

Offre « Analyz – API Meublés »



Mise à disposition d'un outil de gestion de l'ensemble de l'écosystème des locations meublées touristiques, à partir des données collectées depuis l'API Meublés

Les objectifs

- ▶ **Recenser** : Disposer d'un inventaire consolidé
- ▶ **Fiabiliser** : Croiser, dédoublonner et qualifier les données
- ▶ **Contrôler** : Repérer les annonces présentant des incohérences, des informations manquantes ou des risques de non-conformité
- ▶ **Analyser** : Mesurer la répartition, la concentration et l'évolution
- ▶ **Prioriser** : Orienter les actions de contrôle vers les situations nécessitant une vérification approfondie
- ▶ **Piloter** : Mettre à disposition des élus et des services des indicateurs d'aide à la décision

Les principales fonctionnalités

- ▶ Registres
- ▶ Cartographie
- ▶ Rapprochement des données
- ▶ Détection des anomalies
- ▶ Identification de la non-conformité
- ▶ Tableaux de bord

Les 4 registres

01 - Locations des Meublés de Tourisme (LMT)

- Vue LMT et vue annonces
- Inventaire exhaustif et approfondi, au-delà des données de l'API Meublés
- Qualification des profils loueurs et des statuts de résidence (RP / RS)
- Taux d'empiètement des LMT dans le parc résidentiel
- Conformité des LMT

03 - Intermédiaires de location de meublés (IDM)

- Annuaire complet des IDM nationaux et locaux (plateformes, conciergeries, agences...)
- Chiffres clés sur les parts de marché
- Suivi de la fréquence de transmission des données d'activité
- Taux de conformité des annonces présentes sur les plateformes

02 - Loueurs

- Données d'activité (nombre de nuits louées, nombre de LMT détenues...)
- Statut du loueur (PP / PM)
- Identification des multipropriétaires
- Conservation de l'historique au-delà de 18 mois (limite de l'API Meublés)

04 - Immeubles

- Identification des immeubles à forte concentration de LMT
- Détection de la présence de logements sociaux
- Données d'activité à l'échelle de l'immeuble
- Détection des meublés non déclarés



touriz.fr



contact@touriz.fr



+33 (0)9 88 99 55 57



[Touriz.fr](https://www.linkedin.com/company/touriz)

