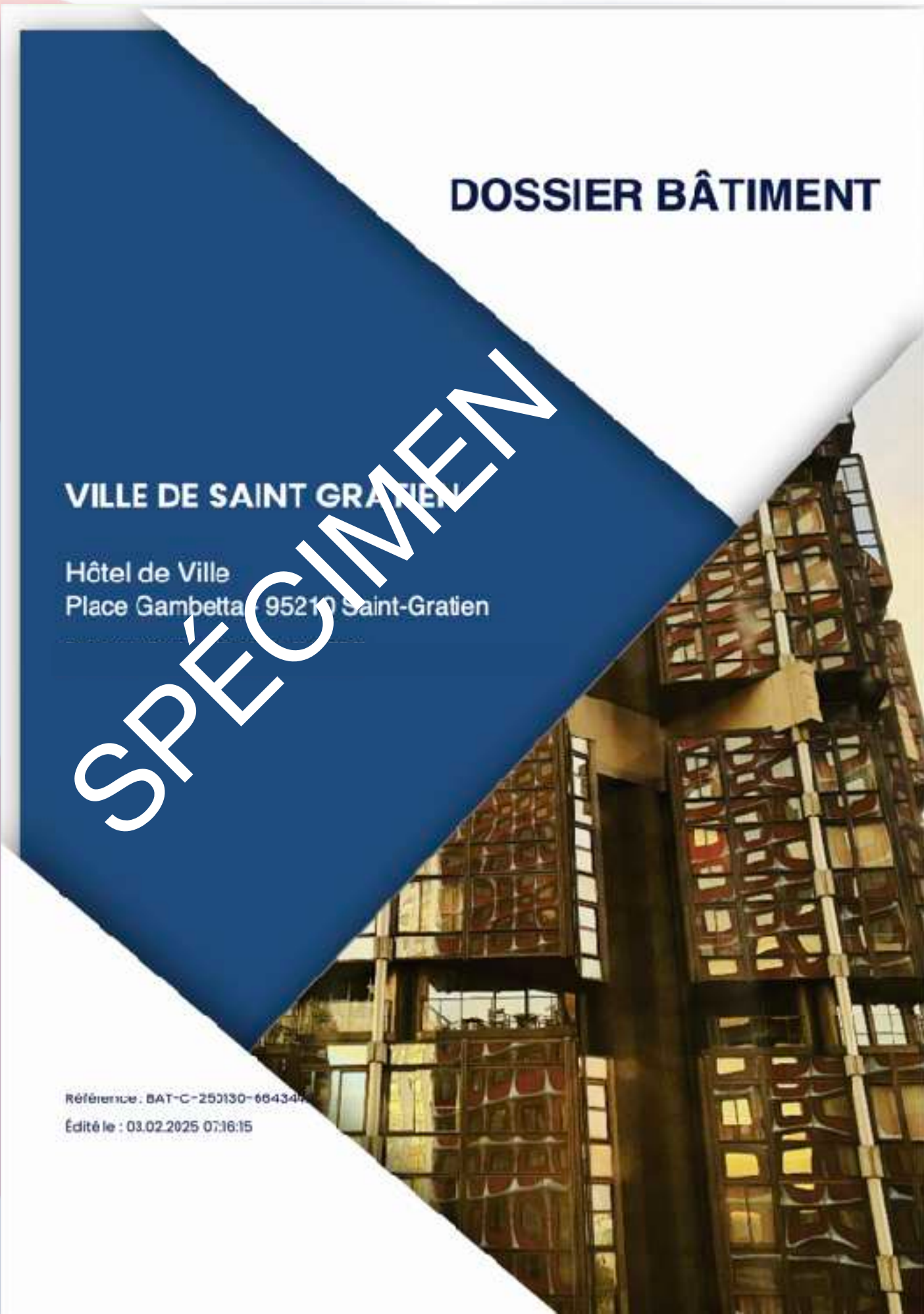
Installation Périodicité	Prochaine maintenance	Calendrier
01.01.2025 12 ms	01.01.2026	G 
01.01.1990 60 ms	01.01.2030	G 



The screenshot shows a calendar interface with a dark theme. A date picker at the top shows 'Aujourd'hui'. The calendar grid highlights '1 janv.' with a blue event bar labeled 'Maintenance... 08:00'. A detailed view of this event is shown on the right, titled 'Maintenance - Extincteurs' at '40 Rue Gabriel Crié'. The event duration is '1 janv. 2026 de 08:00 à 18:00'. The description reads: 'La maintenance de(s) Extincteurs du bâtiment Siège - Direction Générale est programmée à cette date.' There are options to 'Ajouter des invités' and 'Ajouter des URL ou pièces jointes'.

 Exporter les rappels d'entretien et / ou de maintenance sur vos agendas électroniques.

Le dossier ou la fiche bâtiment en 1 clic !



