

## Offre « Étude de territoire »



Comprendre, mesurer et anticiper : grâce à un diagnostic complet et objectif, clarifiez l'offre de locations meublées touristiques, éclairez leur impact sur votre territoire et appuyez vos décisions pour une stratégie de régulation efficace, durable et parfaitement adaptée.

### Diagnostic du parc des locations meublées touristiques sur le territoire

- a. État et évolution du parc de locations meublées touristiques
- b. Typologie des séjours en locations meublées touristiques
- c. Typologie des loueurs en locations meublées touristiques
- d. Présence géographique des locations meublées touristiques et zones les plus impactées

### Impact des locations meublées touristiques sur l'offre résidentielle

- a. Impact des locations meublées touristiques sur le parc résidentiel
- b. Impact des locations meublées touristiques sur l'offre locative classique
- c. Impact des locations meublées touristiques sur le marché immobilier
- d. Risques de contournement de la réglementation relative à l'habitat par les locations meublées touristiques

### Retombées économiques des locations meublées touristiques

- a. Revenus générés par les loueurs de locations meublées touristiques
- b. Analyse de la perception de la taxe de séjour générée par les locations meublées touristiques

### Note de synthèse accompagnée de pistes de réflexion en vue d'une éventuelle réglementation