FICHE BÂTIMENT

Ville de Saint-Gratien



Hôtel de Ville
Place Gambetta 95210 Saint-Gratien
Responsable d'ordre : Thomas AUBERT
Référence : BAT-C-250130-6643442

Etiquette énergétique :	Identifiant BDNB :
Information	
Surface (m²) : 1 602 Nombre de niveaux : 0 Nombre de sous-sols : 0 Le bâtiment a été construit en 1906. Mode d'occupation : Propriété Énergie de chauffe : Production chaude sanitaire :	
Amiante - Accessibilité	
Oui mais sans risque (précaution si intervention) R.F - Réglementaire et fonctionnel	
Sécurité incendie	
- Classement du bâtiment : Établissements Recevant du Public - Catégorie : - Administrations, banques, bureaux - Type : 5	
Au terme de la dernière visite, la Commission de sécurité a émis un Avis favorable .	

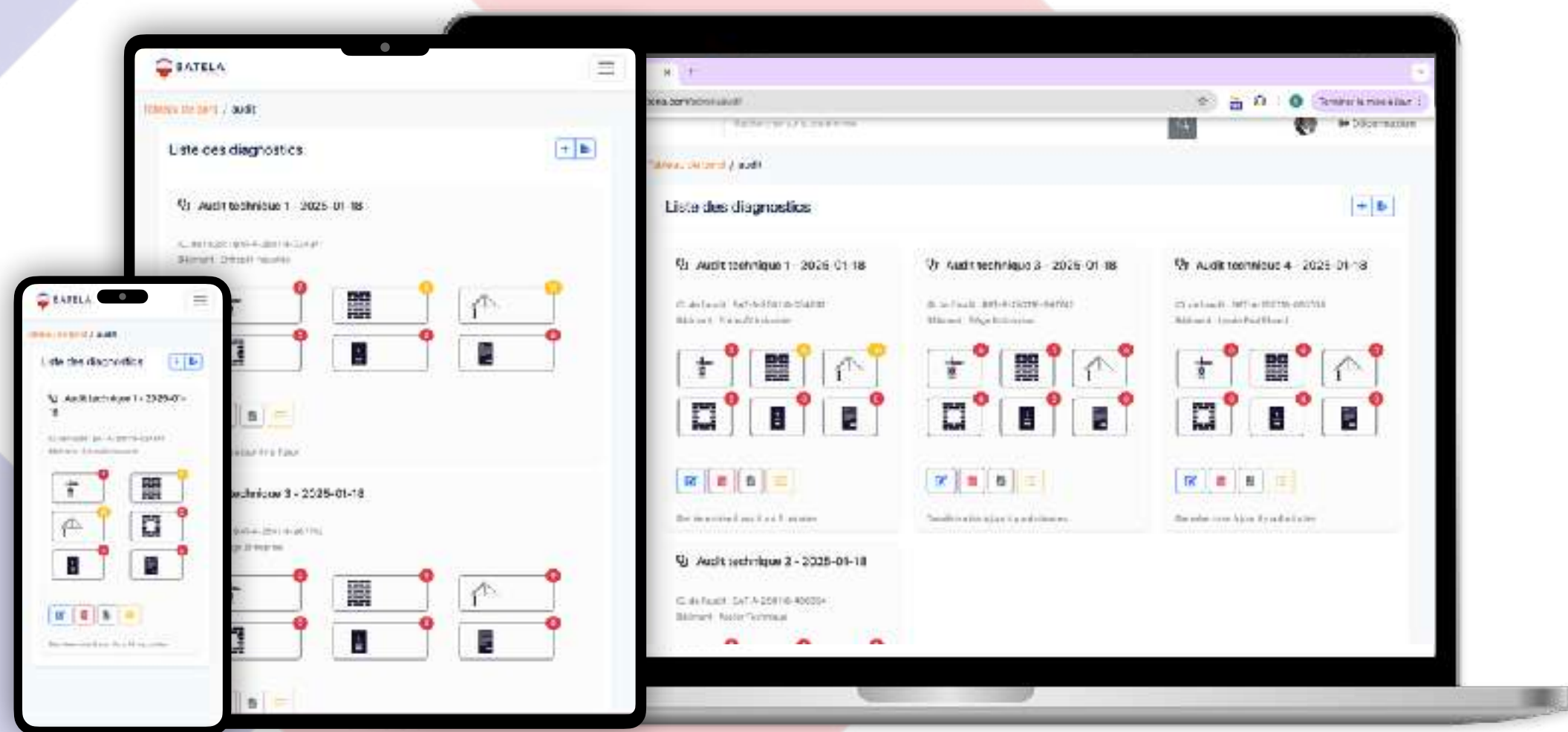
Ville de Saint-Gratien - Hôtel de Ville | Édité le : 03.02.2025 07:16:58

StrongBox - L'outil de diagnostic technique

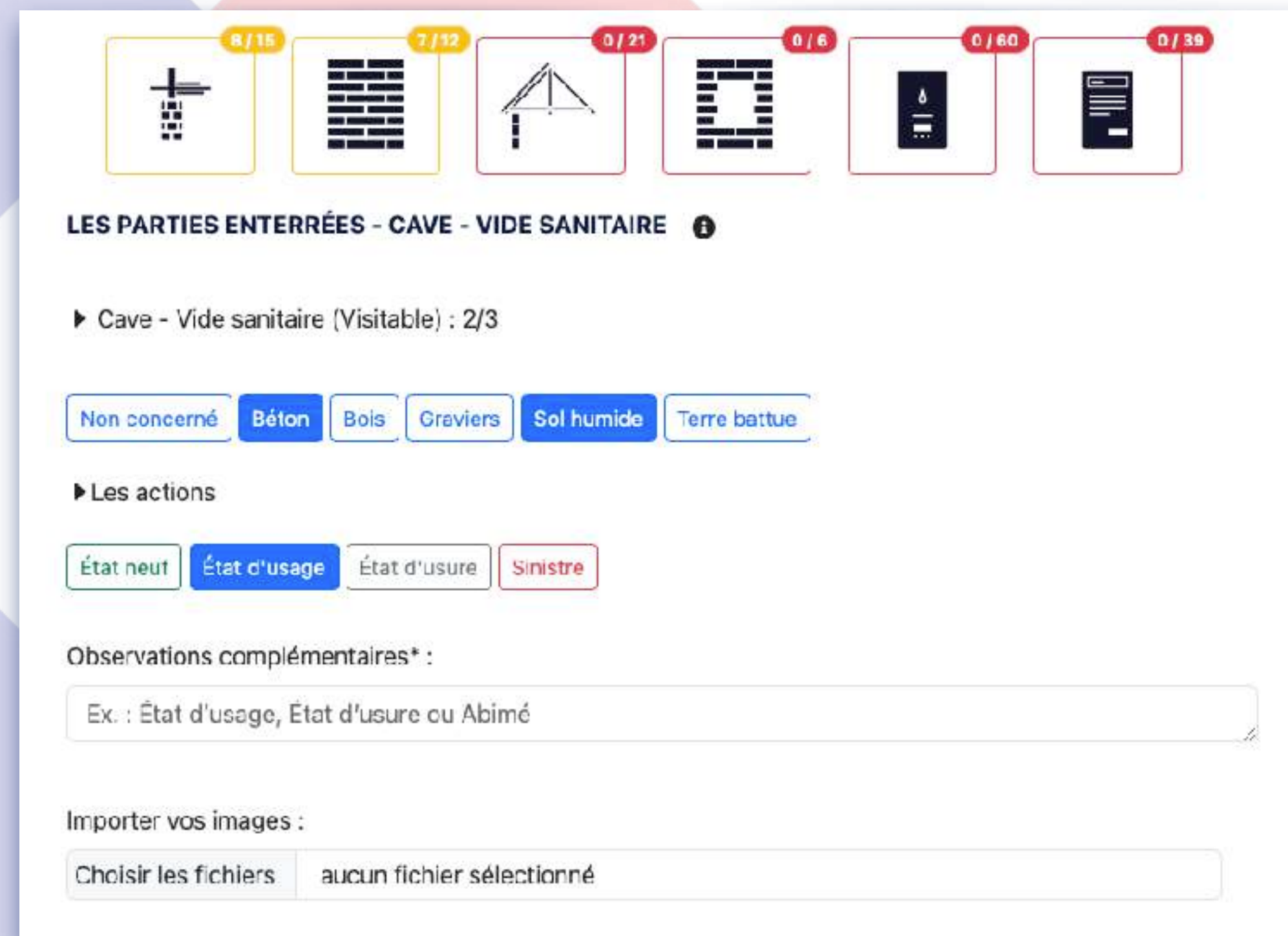
Permet de réaliser des diagnostics techniques de premier niveau

- Une « **smart checklist** » vous aide à maintenir un standard de qualité
- **51 points de contrôle** permet d'évaluer l'état sanitaire du bâti

Un outil qui optimise et guide le technicien en temps réel.



StrongBox - L'outil de diagnostic technique

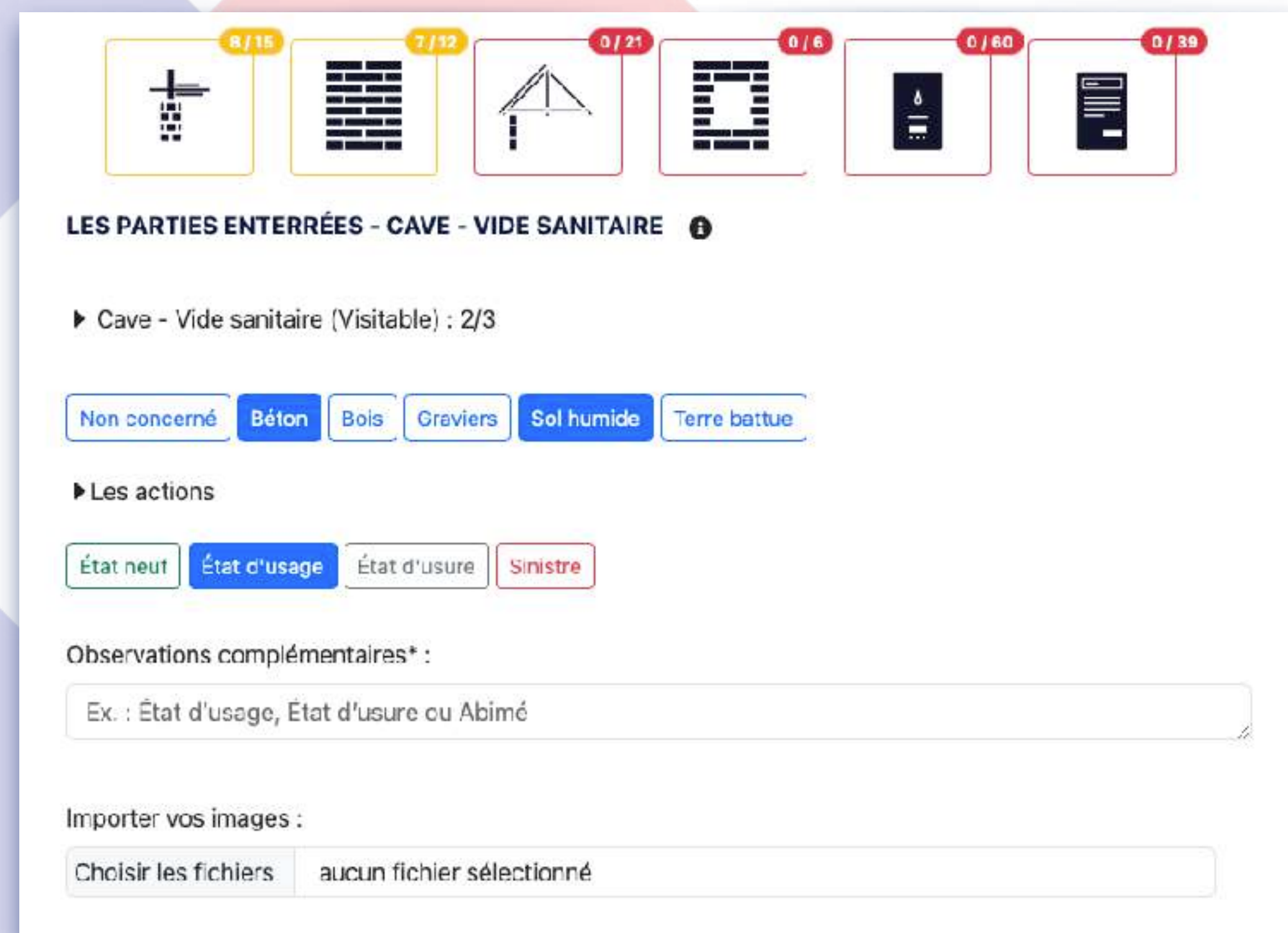


The interface shows a top navigation bar with six icons representing different building components: Foundations (8/15), Walls (7/12), Roof (0/21), Windows (0/6), Heating (0/60), and Electrical (0/39). Below this, the section 'LES PARTIES ENTERRÉES - CAVE - VIDE SANITAIRE' is active. It includes a sub-section 'Cave - Vide sanitaire (Visitable) : 2/3' with buttons for 'Non concerné', 'Béton', 'Bois', 'Graviers', 'Sol humide', and 'Terre battue'. There is also a 'Les actions' section with buttons for 'État neut', 'État d'usage', 'État d'usure', and 'Sinistre'. A text area for 'Observations complémentaires*' contains the example 'Ex. : État d'usage, État d'usure ou Abimé'. At the bottom, there is an 'Importer vos images' section with a file selection button and a status 'aucun fichier sélectionné'.



The report is titled '6 - RÉSULTAT DE L'AUDIT ET ACTIONS À PLANIFIER' and is from 'Saint-Gratien'. It shows a section '1 - Fondations et infrastructures' with an 'Analyse qualité architecturale' of three stars. The main section is 'Les parties enterrées - Cave - Vide sanitaire', which includes a sub-section 'Cave - Vide sanitaire (Visitable)'. This section contains three entries: 'Bois : Description en cours de rédaction', 'Graviers : Description en cours de rédaction', and 'Sol humide : Description en cours de rédaction'. Below this is an 'Observations' section. Further down, there is a sub-section 'Murs et plancher haut / voûtes' with four entries: 'Brique / Enduit chaux : Description en cours de rédaction', 'Brique / Enduit plâtre : Description en cours de rédaction', 'Pans de bois / Torchis / Enduit chaux : Description en cours de rédaction', and 'Pierre / Enduit chaux : Description en cours de rédaction'.

StrongBox - La levée des observations



LES PARTIES ENTERRÉES - CAVE - VIDE SANITAIRE ⓘ

► Cave - Vide sanitaire (Visitable) : 2/3

Non concerné Béton Bois Gravier Sol humide Terre battue

► Les actions

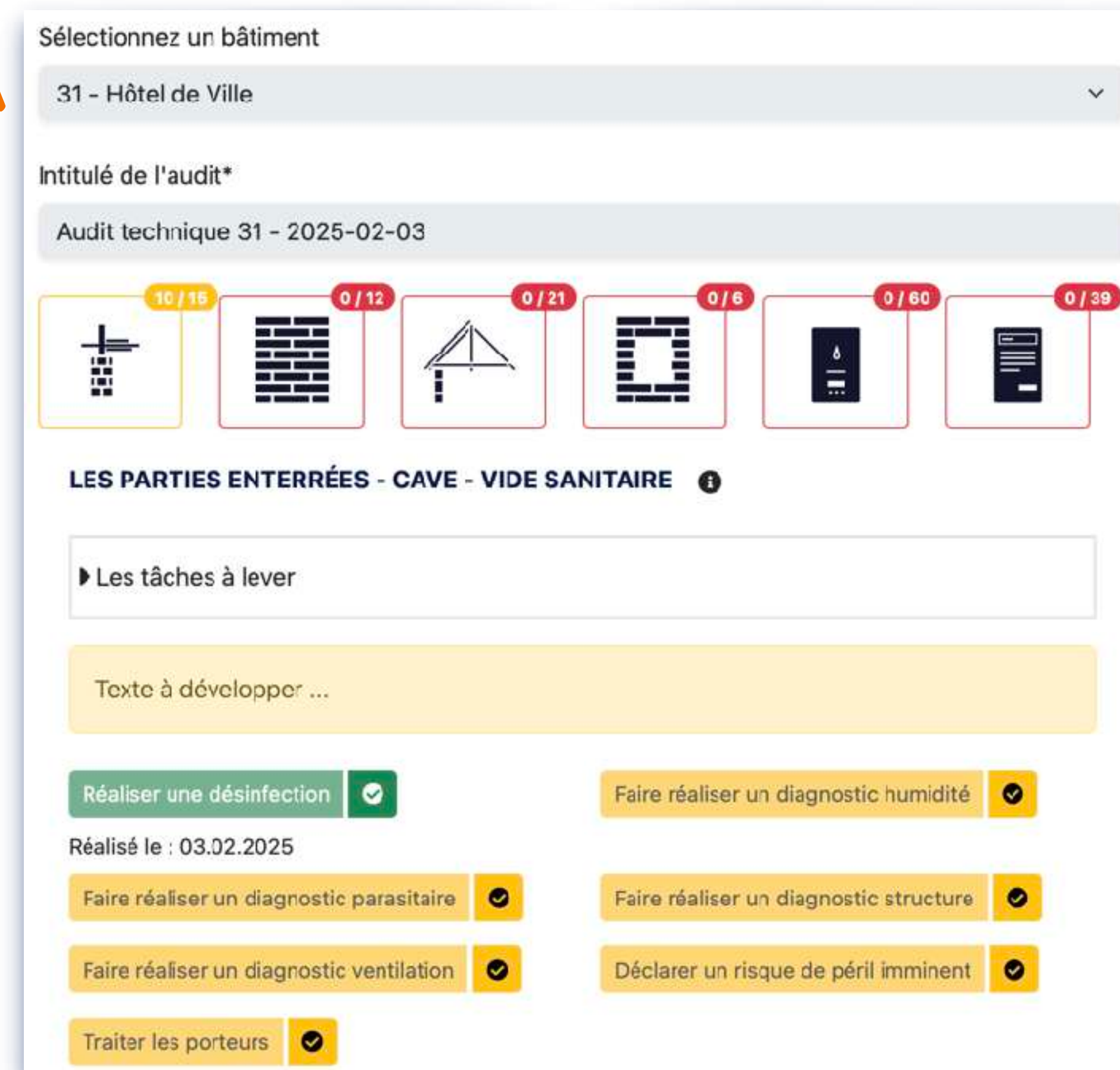
État neut État d'usage État d'usure Sinistre

Observations complémentaires* :

Ex. : État d'usage, État d'usure ou Abimé

Importer vos images :

Choisir les fichiers aucun fichier sélectionné



Sélectionnez un bâtiment

31 - Hôtel de Ville

Intitulé de l'audit*

Audit technique 31 - 2025-02-03

LES PARTIES ENTERRÉES - CAVE - VIDE SANITAIRE ⓘ

► Les tâches à lever

Texte à développer ...

Réaliser une désinfection ✓

Faire réaliser un diagnostic humidité ✓

Réalisé le : 03.02.2025

Faire réaliser un diagnostic parasite ✓

Faire réaliser un diagnostic structure ✓

Faire réaliser un diagnostic ventilation ✓

Déclarer un risque de péril imminent ✓

Traiter les porteurs ✓

Le rapport technique en 1 clic !



Architecture technique de la plateforme

Solution Saas : mise à disposition d'un logiciel accessible aux utilisateurs via internet.

Les avantages :

- Facilité de déploiement
- Mise à jour et performance optimisée
- Sécurité et conformité
- Évolutivité selon vos besoins

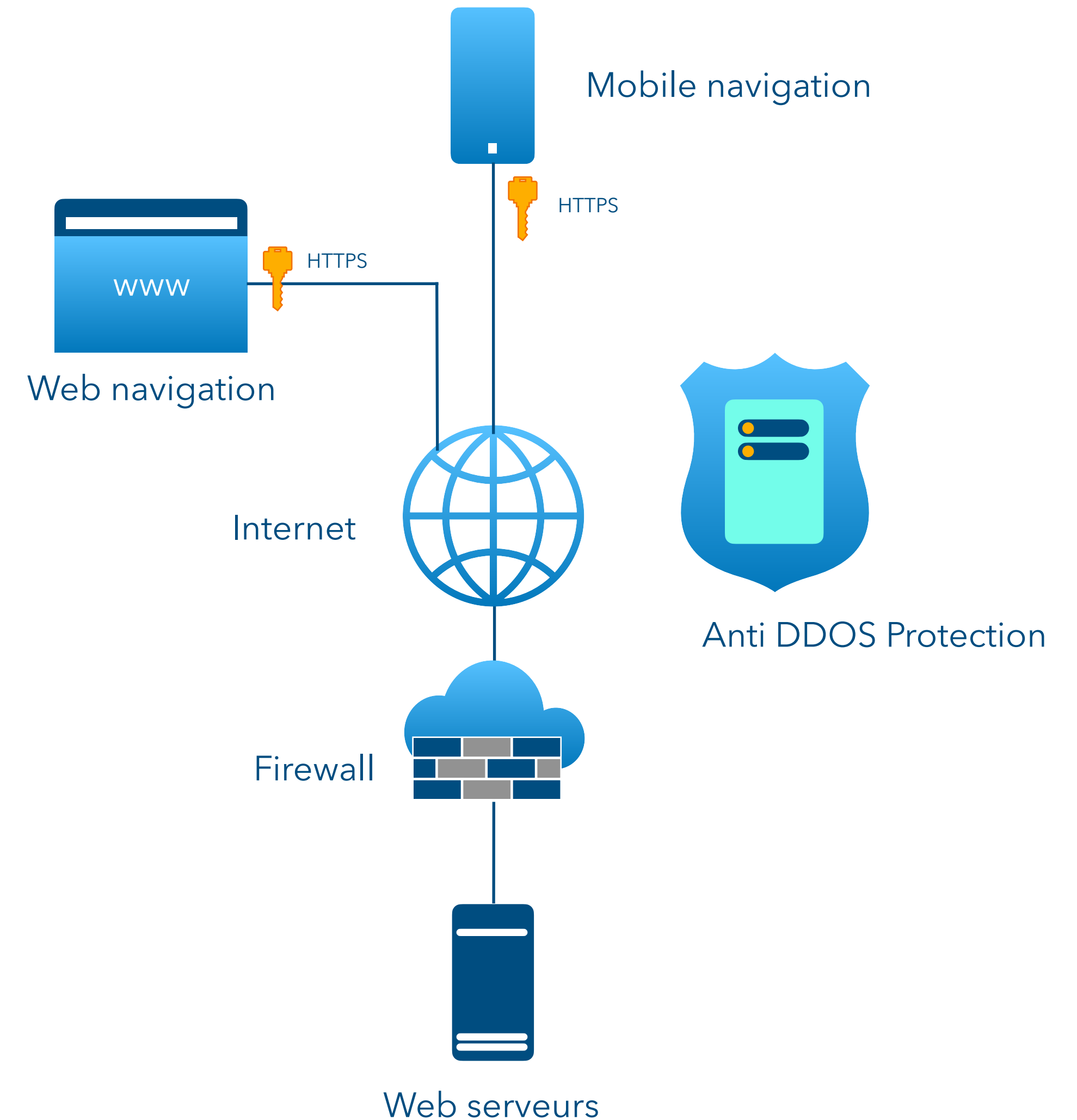


Sécurisation des données

Certificat SSL HTTPS (SSL SHA256withRSA).

La solution est conçue pour **gérer la montée en charge des projets clients.**

En cas de nécessité, des ressources supplémentaires peuvent être allouées à la plateforme.



**Une plateforme pour vous permettre
d'optimiser la gestion de vos bâtiments ?**

Les besoins identifiés par les collectivités

- Outil de gestion du parc immobilier
- Centralisation des informations au niveau du siège ou de la direction technique
- Liaison Chorus RE-Fx RT OAD
- Liaison OPERAT
- Tableau de bord des rapports réglementaires
- Module de présentation annuelle de travaux
- Le suivi budgétaire



Analyse des indicateurs

- Les consommations d'énergie
- Les compteurs et sous-compteurs
- Les charges

IDENTIFICATION CHORUS RE-Fx modifiable uniquement par le Siège										Liaisons CHORUS RE-Fx RT	MESU
N°	Site	RT-DC	Chorus	Code RE-Fx Site	RI-Fx Bâtimenat Ti	Libellé Site	Fonction Bâtimenat	Libellé Bâtimenat ou Terrain	Type Bâtimenat ou Terrain	OAD	
1	Alençon	Alençon	Oui	170251	-	EPIDE ALENÇON					
2	Alençon	Alençon	Oui	170251	332113	EPIDE ALENÇON	BATIMENT PRINCIPAL	Bât. enseignement ou sport	Bâtiments scolaires/enseignement		
3	Alençon	Alençon	Oui	170251	452907	EPIDE ALENÇON	GYMNASE	Bât. enseignement ou sport	installations sportives bâtis		
4	Alençon	Alençon	Oui	170251	452908	EPIDE ALENÇON	ARE DE STATIONNEMENT	Espace extérieur	Voie de stationnement		
5	Alençon	Alençon	Oui	170251	452909	EPIDE ALENÇON	CITY STADE	Espace extérieur	Terrain de jeux ou de loisirs		
6	Alençon	Alençon	Oui	170251	452910	EPIDE ALENÇON	CHARIFFEUF	Bâtiment technique	Usine/entrepôt technique		
7	Alençon	Alençon	Oui	170251	452911	EPIDE ALENÇON					
8	Alençon	Alençon	Oui	170251	452912	EPIDE ALENÇON					
9	Alençon	Alençon	Oui	170251	452913	EPIDE ALENÇON					
10	Alençon	Alençon	Oui	170251	452914	EPIDE ALENÇON					
11	Alençon	Alençon	Oui	170251	452915	EPIDE ALENÇON					
12	Alençon	Alençon	Oui	170251	452916	EPIDE ALENÇON					
13	Alençon	Alençon	Oui	170251	452917	EPIDE ALENÇON					
14	Alençon	Alençon	Oui	170251	452918	EPIDE ALENÇON					
15	Alençon	Alençon	Oui	170251	452919	EPIDE ALENÇON					
16	Alençon	Alençon	Oui	170251	452920	EPIDE ALENÇON					
17	Alençon	Alençon	Oui	170251	452921	EPIDE ALENÇON					
18	Alençon	Alençon	Oui	170251	452922	EPIDE ALENÇON					
19	Alençon	Alençon	Oui	170251	452923	EPIDE ALENÇON					
20	Alençon	Alençon	Oui	170251	452924	EPIDE ALENÇON					
21	Alençon	Alençon	Oui	170251	452925	EPIDE ALENÇON					
22	Alençon	Alençon	Oui	170251	452926	EPIDE ALENÇON					
23	Alençon	Alençon	Oui	170251	452927	EPIDE ALENÇON					
24	Alençon	Alençon	Oui	170251	452928	EPIDE ALENÇON					
25	Alençon	Alençon	Oui	170251	452929	EPIDE ALENÇON					
26	Alençon	Alençon	Oui	170251	452930	EPIDE ALENÇON					
27	Alençon	Alençon	Oui	170251	452931	EPIDE ALENÇON					
28	Alençon	Alençon	Oui	170251	452932	EPIDE ALENÇON					
29	Alençon	Alençon	Oui	170251	452933	EPIDE ALENÇON					
30	Alençon	Alençon	Oui	170251	452934	EPIDE ALENÇON					
31	Alençon	Alençon	Oui	170251	452935	EPIDE ALENÇON					
32	Alençon	Alençon	Oui	170251	452936	EPIDE ALENÇON					
33	Alençon	Alençon	Oui	170251	452937	EPIDE ALENÇON					
34	Alençon	Alençon	Oui	170251	452938	EPIDE ALENÇON					
35	Alençon	Alençon	Oui	170251	452939	EPIDE ALENÇON					
36	Alençon	Alençon	Oui	170251	452940	EPIDE ALENÇON					
37	Alençon	Alençon	Oui	170251	452941	EPIDE ALENÇON					
38	Alençon	Alençon	Oui	170251	452942	EPIDE ALENÇON					
39	Alençon	Alençon	Oui	170251	452943	EPIDE ALENÇON					
40	Alençon	Alençon	Oui	170251	452944	EPIDE ALENÇON					
41	Alençon	Alençon	Oui	170251	452945	EPIDE ALENÇON					
42	Alençon	Alençon	Oui	170251	452946	EPIDE ALENÇON					
43	Alençon	Alençon	Oui	170251	452947	EPIDE ALENÇON					
44	Alençon	Alençon	Oui	170251	452948	EPIDE ALENÇON					
45	Alençon	Alençon	Oui	170251	452949	EPIDE ALENÇON					
46	Alençon	Alençon	Oui	170251	452950	EPIDE ALENÇON					
47	Alençon	Alençon	Oui	170251	452951	EPIDE ALENÇON					
48	Alençon	Alençon	Oui	170251	452952	EPIDE ALENÇON					
49	Alençon	Alençon	Oui	170251	452953	EPIDE ALENÇON					
50	Alençon	Alençon	Oui	170251	452954	EPIDE ALENÇON					
51	Alençon	Alençon	Oui	170251	452955	EPIDE ALENÇON					
52	Alençon	Alençon	Oui	170251	452956	EPIDE ALENÇON					
53	Alençon	Alençon	Oui	170251	452957	EPIDE ALENÇON					
54	Alençon	Alençon	Oui	170251	452958	EPIDE ALENÇON					
55	Alençon	Alençon	Oui	170251	452959	EPIDE ALENÇON					
56	Alençon	Alençon	Oui	170251	452960	EPIDE ALENÇON					
57	Alençon	Alençon	Oui	170251	452961	EPIDE ALENÇON					
58	Alençon	Alençon	Oui	170251	452962	EPIDE ALENÇON					
59	Alençon	Alençon	Oui	170251	452963	EPIDE ALENÇON					
60	Alençon	Alençon	Oui	170251	452964	EPIDE ALENÇON					
61	Alençon	Alençon	Oui	170251	452965	EPIDE ALENÇON					
62	Alençon	Alençon	Oui	170251	452966	EPIDE ALENÇON					
63	Alençon	Alençon	Oui	170251	452967	EPIDE ALENÇON					
64	Alençon	Alençon	Oui	170251	452968	EPIDE ALENÇON					
65	Alençon	Alençon	Oui	170251	452969	EPIDE ALENÇON					
66	Alençon	Alençon	Oui	170251	452970	EPIDE ALENÇON					
67	Alençon	Alençon	Oui	170251	452971	EPIDE ALENÇON					
68	Alençon	Alençon	Oui	170251	452972	EPIDE ALENÇON					
69	Alençon	Alençon	Oui	170251	452973	EPIDE ALENÇON					
70	Alençon	Alençon	Oui	170251	452974	EPIDE ALENÇON					
71	Alençon	Alençon	Oui	170251	452975	EPIDE ALENÇON					
72	Alençon	Alençon	Oui	170251	452976	EPIDE ALENÇON					
73	Alençon	Alençon	Oui	170251	452977	EPIDE ALENÇON					
74	Alençon	Alençon	Oui	170251	452978	EPIDE ALENÇON					
75	Alençon	Alençon	Oui	170251	452979	EPIDE ALENÇON					
76	Alençon	Alençon	Oui	170251	452980	EPIDE ALENÇON					
77	Alençon	Alençon	Oui	170251	452981	EPIDE ALENÇON					
78	Alençon	Alençon	Oui	170251	452982	EPIDE ALENÇON					
79	Alençon	Alençon	Oui	170251	452983	EPIDE ALENÇON					
80	Alençon	Alençon	Oui	170251	452984	EPIDE ALENÇON					
81	Alençon	Alençon	Oui	170251	452985	EPIDE ALENÇON					
82	Alençon	Alençon	Oui	170251	452986	EPIDE ALENÇON					
83	Alençon	Alençon	Oui	170251	452987	EPIDE ALENÇON					
84	Alençon	Alençon	Oui	170251	452988	EPIDE ALENÇON					
85	Alençon	Alençon	Oui	170251	452989	EPIDE ALENÇON					
86	Alençon	Alençon	Oui	170251	452990	EPIDE ALENÇON					
87	Alençon	Alençon	Oui	170251	452991	EPIDE ALENÇON					
88	Alençon	Alençon	Oui	170251	452992	EPIDE ALENÇON					
89	Alençon	Alençon	Oui	170251	452993	EPIDE ALENÇON					
90	Alençon	Alençon	Oui	170251	452994	EPIDE ALENÇON					
91	Alençon	Alençon	Oui	170251	452995	EPIDE ALENÇON					
92	Alençon	Alençon	Oui	170251	452996	EPIDE ALENÇON					
93	Alençon	Alençon	Oui	170251	452997	EPIDE ALENÇON					
94	Alençon	Alençon	Oui	170251	452998	EPIDE ALENÇON					
95	Alençon	Alençon	Oui	170251	452999	EPIDE ALENÇON					
96	Alençon	Alençon	Oui	170251	453000	EPIDE ALENÇON					
97	Alençon	Alençon	Oui	170251	453001	EPIDE ALENÇON					
98	Alençon	Alençon	Oui	170251	453002	EPIDE ALENÇON					
99	Alençon	Alençon	Oui	170251	453003	EPIDE ALENÇON					
100	Alençon	Alençon	Oui	170251	453004	EPIDE ALENÇON					

Suivi des rapports réglementaires périodiques (situation au 31 décembre 2025)

Cochez la case (Registre à jour) lorsque le suivi des rapports réglementaires périodiques est à jour pour votre Centre

Équipements ou installations	Vérificateur	Périodicité	Registre à jour
Électricité			
Vérification du maintien en état de conformité des installations électriques	Organisme agréé	1 an (ou 2 ans si pas d'observation) + mise en service ou modification	☐
Incendie / Évacuation			
Extincteurs		1 an	☐
Robineets Incendie Armés (RIA)		1 an	☐
Exutoire de fumées / Désenfumage	Organisme agréé	1 an	☐
Systèmes de Sécurité Incendie (SSI)		1 an	☐
Équipement de Sécurité Incendie (ESI)		1 an	☐

Présentation de la plateforme

Rechercher sur la plateforme

Déconnexion

Tableau de bord

MON COMPTE

Informations

Messagerie 0

STRONGBOX

Mes exploitants 1 >

Mes bâtiments 5 >

Mes diagnostics 0 >

Mes tâches

Mes rapports

OUTILS

Prestataires

Articles de veille

Aides

Tableau de bord

Bienvenue

Dernière connexion : 23.08.2025 17:40:55

Âge moyen de vos bâtiments

113 an(s)

Budget moyen de fonctionnement

821 000,00 €/an

Budget moyen d'investissement

1 850 000,00 €/an

Somme des loyers

0,00 €/an

Mode d'occupation

Typologie des bâtiments

Commission de sécurité

Le bénéfice pour vous

- Engager une **démarche d'innovation**
- **Recenser** votre patrimoine bâti
- **Réaliser des gains de productivité**
 - Préparer votre SDI (50%)
 - Réduire vos dépenses d'entretien



Construire ensemble !

Développer des partenariats durable pour :

- Eprouver l'outil sur le marché
- Affiner nos indicateurs
- Poursuivre le développement de la solution
- Devenir à terme une **entreprise à mission**.



Accompagnement

Batela Solutions est à vos côtés durant tout le processus de **déploiement** de la **plateforme Strongbox**.





www.batela-solutions.com
contact@batela-solutions.com
07 82 38 81 47